



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 31.12.2013
Sayı : 20624

37026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 31/12/2013

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

İstanbul Etiler'de bulunan ve emlak piyasasının 1 milyar dolar değer biçtiği 32 dönümlük Etiler Polis Merkezi arsasının lüks konutlar ve rezidanslar yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesine (KİPTAŞ) 430.000.000,- TL. bedel üzerinden devredildiği anlaşılmaktadır. Ancak son zamanlarda basına yansıyan bilgilere göre taşınmazın değerinin çok altında 460 milyon dolar bedelle başka şirketlere devredildiği iddiaları üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanının çelişkili açıklamaları, beraberinde birçok soruyu da gündeme getirmiştir.

Bu bağlamda;

1. Taşınmazın mülkiyeti kimdedir? Protokol kiminle ve hangi şartlarla yapılmıştır? Taşınmazın değeri nasıl belirlenmiştir? Değerlemeyi 4706 Sayılı Kanunun 7. maddesine göre bir gayrimenkul değerleme şirketi yaptıysa bu şirket hangisidir? Türk lirası üzerinden yapılan devir için neden dolar üzerinden yapılmış gibi açıklamalar yapılmaktadır? Bunun sebebi taşınmazın ne kadar ucuza devredildiğinin anlaşılmaması olabilir mi?
2. Gayrimenkul piyasası uzmanlarınca yaklaşık bir milyar dolar (2 milyar 150 milyon lira) değer biçildiği basında yer alan taşınmazın İstanbul Büyükşehir Belediyesine (KİPTAŞ'a) değerinin yaklaşık beşte birine devredilmesinin sebebi nedir? Bu konuda bir inceleme yaptırarak, Hazine zararına sebep olan kişiler hakkında gereğini yapacağmısınız?
3. Toplu Konut İdaresi yerine neden İstanbul Büyükşehir Belediyesi (KİPTAŞ) ile anlaşma yolu seçilmiştir?
4. İstanbul'un gözbebeğinde bulunan bu kadar değerli bir arsa için daha uygun teklif alma imkanları neden değerlendirilmemiştir?
5. Devir işlemleri, Yasa ve mevzuata uygun olmayan ve bunları yok sayan Başbakanlığın 16/6/2012 tarihli ve 28325 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/15 Sayılı Genelgesi doğrultusunda mı gerçekleşmiştir?