



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 27.05.2013
Sayı : 16.531

30611

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Mehmet Hilal KAPLAN
Kocaeli Milletvekili

Dünyada son yüzyılda hızla sanayileşme ve endüstrileşmenin yanı sıra gelişmiş teknolojilerin insan yaşamında etkin olması nedeni ile kentlerde yaşam oranı artmıştır. Artık dünyada ve Türkiye’de de halkın büyük bir bölümü kent merkezlerinde yaşamaktadır. Türkiye’de nüfusun %78’i şehirlerde yaşamaktadır. Hızlı nüfus artışına paralel olarak düzensiz ve plansız kentleşmenin ortaya çıkardığı sorunlar insan yaşamını olumsuz etkilemektedir. Özellikle kentlerde yeşil alanların azalmış olması insanların daha iyi ortamda ve çevrede yaşama arzusunu öne çıkarmıştır. Dünya sağlık örgütü tarafından kentlerde kişi başına düşen yeşil alan oranı 10 m2’nin üzerinde olması kabul edilirken, ülkemizde kişi başına düşen yeşil alanın ortalama 4,5 m2 olması bizlerin bu konuya daha fazla önem göstermesi gerektiğini ortaya çıkarmaktadır. Ülkemizde, büyük şehirlerde ki yeşil alanların büyük bir kısmını askeri alanlar oluşturduğu bilinmektedir. Yeşil alanların şehir merkezinde temiz havanın sirkülasyonunda, CO2’nin azalmasında, iklimi yumuşatmada, estetik ve sosyal açıdan yaşanabilir bir çevreye pozitif etkisi bilindiği tartışılmazdır.

Milli Savunma Bakanlığı’nın yürüttüğü çalışma ile askeri alanların şehir dışına taşınması ve boşalacak arazilerin imara açılması projesi hükümete büyük rant kapısı sunacağı kaysının yanı sıra kentte zaten yeterli olmayan yeşil alanların bu sayede azaltılacağı ve kentteki betonlaşmanın artacağı aşıkardır.

Kocaeli ilinde durum bundan farklı değil. Doğu kırsalının boş kalan kısmını ne olacağı belli değil. Daha önce boşaltılan cephanelik yerinin imara alınmayacağı söylenmesine rağmen, buraya İzmit Belediyesi tarafından stat ve sosyal merkez inşaatı yapıldı. Şimdi, de kalan alan kamu özel ortaklığı ile eğitim ve sağlık alanı seçilerek yeri ihaleye verildi. Yani cephanelik arazisi olarak bilinen alan betonlaşarak yeşil alan ve ağaç kalmayacaktır.

Gebze gibi sanayinin yoğun olduğu ve çevre kirliliği insan sağlığını olumsuz etkilediği bir bölgede insanların sosyal yaşam alanlarının yok denecek kadar az olması halkın bu doğrultuda beklentilerini arttırmaktadır. Kamu mülkündeki alanların o bölgedeki sosyal donatı ihtiyacının giderilmesi yönünde kullanılması gerekmektedir.

Yaklaşık 572 dönümlük Gebze Askeri Kışlası 4 ayrı parsel bölünüp Milli Savunma Bakanlığı tarafından borcu karşılığı TOKİ'ye verilmesi Gebze'de yaşayan halkın gereksinimi olan yeşil alanın yok edilmesi hususunda kaygılandırmaktadır. Yine Darıca'daki askeri kışlanın 940 dönümlük bölümü aynı gerekçe ile TOKİ'ye devredildiği kamuoyunda ifade ediliyor. Sanayinin yoğun olduğu bu bölgede hızlı nüfus artışının yanı sıra artan göçün beraberinde plansız çarpık kentleşmeyi meydana getirdiği ortada iken devlet yetkililerinin bu bölgede insan sağlığı açısından yaşanabilir ortam ve sosyal donatılar hazırlaması gerekirken mevcut yeşil alanların bu şekilde yok edilerek rant uğruna TOKİ'ye devredilmesini kabul edilmez buluyorum.

Bu bağlamda;

1. MSB'nin TOKİ'ye olan borcu karşılığı bazı askeri alanların devir ve kullanım hakkı Toplu Konut İdaresine devredildiği doğru mudur? Bu uygulama hangi yasal mevzuatla yapılmaktadır?
2. MSB'nin böyle bir borcu varsa nasıl oluşmuştur? Askeri yapılar, lojmanlar veya sosyal donatılar şimdiye kadar TOKİ üzerinden mi yapılmıştır? MSB ayrı gider kaleminden mi karşılamıştır?
3. MSB'nin borcu varsa bu TOKİ'ye mi yoksa devlete olan borç mu? Devlete en çok borcu olan kuruluşların başında büyükşehir belediyelerinin geldiği bilinmektedir. Ancak TOKİ'nin borcu karşılığı belediyelerin arazilerine karışmadığı gibi bu askeri alanları belediyeler aracılığı ile imara açmaktadır. Bu çifte standart niye.!? Yoksa bu rantın paylaşılması mıdır?
4. Kocaeli ili Gebze ilçesinde bulunan Gebze Askeri Kışlası ve Darıca Kışlaları alanları bölgelerimiz için elzem olan üniversite alanı, yeşil park ve sosyal donatı alanları için önemli iken neden yüksek binaların yapılması için TOKİ'ye devrediliyor? Bu kentte yeşil alanların ve sosyal donatı alanlarının gerekli olduğu bilindiği halde böyle davranmanız niye? Buraya uyguladığınız planları neden Gebzelilere ve Darıcalılara sorma zahmetinde bulunmuyorsunuz? Bu nasıl katılımcı demokrasi? Taksim gezi parkında yaşananlardan ders çıkarmadınız mı?