

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/29924
6-10-18

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 3690
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
05 Kasım 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02/10/2013 tarihli ve 43452547-120.00-143472 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun; Ankara-Söğütözü'nde bulunan bir öğrenci yurdunun yıkılıp yerine AVM yapılacağı iddiaları hakkında Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/29984 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/29984 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

26 Kasım 2012 tarihinde 18119 sayılı olur ile Tahsin Banguoğlu Öğrenci Yurdu'na ilişkin ilk düzenleme yapılarak inşaat hakkı % 150'ye çıkarılmıştır. İlk değişiklikten sadece 7 ay sonra yapılan 2. Planda değişikliğinde aynı arazi "Kentsel Servis Alanı" olarak onaylandı. 19 Haziran 2013 tarihli ve 9434 sayılı olur ile yapılan bu değişiklikle aynı alana rezidans veya AVM yapılmasının önü açıldı. Plan notlarında, "Kentsel Servis Alanı" nın açılımı olarak, "Kamu kuruluşları, turistik tesisler, sağlık tesisleri, ticaret merkezleri, ticari büro servisleri, sergi satış tesisleri, basın yayın tesisleri, kültür, eğlence ve dinlenme tesisleri, yurt alanları, rezidans, konut yer alabilir" denilmektedir. Ülkemizde kamu yurdu ihtiyacının her geçen gün arttığı bir ortamda, mevcut Öğrenci Yurdu'nun yıkılması ve araziye AVM ve rezidans yapılmasının önü açılmıştır.

Bu Bağlamda:

- 1) 26 Kasım 2012 tarihinde 18119 sayılı olur ve 19 Haziran 2013 tarihli ve 9434 sayılı olur kararlarına hangi Bakanlıklar imza atmıştır? Bu yeni düzenlemelerle ilgili hedeflenen amaç nedir?
- 2) Binlerce öğrenciye hizmet veren Tahsin Banguoğlu Öğrenci Yurdu yıkılacak mıdır? Yıkılması durumunda öğrencilerin mağduriyetleri nasıl giderilecektir?
- 3) Öğrencilere yurt ihtiyacı olduğu son yıllarda öğrenci yurdunun yerine AVM, rezidans vb. yapıların yapılmasına neden izin verdiniz?
- 4) Tahsin Banguoğlu Öğrenci Yurdu'nun bulunduğu arazi yerine AVM yapılacağı iddiaları doğru mudur?

CEVAP:

Ankara İlinde bir çok üniversiteye kolay erişilebilecek konumda bulunan söz konusu öğrenci yurdu alanında daha fazla öğrenciye barınma imkanı sağlanması ve mevcut yurt yapılarının daha nitelikli hale getirilmesi amacıyla mülkiyeti anılan kuruma ait 27591 ada 3 parselin emsal değerinin E:2.00'den E:3.00'e, çıkarılmasına ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığının plan teklifi 26.11.2012 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır.

Yine ilgili kurum tarafından söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut yurt binalarının hepsinin aynı anda yıkılmasının mümkün olmaması ve Ankara İlinde had safhada olan öğrenci barınma ihtiyacının yeterli miktarda karşılanabilmesi amacıyla, arazi karşılığı yeni bir yurt binası yapılabilmesi için söz konusu parsel üzerinde yeniden plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmek suretiyle, alandaki yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla, kullanım kararının değiştirilmesine yönelik plan değişikliği teklifi 11.04.2013 gün ve 313/4372 sayılı yazıları ile Bakanlığımıza iletilmiş olup, konu halen inceleme aşamasındadır.

Önergede sözü edilen diğer hususlar Gençlik ve Spor Bakanlığının uhdesinde bulunmaktadır.

