

7/30348
5-16 12

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü

Sayı : 72252440.610.33.2013/217

Konu : Yazılı soru önergesi

20.11.13* 10421

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02/10/2013 tarihli ve 43452547-120.00-143747 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan ve Ardahan Milletvekili Sayın Ensar ÖĞÜT'e ait 7/30348 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlar aşağıda değerlendirilmiştir.

Söz konusu yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımız görev alanına giren teşvik mevzuatına göre tarım ve hayvancılık yatırımı yapacak olan yatırım teşvik belgesi sahibi gerçek ve tüzel kişilere Hazine taşınmazları ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde 15/6/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" gereğince gruplandırılan illerde kullanma izni verilmekte ya da irtifak hakkı tesis edilmektedir. Bununla teşvik mevzuatı kapsamında üretim ve istihdamın artırılması, bölgesel gelişmişlik farklarının azaltılması amaçlanmaktadır.

Bilindiği üzere, 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Bakanlar Kurulu Kararının "Yatırım Yeri Tahsisi" başlıklı 16 ncı maddesinde yer alan "*Bakanlıkça teşvik belgesi düzenlenmiş büyük ölçekli yatırımlar, stratejik yatırımlar ve bölgesel desteklerden yararlanacak yatırımlar için, 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanunun ek 3 üncü maddesi çerçevesinde Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslara göre yatırım yeri tahsis edilebilir.*" hükmü çerçevesinde yatırım yeri tahsisi, anılan maddenin uygulanmasına ilişkin "Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar" uyarınca Bakanlığımızca yapılmaktadır.

Anılan Usul ve Esaslar kapsamındaki yatırımlarla ilgili olarak talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içindeki organize sanayi veya endüstri bölgelerinde bu yatırımlar için tahsis edilebilecek boş parsel bulunmaması, gerçekleştirilecek yatırımın toplam tutarının, talep edilen taşınmazların maliki idarelerce takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması kaydıyla Hazineye, özel bütçeli idarelere, il özel idarelerine veya belediyelere ait arazi veya arsaların üzerinde kırk dokuz yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmekte, (6831 sayılı Orman Kanununa tabi alanlar hariç olmak üzere) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunması nedeniyle irtifak hakkı tesis edilemeyen taşınmazlar üzerinde ise aynı şartlarla kırk dokuz yıl süreli kullanma izni verilmektedir.

Yatırımcıların gerekli belgelerle başvuru yapmalarına müteakip, tahsis edilecek taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi ve kullanma izni verilmesi ile ilgili olarak komisyon toplanır. Komisyonun değerlendirmesinden geçen, Bakanlığımızca uygun görülen yatırım yapılacak taşınmazlardan imar planı bulunmayanların, yatırımcı tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması amacıyla, gerektiği takdirde tescil, terk, ifraz, tevhit ve benzeri işlemleri yerine getirmek üzere fiili kullanım olmaksızın ön izin verilmektedir. Ön izin için

bedel alınmamaktadır. Ön izin bir yıl süreyle verilmekte olup, bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl daha uzatılabilmektedir. İrtifak hakkı tesisi/kullanma izni işlemi; ön izin süresi içinde ön izin sahibince imar planı ve uygulama projelerinin ilgili kurum veya kuruluşlarca onaylatıldığı ve ön izin yükümlülüklerinin yerine getirildiğinin anlaşılması halinde gerçekleştirilmektedir.

Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre, söz konusu soru önergesinde belirtilen illerden Kars, Iğdır ve Ağrı altıncı bölgede yer almaktadır. Buna göre, ilk yıl irtifak veya kullanma izni bedeli altıncı bölgede bulunan illerde yatırım konusu taşınmazın emlak vergi değerinin yüzde yarımındır.

Ayrıca Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin;

“Tahmin edilen bedel tespiti” başlıklı 12 nci maddesinin (b) bendi, “Ön izin verilmesi ve süre” başlıklı 75 inci maddesinin birinci fıkrası ve “İrtifak hakkı kurulması veya kullanma izni ihale usulü” başlıklı 78 inci maddesi ile 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin “Projeye dayalı organize hayvancılık amacıyla yapılacak yatırımlar” başlıklı III/5 inci maddesi, “Teknolojik veya jeotermal seracılık ile organik tarım amaçlı yatırımlar” başlıklı III/6 ncı maddesi ve “İrtifak hakkı ve kullanma izni süresi” başlıklı II/13 üncü maddesinin alt bölümünün birinci fıkrası hükümleri uyarınca Hazine taşınmazları ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde organik tarım ve/veya organize hayvancılık yatırımı yapılmak amacıyla gerçek ve tüzel kişilere 30 (otuz) yıl süreli kullanma izni verilmekte ya da irtifak hakkı tesis edilebilmektedir. Bu amaçla tesis edilen irtifak hakkı ve/veya kullanma izinlerinde bedeller ilk üç yıl yüzde yetmiş, sonraki yıl bedelleri ise yüzde elli indirimli tahsil edilmektedir.

Bu kapsamda; söz konusu yazılı soru önergesinde belirtilen illerde bulunan Hazine taşınmazları üzerinde yatırımcılar tarafından organize hayvancılık ve/veya organik tarım yapılmak amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesi ve/veya kullanma izni verilmesinin talep edilmesi halinde konu Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.

Yine, Bakanlığımız tarafından genel teşvik uygulamaları kapsamında; borsa yapılmak üzere ticaret borsalarına satış, organize sanayi bölgelerine bedelsiz devir ve satış, serbest bölgelerde taşınmazların kiralama, irtifak hakkı tesisi, rayiç veya harca esas değer üzerinden doğrudan satış, teknoloji bölgelerinde taşınmazların harca esas değer üzerinden doğrudan satış veya irtifak hakkı tesisi, küçük sanayi sitesi yapılmak üzere bu amaçla kurulmuş kooperatifler ile kamu kurum ve kuruluşlarına harca esas değer üzerinden doğrudan satış, turizm amaçlı olarak irtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesi, endüstri bölgelerinde ve sağlık tesislerinin kamu özel ortaklığı modeli ile kiralama karşılığı yaptırılması için irtifak hakkı tesisi, Hazine taşınmazlarının ağaçlandırma yapmak isteyen yatırımcılara kiralama, organize hayvancılık yatırımı yapacaklar lehine irtifak hakkı tesis edilmesi veya kullanma izni verilmesi, enerji piyasasında yatırım yapmak isteyen yatırımcılar lehine Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi veya kullanma izni verilmesi, Türkiye Elektrik Kurumu dışındaki kuruluşlar lehine Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi, yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesisi ve kullanma izni verilmesi, Hazine arazileri üzerinde teknolojik veya jeotermal seracılık ve organik tarım yatırımı yapılmak üzere yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesis edilmesi veya kullanma izni verilmesi, Hazine taşınmazları üzerinde kıyı yatırımı yapacak yatırımcılar lehine irtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesi, kültür yatırımları kapsamında taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi, kullanma izni verilmesi veya kiralama, yap işlet devret modeli kapsamında Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi veya kullanma izni verilmesi işlemleri ilgili mevzuatı kapsamında yerine getirilmektedir.

Bakanlığımızca, 2014 yılı içerisinde kamu kaynaklarının etkin yönetimi çerçevesinde Devletin sahip olduğu taşınmazları rasyonel bir şekilde değerlendirmek amacıyla,

taşınmazların ekonomiye kazandırılması sürecini iyileştirmek ve Devletin sahip olduğu taşınmazları ekonomik ve sosyal amaç ve önceliklere uygun şekilde değerlendirerek, elde edilen katma değeri artırma hedeflerinin gerçekleştirilmesine yönelik olarak çalışmak ve Hazine taşınmazlarından gelir elde etmenin yanında, istihdam sağlama, ekonomiyi canlandırma ve yatırım amaçlı olarak ucuz maliyetli arsa sağlama gibi amaçlarla satış işlemlerine devam edilecek ve böylece doğrudan elde edilecek gelirlerin yanında, başta inşaat olmak üzere önemli sektörlerin canlanması, yatırımların ve istihdamın artmasına yönelik çalışmalara devam edilecektir.

Diğer taraftan, Bakanlığımız Personel Genel Müdürlüğünce 2012 ve 2013 yıllarında (B) grubu kadrolara Ağrı Defterdarlığına 12, Iğdır Defterdarlığına 14 ve Kars Defterdarlığına 18 olmak üzere toplam 44 personelin ataması yapılmıştır. 24/11/2013 tarihinde yazılı bölümü yapılacak olan Defterdarlık Uzman Yardımcılığı giriş sınavında başarılı olanlar arasından Ağrı defterdarlığına 3, Kars Defterdarlığına 3 ve Iğdır Defterdarlığına 2 olmak üzere toplam 8 Defterdarlık Uzman Yardımcısının atamasının yapılması planlanmaktadır. 2014 yılında ise, Bakanlığımıza tahsis edilecek kontenjan imkanları dahilinde anılan defterdarlıkların talepleri göz önünde bulundurularak ihtiyaçları giderilmeye çalışılacaktır.

Ayrıca, Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğünce yaptırılan Iğdır Mehmet Murat İşler Anadolu Lisesi'nin inşaatı devam etmektedir.

Bilgilerini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı