

32243

GK-37

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/ 4085
Konu :İstanbul Milletvekili
M.Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

04 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 31/10/2013 tarihli ve 43452547-120.07-7/32243-147447-248693 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 05/11/2013 tarihli ve 31853594-610-2-6006-5980 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun Sayın Başbakanımıza yönelmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/32243 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (3 Sayfa)

-Tablo (8 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.M.SEZGİN TANRIKULU
TBMM 7/32243 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1) Toplu Konut İdaresinin (TOKİ), 7 şirkete verilen projelerle toplam 774 milyon TL zarara uğratıldığı iddiası doğru mudur?
- 2) Yüzde 99'u TOKİ'ye ait olan ve o dönemde Yönetim Kurulu Başkanı olarak Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar'ın oturduğu Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığının 2003-2004 yıllarında "Kaynak Geliştirme Projeleri" adı altında "kat karşılığı/hasılat paylaşımı" yöntemiyle ihale ettiği 7 ayrı yapım işinde mevzuata aykırı işlemler yaptığı, inşaat yapılmak üzere şirketlerin aldığı devlete ait arsaların değerinin düşük gösterildiği, buna karşılık müteahhit giderlerinin şişirilmesiyle devletin 774 milyon TL zarara uğratıldığı iddiası doğru mudur?
- 3) Yapılan sözleşmelere göre 7 projeden, şirketlerin karını da içeren toplam 738 milyon TL'lik maliyet düşüldüğünde, 1 milyar 544 milyon TL kâr elde edilecekken Emlak Konut GYO'nun yalnızca 770,6 milyon TL kâr payı alarak, 774 milyon TL zarara uğratıldığı doğru mudur?
- 4) Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu raporlarında belirtildiği üzere, 7 projenin ekonomik büyüklüğü ve toplam iş hacmi, uygulama aşamasında yapılan imar planı değişiklikleri sonucu artırılan 3 milyar TL civarına ulaştığı; 7 projenin toplam maliyetinin 900 milyon TL civarında olmasına karşın Emlak Konut GYO'nun söz konusu projeleri kendi öz kaynaklarıyla yapmış olması halinde 2,1 milyar TL kâr elde edeceği iddiası doğru mudur?
- 5) Emsallerine göre bariz şekilde düşük fiyatlarla elden çıkarılan devlet arsaları karşılığında Emlak Konut GYO'nun, 7 projeden sadece 995 milyon TL hasılat payı almakla yetindiği, 2,1 milyar TL'lik kârdan Emlak Konut GYO'ya kalan 995 milyon TL hasılat payı düşüldüğünde 1,1 milyar TL tutarındaki kamusal servetin, örtülü kazanç şeklinde yüklenici firmalara aktararak, kamunun zarara uğratıldığı iddiası doğru mudur?
- 6) Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu, işlemleri gerçekleştirenler hakkında, Başbakanlık Teftiş Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ortak bir soruşturma yürütülmesini istemesine karşın, Erdoğan Bayraktar'ın Yönetim Kurulu Başkanı olarak işlemlerde sorumluluğu bulunmasına karşın, üst düzey görevlilere ilişkin herhangi bir işlem yapılmadığı bazı alt düzey görevlilere sadece uyarı cezası verilerek yolsuzluğun üstünün örtüldüğü doğru mudur?
- 7) TOKİ'nin söz konusu projesinde arazilerini sattığı 7 firmanın unvanları nelerdir?
- 8) TOKİ'nin 7 adet şirkete sattığı arazilerin miktarı, satış tutarları ve arazilerin tam adresleri, ada ve parselleri nedir?
- 9) Arazilerin satışları ile ilgili düzenlenen ihalenin tarihleri, ihale yöntemleri ve arazilerin TOKİ tarafından satış tutarları ne kadardır?

CEVAPLAR:

1,2,3,4,5,6) Söz konusu projeler, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı iştiraki olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2003 ve 2004 yıllarında ihale edilmiştir.

İhale öncesinde Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından yapılan keşif, maliyet ve bağımsız bölüm satış hesaplarının, Şirket aleyhine bir zarar oluşturması söz konusu değildir.

İhaleler, ihaleye konu arsa / arsaların, ihale öncesinde Sermaye Piyasası Kurulundan yetkili ekspertiz firmalarınca tespit edilen değerinden aşağı olmamak üzere, ihalede isteklilerin sözlü tekliflerinden sonra sundukları yazılı nihai mali tekliflerinde belirttikleri “Şirket Payı Toplam Geliri (ŞPTG)”ne göre neticelendirilerek ihale yazılı nihai mali teklifler içerisinde en yüksek “Şirket Payı Toplam Geliri (ŞPTG)”ni teklif eden istekli üzerine bırakılır.

Bu projelere ait ihale de, yukarıda açıklandığı şekilde yapılmış ve sonuçlandırılmıştır. İhalelerden önce ihaleye konu arsa / arsaların ekspertiz firmalarınca tespit edilen değerleri ile ihalelere katılan isteklilerce sunulan yazılı nihai mali tekliflerdeki rakamları gösteren ve yazımız ekinde yer alan tabloda da görüleceği üzere, toplam 406.128.096,00 TL olan yedi işin ihale öncesindeki arsa değerleri, ihalelerin sonucunda 1,90 oranında artmış ve “Şirket Payı Toplam Geliri (ŞPTG)” olarak 770.597.483,47 TL’na ulaşmıştır. (Ek-1)

Yedi işten beşi tamamlanmış ve bağımsız bölümlerin tümü de satılmıştır. Bu beş işin tamamlanmasından ve bağımsız bölümlerinin tümünün satılmasından sonra arsaların değerlerine karşılık oluşan “Şirket Payı Toplam Geliri (ŞPTG)”ni gösteren ve ekte sunulmakta olan tabloda da görüleceği üzere, toplam 291.593.096,00 TL olan beş işin ihale öncesindeki arsa değerleri, işlerin tamamlanmasından ve tüm bağımsız bölümlerin satılmasından sonra 3,55 oranında artmış ve “Şirket Payı Toplam Geliri (ŞPTG)” olarak 1.035.276.574,68 TL’na ulaşmıştır. (Ek-2)

Kalan iki işten birisi olan İzmir Mavişehir 4.Etap 5.Kısım Villa İnşaatlarının Gelir Paylaşımı Esasına Göre Yapımı ve Satışı İş sözleşmesi 30.12.2008 tarihinde tasfiye edilmiş ve işe konu arsa daha sonra kayıtlı değeri 4.072.080 TL iken Nisan 2011’de 4.286.000 TL + KDV bedel ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmıştır.

Diğer iş olan İstanbul Ataşehir Doğu Bölgesi 1864 Ada 1 Parsel Konut İnşaatlarının Gelir Paylaşımı Esasına Göre Yapımı ve Satışı İş sözleşmesi de yüklenici ile sağlanan mutabakat neticesinde 25.02.2008 tarihinde tasfiye edilmiş ve işe ait arsa “İstanbul Ataşehir Doğu Bölgesi 2.Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş” adı ile ihale edilmiş olup, iş devam etmektedir. Bu işin arsa alanı 99.108,08 m² ve arsanın ihaleden önce tespit edilen değeri de 290.998.143,63 TL’dir. İhale sonucunda oluşan ve sözleşmede yazılı olan Satış Toplam Geliri (STG) 1.161.000.000 TL, Şirket Payı Gelir Oranı (ŞPGO) % 43,15 ve Şirket Payı Toplam Geliri (ŞPTG) de 500.971.500 TL’dir.

Yapılan bu açıklamalar çerçevesinde, soru önergesine konu yedi işte, Emlak Konut GYO A.Ş.’nin mevzuata aykırı işlemler yapması ve kamusal servetin örtülü kazanç şeklinde yüklenici firmalara aktarılmak suretiyle, kamunun zarara uğratılması söz konusu değildir. Soru önergesine konu ihalelere ilişkin olarak Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu tarafından hazırlanan “Özel İnceleme Raporu”na istinaden yedi adet ihaleye ilişkin tüm iş ve işlemler Başbakanlık Teftiş Kurulu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu temsilcisinin de katılımı ile detaylı bir biçimde incelenmiş ve inceleme neticesinde Başbakanlık Teftiş Kurulu Başkanlığının Başbakanlık Makamına sunduğu 29.07.2005 tarih ve 34/05-(5) sayılı İnceleme Raporunda da açıkça ve yeterince ifade edilmiş ve Yüksek Denetleme Kurulu iddialarına Şirketin tabi olduğu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve şirketin finansman projeksiyonu çerçevesinde katılmanın mümkün olamayacağı kanaatine varıldığı, hususu belirtilmiştir.

Ayrıca, Ataşehir bölgesinde yapılan inceleme konusu ihalelerle ilgili olarak TMMOB Mimarlar Odası ve İstanbul Ataşehir Sakinleri Dayanışma Derneği tarafından Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığına Ataşehir bölgesinde yapılan inceleme konusu ihalelerle ilgili olarak yapılan şikayet, ihalelerin yapıldığı dönemde Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu üyeliği yapan kişiler üzerinden yürütülmüş ve Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı, Soruşturma No: 2005 / 3280 ve Karar No: 2008 / 21178 sayılı kararı ile “Kovuşturmaya Yer Olmadığına” karar vermiştir.

7,8,9) Soru önergesine konu arsalar yüklenicilere satılmamış olup, “Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı” yöntemiyle ihale edilmiştir. Yedi işin, “Arsa Alanlarını”, “Ada ve Parsel Bilgilerini”, “İhale Yöntemlerini”, “İhale Tarihlerini”, “İhaleleri Kazanan Firmaların Unvanlarını ” ve sorularda “Satış Tutarı” olarak adlandırılan “Şirket Payı Toplam Gelirini” gösteren tablo yazımız ekinde yer almaktadır. (Ek-3)

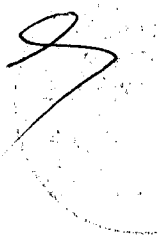
91

7 İŞE AİT ARSANIN İHALE ÖNCESİ TESPİT EDİLEN DEĞERİ İLE İHALE SONUCUNDA ARSANIN DEĞERİNE KARŞILIK OLUŞAN ŞİRKET PAYI TOPLAM GELİRİNİ GÖSTEREN TABLO (EK-1)

NO	İŞİN ADI	YÜKLENCİ ADI	İŞİN YERİ / ADA PAFTA NO	ARSANIN İHALE ÖNCESİ TESPİT EDİLEN DEĞERİ (TL)	AKDEDİLEN SÖZLEŞMELERDE YAZILI			ARSANIN DEĞERİNİN ŞİRKET PAYI TOPLAM GELİRİNE ORANI
					SATIŞ TOPLAM GELİRİ (STG) (TL)	ŞİRKET PAYI GELİR ORANI (%GO)	ŞİRKET PAYI TOPLAM GELİRİ (SPTG) (TL)	
				A	B	C	$D = (B \times C) / 100$	$E = (D - A) / A$
1	ATAŞEHİR 2446 ADA 1 PARSEL KONUT VE İŞYERİ İNŞAATI İŞİNİN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPILMASI (İSTANBUL-ATAŞEHİR 4.ETAP KONUTLARI GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE İNŞAATI VE SATIŞI İŞİ)	OR-HAN İNŞ.TİC.VE SAN. LTD. ŞTİ. ~ GRAND İNŞ.DİŞ TİC.VE TUR. SAN. LTD. ŞTİ. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL, KADIKÖY, KÜÇÜKBAKKALKÖY, 2446 ADA 1 PARSEL (31 ADA)	3.519.000,00	31.525.824,00	32,53	10.255.350,55	%191,43
2	İZMİR MAVIŞEHİR 4.ETAP 5.KISIM VİLLA İNŞAATLARI'NIN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI VE SATIŞI	CENGİZ İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.	İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ŞEMİKLER MAHALLESİ 25697 ADA 1 PARSEL	5.390.000,00	28.000.000,00	25,00	7.000.000,00	%29,87

3	İSTANBUL ATAŞEHİR DOĞU BÖLGESİ 1864 ADA 1 PARSEL KONUT İNŞAATLARININ GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI VE SATIŞI	SOYAK İNŞ.VE TİC.A.Ş. - SOYAK YAPI İNŞ. SAN. VE TİC.A.Ş. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, KÜÇÜKBAKKALKÖY MAHALLESİ 243 - 249 PAFTA, 1864 ADA, 1 PARSEL	109.145.000,00	503.117.856,00	27,01	135.892.132,91	%24,51
4	İSTANBUL ÜMRANİYE KEMERDERE APART VE VİLLA İNŞAATLARI' NİN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI VE SATIŞI İŞİ	HAKKI EKŞİ GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ.	İSTANBUL, ÜMRANİYE, YUKARI DUDULLU, KEMERDERE, 1 PAFTA, 106,136,167 PARSEL	31.013.070,00	120.000.000,00	31,75	38.100.000,00	%22,85
5	İSTANBUL ATAŞEHİR BATI BÖLGESİ 1.KISIM 1.BÖLGE KONUT İNŞAATLARI' NİN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI VE SATIŞI İŞİ	EMAY İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC. A.Ş. ~ İPEK İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL,KADIKÖY,KÜÇÜKBAKKALKÖY,1 PAFTA 2445, 2446, 2448 PARSEL,1-3 PAFTA 2452 PARSEL	72.748.200,00	390.000.000,00	#####	131.100.000,02	%80,21

6	İSTANBUL ATAŞEHİR BATI BÖLGESİ 1.KISIM 2.BÖLGE KONUT İNŞAATLARI NİN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI VE SATIŞI İŞİ	VARYAP VARLIBAŞLAR YAP. SAN. VE TURİZM YATIRIMLARI TİC. LTD. ŞTİ ~ TEKNİK YAPİ TEK. YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL, KADIKÖY, KÜÇÜKBAKKALKÖY, 1 PAFTA 2448 PARSEL, 1-3 PAFTA 2452 PARSEL	57.076.350,00	400.000.000,00	34,10	136.400.000,00	%138,98
7	İSTANBUL ATAŞEHİR BATI BÖLGESİ 1.KISIM 3.BÖLGE KONUT + İŞYERİ İNŞAATLARI' NİN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI VE SATIŞI İŞİ	AKDENİZ İNŞ. VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.	İSTANBUL, KADIKÖY, KÜÇÜKBAKKALKÖY, 1 PAFTA 2448 PARSEL, 1-3 PAFTA 2452 PARSEL, 2 PAFTA , 7,14,18, 30,31 PARSEL, 219 PAFTA 2468 PAR., 219-220 PAFTA 2465 PARSEL	127.236.476,00	810.000.000,00	38,50	311.850.000,00	%145,09
TOPLAM				406.128.096,00	2.282.643.680,00		770.597.483,47	%89,74



7 İŞE AIT ARSANIN İHALE ÖNCESİ TESPİT EDİLEN DEĞERİ İLE İŞLERİN TAMAMLANMASI VE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TÜMÜNÜN SATILMASINDAN SONRA ARSANIN DEĞERİNE KARŞILIK OLUŞAN ŞİRKET PAYI TOPLAM GELİRİNİ GÖSTEREN TABLO (EK-2)

NO	İŞİN ADI	YÜKLENCİ ADI	İŞİN YERİ / ADA PAFTA NO	İŞLERİN TAMAMLANMASI VE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TÜMÜNÜN SATILMASINDAN SONRA				
				ARSANIN İHALE ÖNCESİ TESPİT EDİLEN DEĞERİ (TL)	SATIŞ TOPLAM GELİRİ (STG) (TL)	ŞİRKET PAYI GELİR ORANI (ŞPGO) (%)	ŞİRKET PAYI TOPLAM GELİRİ (SPTG) (TL)	ARSA DEĞERİNİN ŞİRKET PAYI TOPLAM GELİRİNE ORANI
				A	B	C	D = (B x C) / 100	E = (D - A) / A
1	ATAŞEHİR 2446 ADA 1 PARSEL KONUT VE İŞYERİ İNŞAATI İŞİNİN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPILMASI (İSTANBUL-ATAŞEHİR 4.ETAP KONUTLARI GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE İNŞAATI VE SATIŞI İŞİ)	OR-HAN İNŞ.TİC.VE SAN.LTD. ŞTİ. ~ GRAND İNŞ.DIŞ TİC.VE TUR. SAN.LTD. ŞTİ. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL, KADIKÖY, KÜÇÜKBAKKALKÖY, 2446 ADA 1 PARSEL (31 ADA)	3.519.000,00	51.200.641,08	36,37	18.621.673,16	%429,18
2	İSTANBUL ÜMRANIYE KEMERDERE APART VE VİLLA İNŞAATLARI' NIN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI VE SATIŞI İŞİ	HAKKI EKŞİ GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ.	İSTANBUL, ÜMRANIYE, YUKARI DUDULLU, KEMERDERE, 1 PAFTA, 106,136,167 PARSEL	31.013.070,00	309.138.747,23	31,75	98.151.552,25	%216,48
3	İSTANBUL ATAŞEHİR BATI BÖLGESİ İ.KISIM 1.BÖLGE KONUT İNŞAATLARI' NIN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI VE SATIŞI İŞİ	EMAY İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC. A.Ş. ~ İPEK İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL, KADIKÖY, KÜÇÜKBAKKALKÖY, 1 PAFTA 2445, 2446, 2448 PARSEL, 1-3 PAFTA 2452 PARSEL	72.748.200,00	533.907.421,91	33,61538	179.475.008,72	%146,71

4	İSTANBUL ATAŞEHİR BAĞI BÖLGEİ 1.KISIM 2.BÖLGE KONUT İNŞAATLARI NİN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI VE SATIŞI İŞİ	VARYAP VARLIBAŞLAR YAP. SAN. VE TURİZM YATIRIMLARI TİC. LTD. ŞTİ ~ TEKNİK YAPI TEK. YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL, KADIKÖY, KÜÇÜKBAKKALKÖY, 1 PAFTA 2448 PARSEL, 1-3 PAFTA 2452 PARSEL	57.076.350,00	607.477.471,30	34,10	207.149.817,71	%262,93
5	İSTANBUL ATAŞEHİR BAĞI BÖLGEİ 1.KISIM 3.BÖLGE KONUT + İŞYERİ İNŞAATLARI NİN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI VE SATIŞI İŞİ	AKDENİZ İNŞ. VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.	İSTANBUL, KADIKÖY, KÜÇÜKBAKKALKÖY, 1 PAFTA 2448 PARSEL, 1-3 PAFTA 2452 PARSEL, 2 PAFTA, 7,14,18, 30,31 PARSEL, 219 PAFTA 2468 PAR., 219-220 PAFTA 2465 PARSEL	127.236.476,00	1.381.502.656,73	38,50	531.878.522,84	%318,02
TOPLAM				291.593.096,00	2.883.226.938,25		1.035.276.574,68	%255,04

Not: Birinci sıradaki işin sözleşmesinde yazılı olan Şirket Payı Gelir Oranı (SPGO), işin yapımı sırasında Yüklenici ile sağlanan mutabakat neticesinde artırılmıştır.

7 İŞİN "ARSA ALANLARINI", "ADA VE PARSEL BİLGİLERİNİ", "İHALE YÖNTEMLERİNİ", "İHALE TARİHLERİNİ", "İHALELERİ KAZANAN FİRMALARIN UNVANLARINI" VE SORULARDA "SATIŞ TUTARI" OLARAK ADLANDIRILAN "ŞİRKET PAYI TOPLAM GELİRİNİ" GÖSTEREN TABLO (Ek-3)

NO	İŞİN ADI	YÜKLENCİ ADI	İŞİN YERİ / ADA PAFTA NO	İHALE YÖNTEMİ	İHALE TARİHİ 1.OTURUM / 2.OTURUM	ARSA ALANI (M2)	AKDEDİLEN SÖZLEŞMELERDE YAZILI			
							SATIŞ TOPLAM GELİRİ (STG) (TL)	ŞİRKET PAYI GELİR ORANI (SPGO) (%)	ŞİRKET PAYI TOPLAM GELİRİ (SPTG) (TL)	
							A1	A2	A3=(A1xA2)/100	
1	ATAŞEHİR 2446 ADA 1 PARSEL KONUT VE İŞYERİ İNŞAATI İŞİNİN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPILMASI (İSTANBUL-ATAŞEHİR 4.ETAP KONUTLARI GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE İNŞAATI, SATIŞI	OR-HAN İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. ~ GRAND İNŞ. DIŞ TİC. VE TUR. SAN. LTD. ŞTİ. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL, KADIKÖY, KÜÇÜKBAKAKALKÖY, 2446 ADA 1 PARSEL (31 ADA)	Emlak GYO A.Ş. Alın, Satım, Yapım ve Hizmet İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak "Gelir Paylaşımı" Esasına göre	19.09.2003	02.10.2003	5.865,00	31.525.824,00	32,53	10.255.350,55
2	İZMİR MAVİŞEHİR 4.ETAP 5.KISIM VİLLA İNŞAATLARI'NIN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI, SATIŞI	CENGİZ İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.	İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ŞEMİKLER MAHALLESİ 25697 ADA 1 PARSEL	Emlak GYO A.Ş. Alın, Satım, Yapım ve Hizmet İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak "Gelir Paylaşımı" Esasına göre	30.09.2003	12.12.2003	21.432,00	28.000.000,00	25,00	7.000.000,00

3	İSTANBUL ATAŞEHİR DOĞU BÖLGESİ 1864 ADA 1 PARSEL KONUT İNŞAATLARINI N GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI, SATIŞI	SOYAK İNŞ. VE TİC.A.Ş. - SOYAK YAPI İNŞ. SAN. VE TİC.A.Ş. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, KÜÇÜKBAKKALKÖY MAHALLESİ 243 – 249 PAFTA, 1864 ADA, 1 PARSEL	Emlak GYO A.Ş. Alım, Satım, Yapım ve Hizmet İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak “ Gelir Paylaşımı” Esasına göre	25.12.2003	30.12.2003	141.452,00	503.117.856,00	27,01	135.892.132,91
4	İSTANBUL ÜMRANIYE KEMERDERE APART VE VİLLA İNŞAATLARI NIN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI, SATIŞI	HAKKI EKŞİ GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ.	İSTANBUL, ÜMRANIYE, YUKARI DUDULLU, KEMERDERE, 1 PAFTA, 106,136,167 PARSEL	Emlak GYO A.Ş. Yapım İşleri İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak “ Gelir Paylaşımı” Esasına göre	03.03.2004	08.03.2004	333.874,00	120.000.000,00	31,75	38.100.000,00
5	İSTANBUL ATAŞEHİR BATTI BÖLGESİ 1.KISIM 1.BÖLGE KONUT İNŞAATLARI NIN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI, SATIŞI	EMAY İNŞ.TAAH.SAN.V E TİC. A.Ş. ~ İPEK İNŞ.TAAH.SAN.V E TİC. LTD. ŞTİ. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL, KADIKÖY, KÜÇ ÜKBAKKALKÖY, 1 PAFTA 2445, 2446, 2448 PARSEL, 1-3 PAFTA 2452 PARSEL	Emlak GYO A.Ş. Yapım İşleri İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak “ Gelir Paylaşımı” Esasına göre	17.06.2004	26.08.2004	121.247,00	390.000.000,00	33,6153846 2	131.100.000,02
6	İSTANBUL ATAŞEHİR BATTI BÖLGESİ 1.KISIM 2.BÖLGE KONUT İNŞAATLARI NIN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI, SATIŞI	VARYAP VARLIBAŞLAR YAP. SAN. VE TURİZM YATIRIMLARI TİC. LTD. ŞTİ ~ TEKNİK YAPI TEK. YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. ORT. GİRŞ.	İSTANBUL, KADIKÖY, KÜÇÜKBAKKALKÖY, 1 PAFTA 2448 PARSEL, 1-3 PAFTA 2452 PARSEL	Emlak GYO A.Ş. Yapım İşleri İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak “ Gelir Paylaşımı” Esasına göre	17.06.2004	26.08.2004	97.005,00	400.000.000,00	34,10	136.400.000,00

7	İSTANBUL ATAŞEHİR BATI BÖLGESİ 1.KISIM 3.BÖLGE KONUT + İŞYERİ İNŞAATLARI' NİN GELİR PAYLAŞIMI ESASINA GÖRE YAPIMI, SATIŞI İŞİ	AKDENİZ İNŞ. VE EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.	İSTANBUL,KADIKÖY,KÜÇ ÜKBAKKALKÖY,1 PAFTA 2448 PARSEL, 1-3 PAFTA 2452 PARSEL,2 PAFTA ,7,14,18,30,31 PARSEL,219 PAFTA 2468 PAR., 219-220 PAFTA 2465 PARSEL	Emlak GYO A.Ş. Yapım İşleri İhale Yönemeliği' ne uygun olarak " Gelir Paylaşımı " Esasına göre	17.06.2004	26.08.2004	194.323,27	810.000.000,00	38,50	311.850.000,00
TOPLAMI							915.198,27	2.282.643.680,00		770.597.483,47

9