

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 927
Konu : Diyarbakır Milletvekili
Altan TAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

02 Nisan 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 12.03.2014 tarihli ve 43452547-120.07-168727 sayılı yazınız.

Diyarbakır Milletvekili Altan TAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/40299 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)
Tablo (2 adet- 5 sayfa)

**DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALTAN TAN'IN
TBMM 7/40299 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

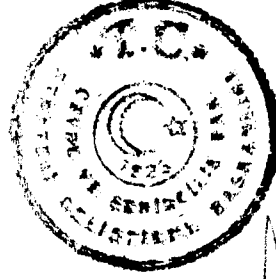
SORULAR :

- 1-Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtlarına göre 2013 yılında Yabancı ülke vatandaşlarına yapılan arsa satışları ne kadardır?
- 2-Satılan arsaların illere göre dağılımları nasıldır?
- 3-Arsaları satın alan yabancıların ülkelere göre dağılımları nasıldır?

CEVAPLAR :

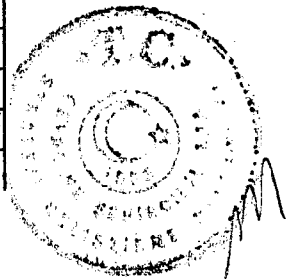
1,3-Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) kayıtlarına göre, 2013 yılı içerisinde ülkemizde 1.660 adet kat mülkiyetine konu olmayan parsel satılmış bulunmaktadır. Bu kat mülkiyetine konu olmayan parsel satışları ile yabancı ülkelere göre dağılımına ilişkin bilgiler Ek:1'deki tabloda belirtilmektedir.

2- 2013 yılı içerisinde kat mülkiyetine konu olmayan parsel adetlerinin illere göre dağılımı Ek:2'deki tabloda yer almaktadır.

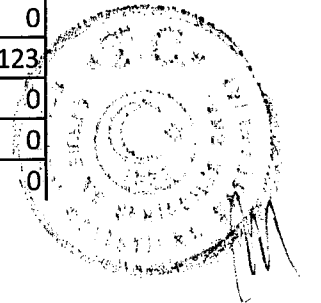


**Yabancı Uyruklu Gerçek Kişilere Uyruk Bazında Rapor EK-1
(01.01.2013-31.12.2013)**

Kişi Ülke Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan	
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsabet Eden Yüz Ölçümü (m²)
Afganistan	7	1.220
Almanya	262	429.379
Amerika Birleşik Devletleri	23	18.655
Arjantin	0	0
Arnavutluk	0	0
Avustralya	7	6.292
Avusturya	35	126.717
Azerbaycan	33	55.954
Bahreyn	0	0
Bangladeş	0	0
Belarus	0	0
Belçika	18	18.966
Birleşik Arap Emirlikleri	88	79.973
Bolivya	0	0
Bosna-Hersek	0	0
Brezilya	0	0
British Virgin Adl.	1	26
Bulgaristan	23	2.243
Cezayir	6	3.102
Çek Cumhuriyeti	1	366
Çin	33	9.525
Danimarka	18	50.878
Endonezya	0	0
Estonya	0	0
Fas	1	531
Filistin	2	12.325
Finlandiya	6	3.290
Fransa	29	27.934
Güney Afrika Cumhuriyeti	1	993
Gürcistan	3	4.739
Hırvatistan	0	0
Hindistan	1	737
Hollanda	54	61.165
Honduras	0	0
Irak	58	51.042
İngiltere	241	202.257
İran	24	32.865
İrlanda	25	137.204
İspanya	0	0
İsrail	1	310

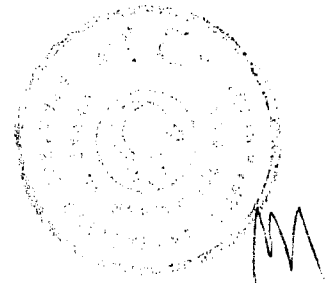


	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan	
Kişi Ülke Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)
İsveç	23	27.904
İsviçre	27	45.694
İtalya	20	5.936
İzlanda	0	0
Japonya	6	8.435
Kanada	24	19.149
Karadağ Cumhuriyeti	0	0
Katar	14	51.473
Kazakistan	13	6.650
Kırgızistan	5	2.116
KKTC	17	122.184
Kore(Güney)	3	424
Kosova Cumhuriyeti	4	242
Kuveyt	44	96.002
Letonya	6	6.101
Liberya	0	0
Libya	6	18.111
Litvanya	1	468
Lübnan	7	16.668
Lüksemburg	1	1.247
Macaristan	0	0
Makedonya	25	6.867
Malezya	0	0
Mauritius	0	0
Mısır	4	2.622
Moğolistan	0	0
Moldova	3	7.016
Nijerya	0	0
Norveç	11	7.186
Oman	0	0
Özbekistan	0	0
Pakistan	2	3.042
Polonya	2	435
Portekiz	0	0
Romanya	0	0
Ruanda	0	0
Rusya Federasyonu	65	76.735
Saint Kitts ve Nevis	0	0
Senegal	0	0
Sırbistan Cumhuriyeti	8	1.123
Singapur	0	0
Slovakya	0	0
Slovenya	0	0



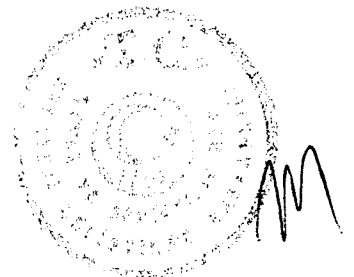
Kişi Ülke Adı	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan	
	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)
Sudan	0	0
Suudi Arabistan	184	635.231
Şili	0	0
Tacikistan	0	0
Tanzanya	0	0
Tayland	0	0
Tunus	0	0
Türkmenistan	5	2.415
Ukrayna	8	6.026
UMMAN	1	451
Ürdün	92	50.995
Venezuela	0	0
Yemen	4	6.908
Yeni Zelanda	4	263
Yunanistan	20	3.525
Toplam	1.660	2.578.327

Sorgulama Kriterleri	
Durumu	Yabancılar
Türk Asıllı Mı	Hayır
Aktif Mi	Evet
Edinme Nedeni	Alım Hakkının Tesisi,Satış,Satış Suretiyle Pay Temliki,Satış ve İpotek
Edinme Tarihi	01/01/2013 İle 31/12/2013 Arası Olanlar
Ülke Grubu	Seçim Yapılmadı
İl Grubu	Seçim Yapılmadı
Yabancı Temsilcili Mi	-
Yabancı Sermayeli Mi	-
Vatansız Mı	Hayır
Detaylı Rapor Mu	Hayır
Üç Aylık İstatistik Mi	Hayır
Üç Aylık İstatistik Durumu	
Üç Aylık İstatistik Yılı	
Üç Aylık İstatistik Dönemi	
Son Sorgulama Rapor Tipi	
Rapor Başlığı Bilgisi	Uyruk Bazında Rapor (Gerçek Kişi)



Yabancı Uyruklu Gerçek Kişilere Ait İl Bazında Rapor EK-2
(01.01.2013-31.12.2013)

	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan	
İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)
ADANA	4	31.016
AFYONKARAHİSAR	0	0
AĞRI	0	0
AKSARAY	1	498
AMASYA	3	10.848
ANKARA	28	63.040
ANTALYA	235	233.100
AYDIN	120	93.090
BALIKESİR	23	14.529
BİLECİK	0	0
BOLU	4	2.513
BURDUR	3	5.468
BURSA	46	73.701
ÇANAKKALE	13	37.830
ÇORUM	1	267
DENİZLİ	4	22.729
DİYARBAKIR	1	5.477
DÜZCE	12	18.041
EDİRNE	0	0
ERZİNCAN	11	27.536
ERZURUM	1	1.572
ESKİŞEHİR	1	84.500
GAZİANTEP	5	14.342
GİRESUN	0	0
ISPARTA	1	4.775
İSTANBUL	288	274.782
İZMİR	76	80.801
KARABÜK	0	0
KARS	0	0
KASTAMONU	1	2.118
KAYSERİ	4	5.657
KIRIKKALE	2	2.457
KIRKLARELİ	4	27.888
KIRŞEHİR	1	422
KİLİS	6	5.968
KOCAELİ	22	99.811
KONYA	2	2.725
KÜTAHYA	1	116
MALATYA	1	86
MANİSA	0	0
MERSİN	30	25.358
MUĞLA	263	500.916
NEVŞEHİR	19	4.424
NİĞDE	0	0
ORDU	3	1.007
OSMANİYE	0	0



	Kat Mülkiyetine Konu Olmayan	
İl Adı	Ana Taşınmaz Parsel Adeti	Ana Taşınmaz Hisseye İsalet Eden Yüz Ölçümü (m²)
RİZE	1	4.709
SAKARYA	42	123.903
SAMSUN	2	392
SİNOP	1	15.930
SİVAS	1	28
ŞANLIURFA	1	325
TEKİRDAĞ	67	129.845
TOKAT	8	22.184
TRABZON	42	162.694
TUNCELİ	0	0
UŞAK	1	88
VAN	2	1.507
YALOVA	232	321.266
YOZGAT	2	16.050
Toplam	1.642	2.578.327

Sorgulama Kriterleri	
Durumu	Yabancılar
Türk Asıllı Mı	Hayır
Aktif Mi	Evet
Edinme Nedeni	Alım Hakkının Tesis, Satış, Satış Suretiyle Pay Temlik, Satış ve İpotek
Edinme Tarihi	01/01/2013 İle 31/12/2013 Arası Olanlar
Ülke Grubu	Seçim Yapılmadı
İl Grubu	Seçim Yapılmadı
Yabancı Temsilcili Mi	-
Yabancı Sermayeli Mi	-
Vatansız Mı	Hayır
Detaylı Rapor Mu	Hayır
Üç Aylık İstatistik Mi	Hayır
Üç Aylık İstatistik Durumu	
Üç Aylık İstatistik Yılı	
Üç Aylık İstatistik Dönemi	
Son Sorgulama Rapor Tipi	
Rapor Başlığı Bilgisi	İl Bazında Rapor (Gerçek Kişi)

