



Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Muammer Güler tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Kadir Gökmen ÖĞÜT
İstanbul Milletvekili

Mülkiyeti İstanbul İl Özel İdaresine ait olan Fatih İlçesi Alemdar Mahallesinde bulunan eski İstanbul İl Özel İdare hizmet binaları, İstanbul İl Özel İdaresi Vatan caddesindeki yeni yerine taşınmasının ardından 10 yıllığına kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmış, ihale neticesinde bina bir limited şirkete aylık kirası 400 bin TL olmak üzere 5 Ekim 2010 tarihinde iş yeri olarak kiraya verilmiştir. Binalarda iç ve dış mekanlarda ciddi onarımlar ve tadilatlar yapılmış ve akabinde otel olarak kullanılmıştır. Kiracı Avukatları 23 Eylül 2013 tarihinde binanın yapı kullanım izin belgesinin olmaması ve Fatih Belediyesi'nden ruhsat alamadıkları için mağdur oldukları gerekçesiyle Özel İdareye kira akdinin feshi için ihtarname çekmişlerdir. 8 Ekim 2013 tarihli yazı ile İl genel Meclisi gündemine gelen Valilik teklifinde ise, kiracının ihtarname ile kira akdini tek taraflı fesih ettiği ve bu nedenle sözleşmesi fesih edilen yerin yeniden 25 yıl süre ile kiraya verileceği beyan edilmiştir. CHP İstanbul İl Genel Meclis Üyeleri ise İdari İşler ve Hukuk komisyonları tarafından teklifin incelenmesi ve rapor yazılması yönünde teklif sunmuşlar ancak AKP İl Genel Meclis Grubu, Hukuk Komisyonunun dosyayı inceleyip rapor yazmasını istememiş ve konu oy çokluğu ile İdari İşler Komisyonuna havale edilmiştir. İdari İşler Komisyonunu AKP'li üyeleri ise Valinin teklifinde olduğu üzere İçişleri Bakanlığı'nın onayı alınmak suretiyle 25 yıllığına yeniden kiraya vermek için karar almışlardır. Komisyonun CHP'li üyeleri de komisyon kararına hukuk komisyonun da konuyu incelemesini ve ilerde doğabilecek hukuki sorunlara ortak olmamak, idareyi zarara uğratacak girişimlerin önüne geçmek için muhalefet şerhi koymuşlardır.

Bu doğrultuda;

- 1) Binaların yapı kullanım izin belgesi olmadığı doğru mudur?
- 2) Binanın hali hazırda otel olarak kullanıldığı göz önünde bulundurulduğunda yapı kullanım izni olmadığı halde nasıl faaliyetini sürdürmektedir?
- 3) Binada 1999 depreminden sonra depremsellik analizleri yapılmış ve bu doğrultuda güçlendirme yapılmış mıdır?
- 4) Kiracı tarafına (kiracının beyanına istinaden) yapı kullanım izin belgesini veremeyen idare binaları başka bir kullanıcıya yapı kullanım izin belgesi olmadan nasıl kiralamayı düşünmektedir?
- 5- İdare bu konuda bir zarara uğrarsa, zararın sorumlusu kim olacaktır?