



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Dr. M. Sezgin TANRIKULU
İstanbul Milletvekili

Yıkılan Şişli Likör Fabrikası'nın yerine inşa edilecek Quasar Gökdelenleri için yapılan imar planı değişiklikleri kamu yararına aykırı bulunarak iptal edilmiştir. Mahkeme: "Tescilli eserlere zarar verildi, nüfus yoğunluğu ayrıcalıklı imar haklarıyla artırıldı."

TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Şubesi'nin açtığı dava sonucunda kamu yararına ve şehir planlama ilkelerine aykırı bulunarak iptal edilmiştir. Mimar Emre Arolat'ın tasarladığı, 50 katın üzerinde olması planlanan Quasar Gökdelenleri, esasen TOKİ iştiraki Emlak Konut GYO'ya ait Şişli Likör Fabrikası arazisinin üzerinde, İsviçre kökenli Viatrans AŞ ile Meydanbey İnşaat ortak girişimi tarafından 'arsa karşılığı gelir paylaşımı' modeliyle inşa edilmektedir. Projeyi mümkün kılan 22 Şubat 2011 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri bu kararla iptal edilmiştir.

Mahkeme, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 'yeni imar planı değişikliklerinin onaylandığı' ve 'dava konusu planın yürürlükten kalktığı' yönündeki itirazını da kabul etmemiş, Mahkeme kararında, 'Yeni planla davacının talep ettiği değişikliklerin yapılmadığı anlaşıldığından' mevcut davaya devam edilmesinin uygun görüldüğü not edilmiştir.

Bu bağlamda;

1. Yıkılan Şişli Likör Fabrikası'nın yerine inşa edilecek Quasar Gökdelenleri projesinde kim ya da kimler yer almaktadır?
2. Bu proje hangi firma ya da firmalar tarafından yürütülmektedir? Bu firmaların ortakları kimlerdir?
3. Bu firmaların yöneticileri kimlerdir?
4. İstanbul'da 2002-2013 yılları arasında 31 Aralık tarihi itibarıyla "Tescilli eserlere" zarar veren kaç imar planı değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış ve kaç inşa gerçekleşmiştir?
5. Çevre ve Şehircilik Eski Bakanı'nın yapmış olduğu açıklamada, "Soruşturma dosyasında var olan ve onaylanan imar planlarının büyük bir bölümü Başbakan'ın onayıyla yapıldı." ifadesi yer almıştır. Bu bağlamda, imar yönetmeliğine aykırı olan imar planlarının onaylanması talimatını siz mi verdiniz?
6. 2003-2013 yılları arasında Türkiye genelinde yapılan kaç imar değişikliği sizin talimatınız ve bilginiz dahilinde olmuştur?
7. İmar değişikliğinden dolayı sağlanan rant var mıdır? Varsa bu oluşan rant ile ilgili yasal inceleme yapılmış mıdır veya yapılacak mıdır?
8. Bodrum katlarının emsale (toplam inşaat alanını belirleyen katsayı) dahil edilmemesi gibi imar yönetmeliğine aykırı yollar nüfus yoğunluğunu daha fazla artırmayacak mıdır?
9. Trafik yoğunluğunun çok fazla olduğu bir bölgede, bu durum olumsuzluk yaratmayacak mıdır?