

12.08.2014

Sayı: 4/8798

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris Güllüce tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

8/8/2011 tarihli ve 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 51 inci maddesiyle, 21/7/1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa Ek Madde 4 eklenerek " Taşınır tabiat varlıkları hariç tabiat varlıkları, doğal sit alanları ve bunlara ilişkin koruma alanları ile ilgili olarak bu Kanunda öngörülen iş, işlem ve kararlar bakımından görevli ve yetkili bakanlık" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olmuştur.

İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesinde ve tapunun 13 pafta 1839 parselinde kayıtlı bulunan Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait taşınmaz, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 10.03.1993 gün ve 4274 sayılı kararı gereğince "birinci derece doğal sit alanı" ilan edilmiştir.

İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesinde ve tapunun 13 pafta 1839 parselindeki kayıtlı 348 bin 200 metrekare birinci derece doğal sit alanı Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından Kerembay Turizm Gıda İnşaat ve Ticaret Limited Şirketine kiralanmıştır. Kiranın başlangıcı 24.7.2013 tarihi olup bir senelik kira bedeli 45 bin 600 Türk Lirasıdır.

Kira sözleşmesinde; taşınmazın doğal sit alanı olduğu ve taşınmaz üzerinde teknik şartnamede belirtilen koşullara göre yıl içerisinde 300 adet zeytin fidanı dikileceği ve taşınmaz üzerinde ilgili kurumlardan izin alındığı takdirde günübirlik turizm tesisi yapılabileceği yer almaktadır.

Birinci derece doğal sit alanlarında; bitki örtüsü, topografya, silüet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir eylemde bulunulamaz.

21/7/1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun izinsiz müdahale ve kullanma başlıklı 9 uncu maddesi "Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşaat ve fizikî müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkma, yakma, kazı veya benzeri işler inşaat ve fizikî müdahale sayılır." şeklindedir. Ancak Vakıflar Genel Müdürlüğünden, İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesi Konuç mevki 13 pafta 1839 no'lu birinci derece doğal sit alanını kiralayan Kerembay Turizm Gıda İnşaat Tarım ve Ticaret Limited Şirketi ilgili parsel üzerinde 1 Mayıs 2013 tarihinden itibaren 2863 sayılı Kanunun 9 uncu maddesine aykırı olarak zeytin ağaçlarını kesme, yakma, bitki örtüsünü yok etme, yollar açma, kanallar kazma faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Bu kapsamda;

- 1-İzmir ili Dikili İlçesi Çandarlı beldesi Konuç mevki 13 pafta 1839 nolu birinci derece doğal sit alanını kiralayan Kerembay Turizm Gıda İnşaat Tarım ve Ticaret Limited Şirketinin 2863 sayılı Kanunun 9 uncu maddesine aykırı eylemleri konusunda herhangi bir işlem yapmayı düşünüyor musunuz?
- 2-İlgili Parselde kira sözleşmesi imzalanmadan önce kaç zeytin ağacı bulunmaktadır. Kira sözleşmesinde yılda 300 zeytin ağacı dikileceği belirtilmiştir. 24/7/2013- 27/7/2014 tarihleri arasında kiracı kaç zeytin ağacı dikmiş, kaç zeytin ağacı kesmiştir?