

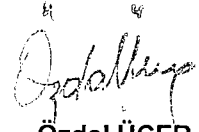


T.B.M.M.
BARİŞ ve DEMOKRASİ PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı: 4329
Tarih: 15-11-2013

34346

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan** tarafından Anayasa'nın 98. Maddesi ve Meclis İçtüzüğü'nün 96 ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını dilerim.


Özdal ÜÇER
Van Milletvekili

Van'da meydana gelen depremde 40.000'in üstünde konut etkilenmiş fakat devlet sadece 17.000 konut inşa etmiştir. Üstelik bu konutlar sahiplerine "bedava verildi" şeklinde bir imaj yaratılmıştır. 17 bin afet konutu depremzedelere verilmemiş, satılmıştır. Üstelik bu konutlar "sosyal devlet" ilkesi göz ardı edilerek maliyetlerinin çok üzerinde satılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2012 "yapı yaklaşık birim maliyetleri" III. Sınıf B Grubu'nda m2 başına 560 TL'dir. Ancak TOKİ'nin yaptığı konutlarda m2 maliyeti 1050 TL olarak hesaplanmıştır. Daha sonra %30 indirim yapıldığı söylenerek 98 m2'lik evler m2'si 750 TL'den satılmıştır.

Anlaşılabileceği üzere bir evin gerçek maliyeti TOKİ'nin söylediğinin aksine 105.000 TL değil 49.000 TL'dir. TOKİ, evlerin her birini 75.000 TL'den (%30 indirimle değil) % 60 karla satmıştır. Bu da göstermektedir ki; hem Van halkı hem de kamuoyu aldatılmıştır.

Bu bağlamda;

1-Bakanlığınızın yapı birim maliyetleri bu şekildeyken, Van TOKİ'lerde neden daha yüksek maliyetler uygulanmıştır?

2-Bakanlığınıza bağlı olan Toplu Konut İdaresi farklı bir *birim maliyet sistemi* mi uygulamaktadır? Öyle ise bunu hangi yasal dayanakla yapmaktadır?

3-Dar gelirli vatandaşları ucuza ama dayanıklı evlere kavuşturma iddiasında olan TOKİ, Türkiye genelindeki uygulamalarında da aynı maliyet sistemini mi benimsemektedir? Yoksa bu uygulama sadece Van'a mı özgüdür?

4-TOKİ, evleri en ucuza değil neredeyse en pahalıya satan bir kuruma dönüşmüştür. O halde toplu konutları TOKİ'ye yaptırmanın nasıl bir ekonomik ve toplumsal yararı vardır?

5-Hesaplanan yüksek maliyetleri düşürmeyi düşünüyor musunuz?