

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5201
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

27 Ekim 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 27.08.2014 tarihli ve 43452547-120.00-192715 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/50073 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/50073 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin Sarıgöl'de, yapımı 2012 yılında bir inşaat şirketine ihale edilen ve inşaatı devam eden yarı olimpik havuzlu gecekondü dönüşüm projesi için 65 milyon liralık borçlanma talebinin belediye meclisine sunulduğu ve bu önerinin oyçokluğuyla onaylandığı basına yansdı. Gaziosmanpaşa Belediyesi'nin yıl içindeki toplam gelirinin 202 milyon 707 bin lira olduğu belirtilmektedir. Bu durumda alınması düşünülen borcun, Belediye Kanunu'na göre bütçe gelirinin yüzde 10'unu geçtiği için borcun İçişleri Bakanlığı'na onaylanması gerekmektedir. 14 katlı 9 bloktan oluşan inşaatın Gaziosmanpaşa belediyesi tarafından Ekim 2012'de bir inşaat şirketine ihale edildiği, inşaatına önündeki ruhsat tabelasında belirtilen ihale bedelinin 72 milyon 338 bin lira olduğu, bir belediye meclis üyesinin meclis toplantısında bu miktarın keşif artışıyla birlikte 84 milyon 535 bin liraya çıkacağını söylediği belirtilmektedir.

Belediye Başkanı meclis toplantısında, 725 dairenin 182'sinin gecekondü dönüşümü kapsamında evi yıkılan hak sahiplerine verildiği iddia edilmektedir. Bu durumda geriye kalan 543 dairenin satıldığı ortaya çıkmaktadır. Bu projede sadece 43 daire kaldığı, bunların bodrum katları olduğu, fiyatlarının 1+1 için 108 bin, 2+1 için 194 bin, 3+1 için ise 247 bin lira olduğu basına yansdı. Ortalama satış fiyatından dışarıya hesaplanınca dışarıya satılan satılacak 543 daire için belediyenin yaklaşık 99 milyon lira gelir elde etmesi gerekiyor.

Bu bağlamda;

- 1- Alınması için onay alınan 65 milyon liralık borçlanma talebinin gerekçesi nedir? İçişleri Bakanlığı bu borçlanmaya onay verecek midir?
- 2- Dairelerin tümünün bodrum fiyatlarından satılması durumunda elde edilecek yaklaşık 99 milyonun projeyi finanse edememesinin nedeni nedir?

CEVAPLAR :

1,2- İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi sınırları içerisinde kalan 11 adet alan 24/12/2012 tarihli ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca "Riskli Alan" ilan edilmiş ve Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı, yetki talebine istinaden 06.03.2013 tarihinde Bakanlığımız tarafından 6306 sayılı Kanun kapsamında gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere yetkilendirilmiştir.

Bahse konu iş ve işlemlerin anılan alanın "Riskli Alan" olarak ilanından önce gerçekleşmiş olması nedeniyle önergede belirtilen hususların İçişleri Bakanlığı ve Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

