

MILLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.E.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih : 30.12.2013
Sayı : 2013/1566



D. Ali TORLAK
MHP İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

36807

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

Durmuşali TORLAK

MHP İstanbul Milletvekili

Maliye Bakanlığı ile Belediyeler arasında arsa trampaları devamlı yapılan bir uygulamadır. Bu uygulamalar belirli ölçütlere göre yapılmakta ve ilgili Belediyelerin veya bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda belirlenmektedir.

Ancak Belediyelerin çoğu zaman bu ölçütlere uymadığı, trampa yoluyla Bakanlığınızdan aldığı arsa veya araziye imar değişikliği yaparak amacı dışında kullandığı bilinmektedir. Bu kapsamda Başakşehir Belediyesinin kendi belediye sınırları içerisinde Maliye Bakanlığınızdan okul yapılması şartıyla trampa yoluyla almış olduğu 858 ada 3 no'lu parselde bulunan arsayı, yakınında rantı yüksek bir projenin olması nedeniyle alış verişi merkezi veya konut alanı yapmak istediği ve bu yönde çalışmalarına başladığı basın yayın organlarında iddia edilmektedir.

Bu bilgilere göre;

- 1- Başakşehir Belediyesinin 858 ada 3 nolu parselde bulunan arsayı Bakanlığınızdan okul yaptırılmak üzere trampa yoluyla aldığı doğru mudur? Doğru ise bu arsanın büyüklüğü ne kadardır? Bakanlığınızın trampa yoluyla Başakşehir Belediyesinden almış olduğu arsalar trampaya uygun mudur?
- 2- Söz konusu arsa hangi amaçla trampa yoluyla Başakşehir Belediyesine verilmiştir? Okul yaptırılması şartıyla bu arsa trampa yapıldı ise, Başakşehir Belediyesinin bu alanda başka amaçlar için imar değişikliği yapma hakkı var mıdır? Yok ise Başakşehir Belediyesine verilen söz konusu arsanın imar değişikliği ile konut veya alış verişi merkezine dönüştürüleceği iddiaları mevcuttur. Bu iddialar doğru ise bu durum Bakanlığınız ile yapılan trampa sözleşmesine aykırı bir uygulama değil midir? Bakanlık olarak bu usulsüzlüğü engellemeyi düşünüyor musunuz?
- 3- TOKİ'nin yaptırdığı imar uygulaması ve tapuya koydurduğu şerh ile bölgenin orta öğretim okulu ihtiyacının karşılanması amaçlanırken, Belediye bu arsayı konut veya alış verişi merkezine dönüştürmesi durumunda bu bölgenin okul ihtiyacı nasıl karşılanacaktır? Bu bölgede orta öğretime uygun başka hazine arazisi var mıdır?

Tel:(0 312) 420 59 50-51 Faks: 420 69 76

B Blok 1. Kat 2. Banko

TBMM-ANKARA