



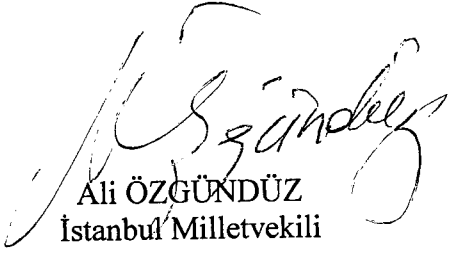
T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 24.01.2014
Sayı: 21373

38457

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın **Recep Tayyip ERDOĞAN** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.


Ali ÖZGÜNDÜZ
İstanbul Milletvekili

17 Aralık 2013 tarihinde başlayan ve Cumhuriyet tarihinin en büyük yolsuzluğu olduğu ileri sürülen operasyonla bağlantılı her geçen gün yeni bilgi, belge ve iddia ortaya çıkmaktadır. Bunun son örneği ise TOKİ'ye ait bir arazide devam eden yapılaşmada yaşanan skandallardır.

İstanbul Ataköy sahilinde TOKİ'ye ait, tarihi Baruthane binalarının bulunduğu arazide inşaatın hem yapımı hem de öncesi aşamalarında yaşananlar 17 Aralık'ta ortaya çıkan paraları, kasaları, ayakkabı kutularını yeniden akla getirmektedir. Bakırköy ilçesi, Ataköy sahilinde, Zeytinlik Mahallesi tescilli Baruthane Yapılar Topluluğu'nun bulunduğu 412 bin metrekarelik arazi, Emlakbank ve TOKİ arasında imzalanan 14 Aralık 2001 tarihli protokolle TOKİ'ye devredilmiş; ardından "turizm alanı" ilan edilerek parsellere bölünmüştür. Otel, AVM, akaryakıt istasyonu, rezidans ve benzeri fonksiyonların tanımlandığı arazideki bina yüksekliği 72 metre olarak belirlenmiştir. TOKİ, geçtiğimiz yıllarda araziye satmak için çok kez ihale açmış; ancak, ihalelerin önemli bir kısmı mahkemeler tarafından iptal edilmiştir.

23 Eylül 2008 tarihinde sahilin 249 bin 980 metrekarelik bir kısmı, "Kıymetli Arsa" ilanı ile 650 milyon TL muhammen bedelle satışa çıkarılmış ve arazi bir gayrimenkul yatırım ortaklığına 850 milyon liraya satılmıştır. TOKİ 19 Ağustos 2009 tarihinde de 158-161-162 numaralı parselleri metrekaresi 5 bin 500 liradan satmak, 160 numaralı parseli yıllık 6 milyon liradan 49 yıllığına kiralamak için ihale açmışsa da İstanbul 5. İdare Mahkemesi bu ihaleyi iptal etmiştir. TOKİ, 9 Aralık 2009'da yeniden ihaleye çıkmış ve 11 bin 950 metrekarelik 158 numaralı parseli, ihaleye tek başına katılan Bosphorus Şirketi'ne 65 milyon 750 bin liraya satmıştır.

TOKİ 59 bin 799 metrekarelik alana sahip olan ve üzerinde Baruthane binalarının da yer aldığı 160 numaralı parseli ise 49 yıllığına 6 milyon lira bedelle kiralamıştır. 161 ve 162 numaralı parseller de kâr paylaşımı usulüyle ihaleye çıkarılıp bir ortaklığa verilmiştir.

Bahsi geçen yerle ilgili iddialar ihale aşamasından sonra da bitmek bilmemiştir. Öncelikle Kıyı Kanunu'na göre yapılaşma kıyı kenar çizgisinden en az 50 metre içeriden başlaması gerekmektedir, kıyı çizgisi doldurularak çizginin değiştiği mahkeme tarafından tespit edilmiştir. Bosphorus Şirketi tarafından 2 milyon 600 bin Euro'dan satışa sunulan

rezidanslarla ilgili bir başka iddia ise imar planlarında turizm tesisleri için öngörülen 2 emsal kuralına da uyulmayarak emsal değerlerin 4'e kadar çıkarıldığıdır.

Bahsi geçen iddiaların yanında daha büyük bir skandal ise bu parsellerdeki yapılaşmanın Koruma Kurulu kararı olmadan yapılmasıdır. Koruma Kurulu kararı olmadan yapılmanın yanında, Kurul'a herhangi bir başvuru olmadığı da ortaya çıkmıştır. Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 20.03.1956 gün ve 470 sayılı kararına göre, Baruthane Yapılar Topluluğu ile Osmanlı dönemi İskender Çelebi Bahçesi ve ihata duvarları "korunması gerekli kültür varlığı" olarak tescillenmiştir. Başka bir ifadeyle Baruthane yapılarının haricindeki parsellerde de yapılacak inşa faaliyetlerinin kuruldan izin alınarak yapılması gerekmektedir. Koruma Kurulu'na yapılan bilgi edinme başvurusuna gelen yanıtta, "bahse konu yerin önceden bağlı bulunduğu mülga İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ne de halen bağlı bulunduğu İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından verilmiş bir yeni yapı projesi izni bulunmadığı" belirtilmektedir.

Son yolsuzluk operasyonunda Usame Kutub, Yasin El Kadı, Bilal Erdoğan ilişkilerinin olduğuna dair ileri sürülen iddiaların yanında; Fatih Şehzadebaşı Camii'nde Koruma Kurulu ve Tapu Müdürlüğü'ne rüşvet verildiği iddia edilmiş, olayın da Baruthane'nin bulunduğu parsel ile ilgili olduğu, kurul kararının değiştirilmesinin istendiği ileri sürülmüştü. Bu bağlamda:

1. TOKİ'nin açtığı ihaleler hangi gerekçelerle yargı yoluyla iptal edilmiştir?
2. Büyük bir skandala imza atılıp, Kıyı Kanunu çiğnenerek inşaatla başlanmasının nedenleri nelerdir? TOKİ ve/ya şirket bu gücü nereden almaktadır?
3. Koruma Kurulu'ndan izin almadan burada çivi çakılamayacağı ortadayken, Kurul'a başvurma gereği dahi duymadan nasıl böyle bir yapılaşmaya girişebilmiştir?
4. Skandal kararların alınmasında Bosphorus Şirketi ve iddia edilen Usame Kutub, Yasin El Kadı, Bilal Erdoğan ilişkileriyle herhangi bir ilgisi var mıdır?
5. Her koşulda Osmanlı Devleti'nin devamı olduğu, politikalarda Osmanlı örneğinden yola çıkıldığı pek çok kez Hükümet temsilcileri tarafından dile getirilmekle birlikte, tanesi 2 milyon 600 bin Euro'dan satışa sunulan rezidans için önemli tarihi eserlerin yok edilmesine göz yumulmasının nedenleri nelerdir?
6. Bahsi geçen skandallar ile ilgili kamuoyuna herhangi bir açıklama yapılacak mıdır?
7. Skandallar üzerine inşaatın durdurulması, inşaat izinlerin iptal edilmesi ve hatta inşaatın yıkılması söz konusu olacak mıdır?
8. Benzeri biçimde Koruma Kurulu'na başvurulması gerekirken, başvurulmadan yapılan ya da yapılması planlanan başka örnekler var mıdır?
9. Daha önce "İstanbul'un silüetini" bozduğu gerekçesiyle müteahhidine "küserek" yaptırım uyguladığınız düşünüldüğünde, sahile 70 metre yüksekliğinde bir bina dikilmesiyle ilgili ne tepkiler vermeyi düşünmektesiniz?