

43510
GK-155

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 — 2334
Konu :İstanbul Milletvekili
Prof.Dr.Haluk EYİDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

02.../07/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-178562 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Prof.Dr.Haluk EYİDOĞAN'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/43510 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.HALUK EYİDOĞAN'IN
TBMM 7/43510 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan İstanbul Kartal'daki 568 ada, 21 parsel ile ilgili plan değişikliği İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nde askıya çıkmıştır. Üzerinde 8'er katlı iki adet apartman bulunan 4 bin 315 metrekare büyüklüğündeki arazi, Çevre ve Şehircilik eski Bakanı Erdoğan Bayraktarın onayladığı değişiklik ile uygulamadaki imar planlarına göre arazinin kullanım hakları arttırılmıştır.

Buna göre;

1-Söz konusu parselin TAKS'ı 0.35, Emsal'i ise 1.75 idi. Bakanlığın yaptığı değişiklik ile bu oranlar TAKS 0.40'a, Emsal ise 2.50'ye çıkartıldı. Ayrıca I. bodrum kat emsal hancı bırakıldı Sadece Emsaldeki artış nedeniyle 3 bin metrekarelik ek inşaat olanağı yaratıldı. Bu özel izinle sağlanan ek inşaat alanı artışı sizin Bakanlığınız döneminde de uygun bulunacak bir uygulama mıdır?

2-Bakanlığınız süresince bu tür uygulamaların devam ettirilmesinin önünü açacak uygulamalara devam edilecek midir?

CEVAPLAR:

1-İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yukarı Mahallesinde 568 ada 21 no.'lu parsel üzerinde yer alan taşınmaz üzerinde bulunan binalar, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir. Mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde "Riskli Yapı" veya "Riskli Alan" olarak ilan edilen alanlarda plan onama yetkisi Bakanlığımıza aittir.

Söz konusu parsele ilişkin onama işlemi, soru önergesinde ifade edildiği gibi "Özel İzin" çerçevesinde değil, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un onama işleminin yapıldığı tarihte yürürlükte olan 9 uncu maddesinde yer alan "Bu Kanun uyarınca yapılacak olan planlar, 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda ve imara ilişkin hükümler ihtiva eden özel kanunlar da dahil olmak üzere diğer mevzuatta belirtilen kısıtlamalara tabi değildir. Bu Kanuna tabi riskli yapılar, riskli alanlar ve rezerv yapı alanları hakkında 7269 sayılı Kanunun uygulanıyor olması bu Kanunun uygulanmasına engel teşkil etmez." hükmü uyarınca tesis edilmiştir.

Bahsi geçen alanda, "Ticaret+Konut Alanı" kullanım kararı (E:2.50 ve TAKS:0.40 Hmaks İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından alınacak siluet kararına göre belirlenecektir.) olarak düzenlenmesi suretiyle hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Makam Olur'una istinaden 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanun ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun hükümleri uyarınca tadilen re'sen onaylanmıştır.

Bakanlığımızca onaylanan plan değişikliğinde iskan edilen bir bodrum kat kullanımına izin verilmiş olup, izin verilen bodrum katı emsal değerine dahil edilmiştir. Bakanlığımızca askı süreci sonrası itiraz değerlendirmesi aşamasına henüz geçilmemiştir. Plan değişikliği henüz kesinleşmemiş olup, imar uygulaması başlamamıştır.

2-Ülkemizde kentsel dönüşüm; son yıllarda, özellikle 1999 Marmara ve Düzce Depremleri başta olmak üzere ve son olarak da 2011 yılında meydana gelen Simav ve Van depremlerinde yaşanan yıkımlarla daha da görünür hale gelen kentleşme ve yerleşme sorunları nedeniyle üzerinde en çok konuşulan ve tartışılan konulardan biri haline gelmiştir.

Bu çerçevede, Bakanlığımızca kapsamlı bir iyileştirme ve doğal afetlere hazırlık için gereken adımlar atılmış , 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Anayasa Mahkemesi'nin 1/3/2014 tarihli ve 28928 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 27/2/2014 tarihli E.: 2012/87 ve K.:2014/41 sayılı Kararı ile iptal edilen maddeleri de dikkate alınarak, sürdürülebilir çevre ve yaşam kalitesi yüksek yerleşmeler hedefine ulaşmak için çalışmalar devam etmektedir.

