

7/37455
54692

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Sayı : 22387626/310 [3151-0]

Konu : Yazılı Soru Önergesi

28.03.14 09610

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 23.01.2014 tarihli ve 161226 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın A.Levent TÜZEL'in 7/37455 esas numaralı yazılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilerek, cevaplandırılması istenilen hususlara ilişkin 15 gün içinde bilgi verilmesi istenilmektedir.

Söz konusu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

1- 6292 sayılı Kanunda 6412 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelinde; dört yüz metrekareye kadar olan kısmı için (birden fazla taşınmazda hak sahipliğinde hak sahibinin tercih edeceği sadece bir taşınmaz için) rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmişi üzerinden indirim uygulanması,

Ayrıca, 6444 sayılı Kanunla değişiklikle de tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için satış bedelinin, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanması,

Şeklinde yapılan düzenlemeler yapılmış olup, taşınmazların emlak vergisine esas asgari m² birim bedelleri üzerinden veya bedelsiz satışına yönelik bir çalışma bulunmamaktadır.

2- 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre satın alma talebinde bulunan ancak idarece yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödeme yapmayanlara ek süre verilmesi 6292 sayılı Kanuna 6527 sayılı Kanunla eklenen geçici 1 nci maddesi ile uygun görülmüştür.

3- 2/B taşınmazlarından imar planında kamuya ayrılan kısımların (yol, yeşil alan, park gibi) terki de yapılarak ve satışa esas bedelleri hesaplanırken terk edilen bu kısımların bedeli satış bedelinden düşürülmektedir. Bu hususta hak sahiplerine gönderilen tebligatlarda belirtilmektedir.

4- "Proje Alanı" içerisinde kalan 2/B taşınmazları hakkında yürütülen işlemlerde herhangi bir durdurma kararı bulunmamaktadır. Proje Alanı olarak belirlenen sahalarda kalan 2/B taşınmazları proje sahibi İdarelere devir çalışmaları devam etmekte olup, bu alanlardaki işlemler proje sahibi İdarelerce yerine getirilecektir.

5- 6292 sayılı Kanunun kapsamında, kullanıcı olmadığı veya satın alma talebi bulunmadığı için satışı gerçekleştirilemeyen taşınmazlar tapu kayıtlarındaki belirtmeler terkin edilerek, genel hükümlere göre değerlendirilecektir.

Bilgilerinizi arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı