



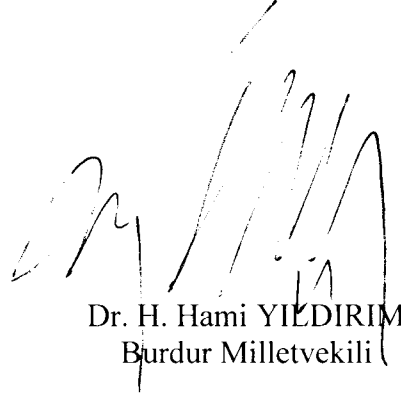
46293

Dr. H. Hami YILDIRIM
Burdur Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapmış olduğu faaliyetlerle ilgili aşağıdaki soruların T.C Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılması hususunun gereğini arz ederim. **11.06.2014**

Saygılarımla.



Dr. H. Hami YILDIRIM
Burdur Milletvekili

Son dönemde 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve 3194 sayılı İmar Kanunu 9. Maddesi çerçevesinde Bakanlıkça onaylanan planlar sık sık kamuoyunda tartışmalara yol açmaktadır. Bunlardan birisi de, Ankara Cebeci Stadyumu'nun kaldırılarak, bu sahanın AVM, rezidans, iş merkezi, otel gibi kullanımlara dönüştürülmesini öngören imar planı değişikliğidir. Bilindiği gibi söz konusu saha Ankara'nın merkezinde etrafı ağırlıklı olarak yoğun konut kullanımlarıyla çevrili bir alandır.

Nüfus, yapı ve trafik yoğunluğu zaten yüksek olan bölgede yapılan imar planı değişikliği ile ilave yoğunluk getirilmesi ve var olan açık ve yeşil sahanın ortadan kaldırılması kamuoyunda büyük bir tepki ile karşılanmaktadır.

Bu Çerçeve;

- 1- Kent merkezinin yanı başında zaten yoğun olan bir bölgede, var olan tek açık alanın kaldırılarak yapılaşmaya açılmasını doğru buluyor musunuz?

- 2- Söz konusu sahada “spor alanı ve yeşil alanın” kaldırılarak yerine, “konut + ticaret” kullanımının getirilmesi ve iş merkezi, AVM, otel, rezidans gibi yapıların yapılmasına dair bir plan değişikliğini kamu yararına uygun buluyor musunuz?
- 3- Söz konusu plan değişikliği ile bölgedeki yapı (Emsal=2, hmax=45m) ve nüfus yoğunluğu ciddi miktarda arttırılmaktadır. Yani bir taraftan mevcut spor alanı ve yeşil alan ortadan kaldırılırken, diğer taraftan yeni yoğunluk artışı öngörülmektedir. Sosyal donatı eksikliği ve ilave sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı nasıl giderilecektir?
- 4- Artan yoğunlukla yaşanmaz hale gelecek bölgede, yaşayanlara burayı terk edin mesajı mı verilmek istenmektedir?
- 5- Sosyal donatı alanının kaldırıldığı; nüfusun bu derece yoğunlaştığı bir plan değişikliği yapılırken, Bakanlığınızca mevzuatta öngörülen kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınmış mıdır?
- 6- Yapılan plan değişikliğinin imar mevzuatında öngörülen sosyal donatı ve teknik altyapı standartlarını karşılaması mümkün müdür? Mümkün değilse, bu plan değişikliği mevzuata aykırı değil midir?
- 7- Söz konusu plan değişikliği “2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı” kararlarına aykırı değil midir? Üst ölçekli plan kararlarına aykırı bir plan değişikliği mevzuata da aykırı değil midir?
- 8- Öncelikle Ankara Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olan böyle bir plan değişikliği niçin Bakanlığınızca gerçekleştirilmiştir? Bunun sebebi plan değişikliği talebinin Belediyece kabul edilmemesi midir?