

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını; Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.
01/08/2013

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 12.08.2013

Sayı: 2013/16511



Ahmet Kenan TANRIKULU

İzmir Milletvekili

- 1-) Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin zaman zaman düzenlemiş olduğu indirim kampanyalarında, indirim oranları hangi endekslere göre ve nasıl belirlenmektedir? İdarenin bu kampanyalardan ileriye dönük bir gelir kaybı oluşmakta mıdır?
- 2-) Belediyeler ile idarenin ortaklaşa yapmış olduğu talep örgütlenmesi projelerinde, talepten arta kalan konutların satışında, şehit aileleri kendilerine diğer konutlarda sağlanan şartlarla bu konutlara niçin sahip olamamaktadır?
- 3-) Arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı projeleri ile yapılan konut oranı, tüm projeler içerisindeki konut oranının kaçta kaçına denk gelmektedir? Bu projeler ile yapılan konut ve elde edilen gelir arasında karşılaştırma yapıldığında, diğer konut projelerinin maliyetini karşılama oranı nedir? TOKİ'nin misyonu ile örtüşmekte midir?
- 4-) Genelde seçim dönemlerine denk gelen zamanlarda, çoğu 40.000 nüfusun altında olan partiniz mensubu belediyelerde talep örgütlenmesi ile neden konut talep toplanmasına başlanmaktadır? Bunun siyasi bir amacı var mıdır? Bu tip projelerde en az kaç talep toplanırsa konut yapımına başlanmaktadır?
- 5-) Hükümetin uygulamaya koyduğu ipotekli finansman sisteminde (Mortgage) TOKİ hangi aşamada bu sisteme katkı sağlanmaktadır? TOKİ'nin konut sektöründe en yüksek hacimli alacak portföyüne sahip kurum konumunda olduğu göz önünde bulundurulduğunda, idarenin sürdürmekte olduğu uygulamaları çerçevesinde bahse konu uzun vadeli ipotekli finansman sisteminin etkin bir şekilde işlemlerini sağlamak amacıyla ne gibi çalışmaları bulunmaktadır?
- 6-) Tüm kurumların stratejik planı bulunmakta iken, TOKİ niçin kendisine bir stratejik plan hazırlamamaktadır?
- 7-) TOKİ hangi bankalardan, ne kadar kredi almış ve bu kredileri ne şekilde kapatacaktır? Ödemesini geciktirdiği borcu bulunmakta mıdır?
- 8-) TOKİ'den konut alıp da, her ne sebeple olursa olsun konutlarını iade etmek zorunda kalan konut alıcılarına yaklaşık 25.000.-TL. tutarındaki iade edilmesi gereken tutarlar niçin yaklaşık 1 yıldır ödenmemektedir? Bu gecikmelerin yasal faizi de hak sahiplerine ödenecek midir?
- 9-) Hasılat paylaşımlı konut yapımı işlerden yüklenicilerden alınan teminat bedelleri konutların yapımındaki garantiyi karşılamakta mıdır? Bu oran nedir?
- 10-) TOKİ'ye iş yapan yüklenicilerin yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde sözleşme gereği iş akitleri fesih edilmektedir. Eksik işlerin tamamlanması için yasa gereği nam ve hesabına yapılmak üzere komisyonlar kurulup işler tamamlanmaktadır. Komisyonlar bu tip işleri yaptırırken hangi ihale yöntemini kullanmaktadır? Bu komisyonlar çalışmalarını yürütürken tüm yasal yükümlülüklerini işi fesih edilen yüklenici adına yürütürken, niçin TOKİ hak ediş tutarlarını komisyonun hesabına aktarmaktadır?
- 11-) TOKİ arsa satışlarında, arsaların ekspertizine yönelik alınan hizmet alımlarında niçin hep aynı firmalarla çalışmaktadır? Bu firmalar hangileridir?
- 12-) Kanun çerçevesinde; TOKİ'nin kendisine bağlı şirketler kurabileceği veya kurulan şirketlere ortak olabileceği ifade edilmektedir. Bu kapsamda iştiraki olduğu şirketlerin denetimini kim yapmaktadır?
- 13-) TOKİ hasılat paylaşımlı projelerini genellikle iştiraki olan Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne yaptırılmaktadır. Hasılat paylaşımlı ihaleler nasıl ve ne şekilde yapılmaktadır?
- 14-) TOKİ'nin 2013 yılı ilk yarısında alacak ve borçları nelerdir? TOKİ'nin 2007 yılından bu yana kaybettiği dava sayısı kaçtır, bunların sonucunda ne kadar tazminat ödenmiştir? Halen devam etmekte olan dava sayısı nedir?