

7/45326
64.176

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : 15671364-610- **2851**

12/9/2014

Konu : 7/45326 sayılı
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19/6/2014 tarih ve 43452547-120.00-183338 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki Kütahya Milletvekili Alim Işık tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/45326 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

Ek : TMSF'nin 11/8/2014 tarih ve
00328 sayılı yazısı ve ekleri (3 sayfa)

T.C.
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

Sayı : 43496329-620-00328

11.08/2014

Konu : Kütahya Milletvekili Alim Işık'ın Soru
Önergesi

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Ali BABACAN)

İlgi : 23.06.2014 tarih ve 15671364-610-2148 sayılı evrak akış ve talimat formunuz eki
Türkiye Büyük Millet Meclisi Kanunlar ve Kararlar Başkanlığının 19.06.2014
tarih ve 43452547-120.00-183338 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Kütahya Milletvekili Alim Işık tarafından tevcih edilen 7/45326 esas
sayılı soru önergesinin cevaplandırılması talep edilmiştir.

Söz konusu soru önergesi ile istenmiş olan bilgilere ilişkin Kurumumuzun cevap metni ekte
yer almaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.


Şakir Ercan GÜL
BAŞKAN

EK:
Soru Önergesi Cevap Metni (2 sayfa)

15.8.2014
2851



TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ SN. ALİM IŞIK TARAFINDAN TEVCİH EDİLEN 7/45326 SAYILI SORU ÖNERGESİ İLE İLGİLİ OLARAK TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU TARAFINDAN HAZIRLANAN CEVAP METNİ

Kütahya Milletvekili Sn. Alim Işık tarafından sunulan 7/45326 sayılı soru önergesine ilişkin;

Kurumumuz nezdinde belirtilen nitelikte yapılan herhangi bir satış, devir vs. işlem bulunmamaktadır. Kurumumuz tarafından ticari ve iktisadi bütünlük kapsamında gerçekleştirilen ihaleler neticesinde TÜRGEV'e yapılan bir satış olmadığı gibi, TÜRGEV'in iştirak ettiği herhangi bir satış işlemimiz de bulunmamaktadır.

Kurumumuzun Ataşehir'deki gayrimenkul satış, devir vs. işlemleri kapsamında değerlendirilebilecek;

Balkaner Grubu firmalarından Yonca Yapı Endüstrisi A.Ş. adına kayıtlı olan İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi;

3379 ada 2 parselde kayıtlı 9.720,16 m2 alanlı arsa,

3380 ada 1 parselde kayıtlı 15.102,01 m2 alanlı arsa,

3384 ada 2 parselde kayıtlı 1.638,02 m2 alanlı arsa,

3385 ada 3 parselde kayıtlı 9.323,26 m2 alanlı arsa,

3384 ada 4 parselde kayıtlı 2.099,56 m2 alanlı arsanın 65515/285149 hissesi,

3385 ada 2 parselde kayıtlı 2.200,68 m2 alanlı arsanın 65515/285149 hissesi,

3385 ada 1 parselde kayıtlı 3.900,64 m2 alanlı arsanın 65515/285149 hissesi,

3385 ada 5 parselde kayıtlı 15.618,65 m2 alanlı arsanın 65515/285149 hissesi,

3382 ada 2 parselde kayıtlı 14.248,40 m2 alanlı arsanın 65515/285149 hissesi,

6183 sayılı Kanun kapsamında haczedilmiş ve bu taşınmazlardan Fon Kurulunun 13.10.2011 tarih ve 2011/317 sayılı kararı ile "Ataşehir Gayrimenkulleri Ticari ve İktisadi Bütünlüğü" oluşturulmuştur.



TASARRUF MEVDUATI SİĞORTA FONU

Fon Kurulunun 10.01.2013 tarih ve 2013/15 sayılı kararı ile Ataşehir Gayrimenkulleri Ticari ve İktisadi Bütünlüğünün muhammen bedeli 111.000.000.- ABD Doları olarak tespit edilmiş ve satışa sunulmuştur.

Satış ilanı 12.01.2013 tarih ve 28526 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak satış süreci başlamıştır. 05/02/2013–08/02/2013 tarihlerinde gerçekleştirilen açık artırma/pazarlık ihalesi neticesinde; Ataşehir Gayrimenkulleri Ticari ve İktisadi Bütünlüğü, 90.000.000.-ABD Doları bedel ile Fon Kurulunun onayına sunulmak üzere, Maslak Otomotiv San. ve Tic. A.Ş. (1/2) - Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.ye (1/2) ihale edilmiştir. İkinci en yüksek teklif sahibi ise 65.100.000.-ABD Doları bedelle Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmuştur.

Fon Kurulunun 14.02.2013 tarih ve 2013/45 sayılı kararı ile Ataşehir Gayrimenkulleri Ticari ve İktisadi Bütünlüğünün 90.000.000.-ABD Doları bedelle Maslak Otomotiv San. ve Tic. A.Ş. (1/2) – Sinpaş GYO A.Ş. (1/2) ye ihalesinin onaylanmasına ve ihale bedelinin ödenmesi için kararın ilgiliye tebliğinden itibaren 60 gün süre verilmesine karar verilmiştir.

Devam eden süreçte, Ataşehir Gayrimenkulleri Ticari ve İktisadi Bütünlüğü kapsamındaki gayrimenkullere ilişkin mevcut ihtiyati tedbir kararı ve dava süreçleri göz önünde bulundurularak; Fon Kurulunun 18.04.2013 tarih ve 2013/107 sayılı, 24.10.2013 tarih ve 2013/270 sayılı, 27.02.2014 tarih ve 2014/44 sayılı kararları ile ihale bedelinin ödenmesi için ek süreler verilmiştir.

İhale bedelinin 55.000.000.-ABD Dolarlık kısmı tahsil edilmiş, bakiye 35.000.000.-ABD Dolarının ödenmesi için ihale alıcısına süre verilmiş olup, 08.07.2014 tarihinde bakiye tutar ödenmiştir. İşbu ödeme ile ihale bedelinin tamamı tahsil edilmiş ancak gayrimenkullerin mülkiyeti tapu kaydında ihale alıcısı adına devredilmemiştir.