

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/32307
616137

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 4071
Konu : İstanbul Milletvekili
Melda ONUR'un
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

04 Aralık 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31/10/2013 tarihli ve 43452547-120.00-147447 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Melda ONUR'un; ülkemizdeki camiler ve camilerin bulunduğu alanlar hakkında, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/32307 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MELDA ONUR'UN
TBMM 7/32307 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1) 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereğince, Türkiye sınırları içindeki tüm yapıların yasalarda belirtilen istisnai kurallar dışında kalanlarının inşa edilebilmesi için yapı ruhsatı almaları, eğer süresinde tamamlanamamaları halinde ruhsatların yenilenmesi, kullanıma açılabilmeleri için ilgili idarelerce yapı kullanma izninin düzenlenmesi cins değişikliği ardından kat mülkiyeti kurularak ilgili idare adına tapuya tescil veya tahsis edilmesi zorunludur. İmar mevzuatının belirtilen kuralları “ibadet yerleri” için de geçerli midir? Eğer geçerliyse, Türkiye’de mevcut ibadet yerlerinden biri olan camilerin ne kadarının yasal izinleri vardır? Yasal izinleri bulunmayan yapılar hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.maddesi ile 42. Maddelerinin uygulanması öngörüldüğüne göre, imara aykırı kaç adet ibadet yeri ve cami vardır ve bunlar hakkında ne tür işlem yapılmış veya yapılmaktadır?

2) Planları Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 14. Maddesinde ibadet yerleri “sosyal ve kültürel altyapı alanları” içinde sayılmış ve bu alanlar, “İbadet yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gashane, sadırvan ve hela gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır.” Şeklinde tanımlanmıştır. Bu düzenleme dikkate alındığında; Türkiye sınırları içerisindeki camilerin ne kadarı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde ve yönetmelikte tanımlanan “sosyal ve kültürel altyapı alanı” içinde kalmaktadır? Türkiye’deki camilerin ne kadarı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan alanlara isabet etmektedir. Planı bulunmayan alanlarda kalan camiler hangi mevzuat hükümlerine göre hangi kurumlarca verilen izinlere göre yapılmıştır?

3) Bilindiği üzere, Türkiye’nin % 99’u deprem riski altında kalmaktadır. Bu durum dikkate alındığında, camilerin de afet riski altında olduğu görülmektedir. Yasal izni bulunmayan ve/veya imar planı kapsamında olmayan camilerden kaç adedi ile ilgili böyle bir risk vardır ve bu riskin ortadan kaldırılması için Bakanlığınızca ne tür bir işlem yapılmaktadır?

CEVAPLAR:

1-3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanun uyarınca yayımlanan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca ibadet yerlerinden biri olan camilerin yapılması için imar planlarında “ibadet” yeri olarak plan kararının getirilmesi gerekmektedir. Ancak, İmar Kanununun 27 inci maddesinde imar planı olmayan köy yerleşik alanı sınırları içinde köyün ihtiyacına yönelik olarak ibadet yeri için imar planı şartı aranmamaktadır. Köy yerleşik alan sınırları içinde ibadet yerinin afet vb. hususlar açısından yer seçimi Valilikçe oluşturulan bir komisyon tarafından yapılmaktadır. Gerek imar planı ile gerekse imar planı olmadan ibadet yeri olarak belirlenen yapı ve tesislere uygulama projelerine göre yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni düzenlenmesi gerekmekte olup, ülkemizdeki camilerin ne kadarının ruhsatlı olduğu hususunda Bakanlığımızda herhangi bir istatistiki veri bulunmamaktadır.

2- Uygulama imar planları; ilgili idareler tarafından yapıp onaylandığından, ülkemizdeki camilerin ne kadarının uygulama imar planı içinde kaldığı, ne kadarının uygulama imar planı bulunmayan alanlara isabet ettiğine ilişkin Bakanlığımızda veri bulunmamaktadır.

3- Bakanlığımızın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda hazırlatılarak, onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporlarında; tasman etkisi de dahil her türlü afet tehlikeleri değerlendirilmekte ve afet tehlikelerine bağlı plana esas yerleşime uygunluk durumları belirlenmektedir. Ülkemizde bulunan camilerin risk durumu ile ilgili olarak, Bakanlığımız nezdinde yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Ancak, başvuru olması halinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında camilerin de riskli yapı tespiti yapılabilmektedir.