

7/47313
GK.2

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189-610-[3151.0]-.41109
Konu : Soru önergesi 7/47313

ACELE
27/11/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.07.2014 tarihli ve 187727 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ekinde yer alan İstanbul Milletvekili Dr. M. Sezgin TANRIKULU' na ait 7/47313 esas numaralı yazılı soru önergesine yönelik cevabımız aşağıdadır.

Söz konusu önergede belirtilen satış işleminin İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Zeytinlik Mahallesinde bulunan 564 ada, 181 parsel numaralı 127.684,83 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 1.319,86 m² 'lik Hazine hissesine ilişkin olduğu ve bu işlemin 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4/c maddesine göre tesis edildiği,

Bu satış işlemiyle ilgili olarak Taraf Gazetesinde 28.06.2014 tarihinde çıkan haberde; taşınmazın bedelinin beş milyon lira eksik tutulduğunun, metrekaresi 7.228 TL'den toplam 9.353.948 TL bedelle Kat Turizm Şirketine satılmasına karar verildiğinin, onay aşamasında yapılan ihbar üzerine arsanın rayiç bedelini tespit etmek için iki uzman görevlendirildiğinin, görevlendirme sonucunda arsanın rayiç bedelinin 9,5 milyon liradan 14,5 milyon liraya çıkarıldığının ve 5 milyon liralık zararın engellendiğinin belirtildiği,

Oysa ki; 4706 sayılı Kanunun 4/c maddesine göre satış talebinin Bakanlığımıza İstanbul Valiliğinin (Defterdarlık) 24.01.2012 tarihli ve 4707 sayılı yazısıyla gönderildiği, Bakanlığımızın 17.09.2012 tarihli ve 24528 sayılı yazısı ile satış bedelinin ne olacağının en az üç Defterdarlık Uzmanı tarafından tespit edilmesinin istenildiği, taşınmazdaki Hazine hissesinin 14.518.460 TL'nin altında satılması için herhangi bir onay alınmadığı, taşınmazın değerinin düşük olduğuna dair herhangi bir ihbarın gelmediği,

Söz konusu 564 ada, 181 parsel numaralı 127.684,83 m² yüzölçümlü taşınmazdaki 1.319,86 m²'lik Hazine hissesinin, m²'si 11.000 TL üzerinden toplam 14.518.460 TL bedelle Bakanlık Makamının 31.12.2012 tarihli ve 1258 sayılı Oluru gereğince 4706 sayılı Kanunun 4/c maddesine göre hissedarına satıldığı anlaşılmıştır.

9

Diğer taraftan söz konusu şirketlerin kaç defa denetim ve incelemeye tabi tutulduğu hususuna 213 sayılı Vergi Usul Kanununun Vergi Mahremiyeti başlıklı 5'inci maddesi hükümleri nedeniyle cevap verilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı