

36371
GK-79

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 425
Konu :Van Milletvekili
Nazmi GÜR'ün
Yazılı Soru Önergesi

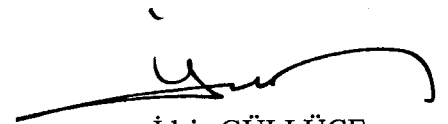
.../.../2014
19 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.01.2014 tarihli ve 43452547-120.07-158319 sayılı yazınız

Van Milletvekili Nazmi GÜR'ün Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu 7/36371 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN NAZMİ GÜR'ÜN
TBMM 7/36371 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Van ilinde yaşanan iki büyük depremden sonra TOKİ tarafından 15 bine yakın konut yapılmıştır. Van ilinde bulunan Edremit, Kalecik, Kevenli ve Bostaniçi konutlarındaki site yönetimi hakkında konut sahipleri tarafından şikâyetler bulunmaktadır. Kış ayının gelmesiyle birlikte kömür için para toplandığını ve bir ton kömür maliyeti 400 TL olmasına rağmen site yönetimi tarafından 800 TL toplanması düşündürücü bir durum olarak görülmektedir. Site yönetiminin keyfi olarak ortak giderlerin her ay farklı bir fiyat çıkarması konut sahiplerini mağdur etmektedir. Özellikle çevre düzenlemesi adı altında toplanan paraların site yönetimi tarafından hangi amaçla kullanıldığı konut sahiplerine fatura edilmemekte, çevre düzenlemesi ile ilgili herhangi bir çalışma olmadığı bilinmektedir.

Bu bağlamında;

- 1- Edremit, Kalecik, Kevenli ve Bostaniçi site yönetimi kimlerden oluşmaktadır? Site yönetimi kim tarafından seçilmiştir? Van ilinde bulunan TOKİ'lerde yaşanan sıkıntılardan haberdar mısınız? Bu sıkıntıları çözmek için ne tür çalışmalarınız olacaktır?
- 2- Site yöneticilerinin aldığı maaş miktarı nedir? Yaptıkları çalışmalar nelerdir? TOKİ'lerde çalışan kişi sayısı kaçtır? Kaç kalorifer personeli bulunmaktadır? Aldıkları maaş miktarı nedir? Kaç temizlik personeli bulunmaktadır? Maaşları kim tarafından ödenmektedir? Konut sahiplerinden personel için toplanan ücret nedir?
- 3- Van ilinde bulun TOKİ'lere hangi kömür alınmakta ve piyasa değeri nedir? Alınan kömürlerin faturası bulunmakta mıdır? Fatura var ise konut hak sahiplerine bildirilmemesinin sebebi nedir?
- 4- Alınan kömürün kalite kontrolü yapılmış mıdır? Yapılmamışsa yapmayı düşünüyor musunuz? Yapılmış ise kalite değeri nedir? Kalite değeri alınan fiyata eş değer midir? Alınan kömürlerin hava kirliliğine neden olduğunu biliyor musunuz?
- 5- Edremit, Kalecik, Kevenli ve Bostaniçi konutlarının ortak gider fiyatlarının her ay değişmesinin nedeni nedir? Konut sahiplerin verdiği ortak giderlerin tablosu mevcut mudur?
- 6- Site yönetiminin bütün etapların gider tablosunu hak sahipleriyle paylaşmamalarının sebebi nedir? Van ilinde bulunan bütün etapların gider tablosu bulunmakta mıdır? Toplanan paralar hangi amaçla kullanılmıştır?
- 7- Giderler arasında bahçe sulamaları, ilaçlamalar gibi ibareler yer almakta, bu kalemler için harcanan miktar nedir? Çevre ve bahçe düzenlemesi tamamlanmayan konutların bahçe sulaması nasıl yapılır?
- 8- TOKİ konutlarının temizliği nasıl yapılmakta ve kaç günde bir yapılmaktadır? Temizlik maddelerine harcanan ücret miktarı nedir? Temizliğin 15 günde bir yapıldığı doğru mudur? Bakanlığınız bu konuda TOKİ konutlarını kontrol etmek için herhangi bir denetimde bulunmuş mudur?
- 9- Van ilinde bulunan TOKİ konutlarının yönetimi hak sahipleri tarafından yönetilmesi için herhangi bir çalışmanız olacak mıdır?

Van İli ve çevresinde 23.10.2011 tarihinde meydana gelen deprem afeti sonrasında Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, geçici yaşam alanları ve kalıcı afet konutlarının yapım işlerinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılmasını istemiştir.

Van ve Erciş genelinde bugüne kadar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından toplam 17.489 adet konut üretilmiştir. Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, hak sahipliği statüsü kazandırılmış ve kuraları çekilmiş konutları Toplu Konut İdaresi Başkanlığından talep etmiş ve bu konutlar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na teslim edilmiştir. Söz konusu konutların hak sahiplerine teslim işlemleri, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ve Van Valiliği koordinesinde gerçekleştirilmiştir.

Bunların dışındaki (site yönetimi, aidat vb.) konular Toplu Konut İdaresi Başkanlığı sorumluluğu dışındadır. Afet konutlarının üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının uhdesinde ve sorumluluğundadır.

Soru önergesinde bahsi geçen hususlar hakkında Toplu Konut İdaresi Başkanlığının herhangi bir bilgisi, yetkisi ve sorumluluğu bulunmamakta olup, bu konularla ilgili Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığından bilgi alınmasının daha uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

6