

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

Manisa'nın Sarıgöl ilçesinde fay hattı üzerinde bulunan evlerin yıkım kararı TOKİ tarafından yaptırılan 80 metrekarelik 80 konut hak sahiplerine 24 Haziranda 2013 tarihinde teslim edilmiştir. Ancak bu konutlarda birçok eksiklikler mevcuttur.

Manisa Belediyesi kanalizasyon ve su sorununun çözümü konusunda gerekli desteği sağlayacağını ifade etmiştir.

Sarıgöl TOKİ konutlarında; Kalorifer kazanları eski tip ve 12 daireyi ısıtacak kazanın kömür hazneleri bir torba kömür alamayacak kadar küçüktür. Mutfak bankaları mermerden değil MDF'den yapılmış. İki odadaki peteklerin biri 40 diğeri 60 cm, zaten toplam 3 petek mevcuttur. Pis su boruları çok ince kötü döşenmiş durumdadır ve şimdiden su sızdırmaya başlamıştır. Kodlama hatasından dolayı yağmurlu günlerde bodrumu su basmaktadır. Her blokta bulunan su depolarından biri deliktir. 80 daire için 42 araçlık park yeri ayrılmıştır. TOKİ evlerine gidiş yolu çok kötü durumda. Ne olacağı kimim yapacağı belli değildir. Şehir suyu sıkıntılıdır ve bazı bölümleri su çıkmamaktadır. Elektrik ve kanalizasyon rögarları düzensiz ve tehlikeli bir biçimde yerleştirilmiştir. Daire girişlerinde fay hattındaki evleri aratmayacak çatlaklar mevcuttur. Dairelerde; kapı, pencere, dolap, boya vs eksiklikler vardır. Ayrıca Sarıgöl TOKİ konutunu yapan müteahhit Sarıgöl Esnafından inşaat malzemesi almış ancak bunun parasını ödemediği kaçmıştır.

Kamuoyunda "akıllı ev" olarak bilinen, enerji tasarrufu sağlayan ve ihtiyacı olan enerjiyi kendisi üreten bina tasarımları dünyada yaygınlaşmaktadır. Binalar yapılırken şehrin iklimi rüzgâr durumu, güneş durumu dikkate alınır ve bunlar üzerinden bina tasarımı yapılır. Antalya'da kullanacağınız duvar ve çatı malzemesiyle Ankara ya da Erzurum'daki çok farklıdır. Mimari tasarım, güneydeki cam sayısı, büyüklüğü, kuzeydeki cam sayı ve büyüklüğü çok farklıdır. İklim'e göre, o bölgeye uygun tasarım yapmak gerekir. 500 binden fazla konut yapan TOKİ, bölgenin iklim şartlarını ve çevreyi hesaba katmadan Antalya'ya yaptığı evi Erzurum'a da inşa etmektedir. Bu konutların çoğu çevre, bölgeye ve enerjiyle uyumlu olmayan tek tip kötü konutlardır. Dar gelirli aileler için yapılan bu ucuz konutlarda yaşayanlar enerji için yüksek paralar ödemek zorunda kalmaktadır.

Bu kapsamda;

1- Sarıgöl TOKİ konutlarındaki eksiklikleri gidermeye yönelik bir çalışmanız var mıdır?

2- Sarıgöl TOKİ konutlarındaki eksiklikler ne zaman giderilecektir?

3- Sarıgöl TOKİ konutları yapılırken Sarıgöl'ün iklim şartları dikkate alınmış mıdır? Yoksa Sarıgöl TOKİ daireleri Antalya'da yapılan dairelerle aynı özellikte standart alt gelir grubu daireleri midir?