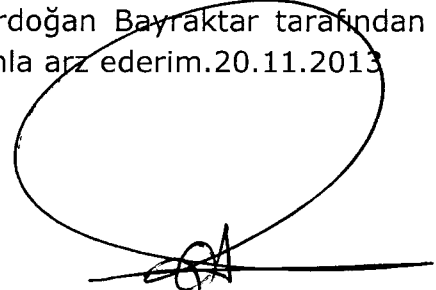




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.20.11.2013


Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

İzmit Erenler Cedit Bölgesi'nde Büyükşehir'e bağlı Kent Konut tarafından yaptırılan Tuana Evleri bir süre önce yargıya taşınmış ve Kocaeli 2. Bölge İdare Mahkemesi tarafından evlerin bulunduğu bölgede gerçekleştirilen imar değişikliklerinin incelenmesi için bilirkişi heyeti atanmıştır. Heyet geçtiğimiz ay hazırlayarak mahkemeye sunduğu raporunda imar değişikliklerini hukuka aykırı bulunduğunu belirtmiştir. Buna rağmen durması gereken inşaat çalışmaları bütün hızıyla sürmekte, Tuana Evleri her geçen gün yükselmektedir.

Binaların kaba inşaatında 3 kat tamamlanmış, Büyükşehir Belediyesi 150 dönümlük alanda yer alan arsaları 3.5 kat imar üzerinden kamulaştırmış, ancak kamulaştırma sonrasında arsaların kat sınırı 12'ye çıkarılmıştır. Vatandaş arsa kamulaştırma işlemi sırasında 4 kat zarara uğratılmıştır.

Bu nedenle;

1-Tuana Evleri ile ilgili Bilirkişi Heyeti raporunda imar değişikliklerini hukuka aykırı bulunmasına rağmen durması gereken inşaat çalışmaları neden durdurulmamış ve bütün hızıyla sürdürülmektedir?

2-Büyükşehir Belediyesi 150 dönümlük alanda yer alan arsaları 3.5 kat imar üzerinden kamulaştırmasına rağmen arsaların kat sınırı hangi gerekçe ile 12'ye çıkarılmıştır?

3-Belediye tarafından buraya ruhsat verilmiş midir, verildiyse iptal edilmesi düşünülmekte midir?

4-Arsaların ucuz fiyata kamulaştırılmasının gerekçeleri nelerdir, bu konuda vatandaş neden 4 kat zarara uğratılmıştır, yaşanan mağduriyet nasıl giderilecektir?