

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 35831094-610 10.07.2014 * 4954
KONU : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İzmir Milletvekili Sayın Mustafa MOROĞLU tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/43533 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve tta Gayrimenkul A.Ş. lehine 16.12.2031 tarihine kadar bedelsiz irtifak hakkı tesis edilen parsellerin mülkiyetin gayri ayni hak tesisi (irtifak hakkı devri) yöntemi ile yalnızca kullanım haklarının devredilmesine yönelik ihale ilanına 25.03.2014 tarihinde çıkmış olup, ihale ilanı 25-28.03.2014 tarihleri arasında ulusal gazetelerde yayımlanmış ve son teklif verme tarihi 22.04.2014 olarak belirlenmiştir.

Ancak son teklif verme tarihi itibariyle aşağıdaki parsellerin mülkiyetin gayri ayni hak tesisi (irtifak hakkı devri) için çıkılan ihaleler;

320, 321, 322, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423 ve 424 no.lu parseller için teklif alınmadığından Başkanlık Makamının 13/05/2014 tarihli ve 394 sayılı oluru ile,

446, 447, 448, 449, 450, 451 ve 465 no.lu parseller için ise alınan iki teklif sonucu geçilen pazarlık ve açık artırma sürecinde yeterli mali teklif alınmadığından Başkanlık Makamının 16.05.2014 tarihli ve 406 sayılı oluru ile iptal edilmiştir.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen özelleştirme uygulamaları, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun ile Özelleştirme Uygulamalarında Değer Tespiti ve İhale Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

İzmir İli, Çiğli İlçesi, Sasalı Mahallesi, Çamaltı Tuzla Sahasında yer alan ve tta Gayrimenkul A.Ş. (eski Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. /TEKEL) adına 16.12.2031 tarihine kadar bedelsiz irtifak hakkı bulunan ve üzerinde boş depoların yer aldığı parsellerin mülkiyetin gayri ayni hak tesisi (irtifak hakkı devri) yöntemi ile yalnızca kullanım hakları devredilebilecektir.

Bu alanların mülkiyetinin devri/satışı söz konusu olmayıp, atıl halde bulunan mevcut yapıların değerlendirilmesi amaçlanmaktadır. Ayrıca söz konusu parseller 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer almakta olup yapılaşma izinleri bulunmamaktadır.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 35831094-610
KONU : Soru Önergesi

1 0.07.2014★ 4954

-2-

İhale konusu gayrimenkullerin mülkiyetin gayri ayni hak tesisi (irtifak hakkı devri) için çıkılan ihale şartnamesinde ALICI'nın yükümlülükleri arasında;

"İrtifak haklarının devredileceği yerlerde faaliyetlerini yürütürken, bu yerler üzerindeki koruma ve kısıtlamaları oluşturan ilgili mevzuata (3213 sayılı Maden Kanunu, RAMSAR Sözleşmesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Yaban Hayatı Koruma ve Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları ile ilgili Yönetmelik, Gediz Deltası Sulak Alan Ekosistemi Yönetim Planı vb.) ve alınmış veya alınacak kararlara uyacağı ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gerekli izinleri alacağı, irtifak hakkı sözleşme hükümlerine uyacağı" düzenlemelerine yer verilmiştir.

İhale konusu gayrimenkuller Sasalı mahallesinin Tuzla mevkiinde yer almaktadır. Söz konusu parsellerin Kuş Cenneti ile her hangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı