

40660
Gk-127

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 /633
Konu :Ankara Milletvekili
Özcan YENİÇERİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
20 Mayıs 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.03.2014 tarihli ve 43452547-120.00-169659 sayılı yazınız

Ankara Milletvekili Özcan YENİÇERİ'nin Bakanlığıma yönelmiş olduğu 7/40660 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ÖZCAN YENİÇERİ'NİN
TBMM 7/40660 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Van-Erciş depreminin yaralarının hala sarılmadığı; vatandaşlarımızın başta konteynır kentlerde son derece olumsuz şartlarda yaşamlarını sürdürmek zorunda bırakıldıkları görülmektedir. Buradan hareketle;

1-2014 Mart ayı itibarı ile anılan Van ve ilçelerinde imar planının katılımcı, şeffaf ve adil bir şekilde yapılması ve kentin yeniden yapılanmasının önüne bir engel haline gelen planlama sorununun bir an önce çözülmesi adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamadır?

2-2014 Mart ayı itibarı ile anılan Van ve ilçelerinde kamu eliyle yapılan inşaat faaliyetlerinde yerel iş ve işgücü kaynaklarının kullanımının teşvik edilmesi adına yürütülmekte olan çalışma ile projeler var mıdır? Var ise bunlar hangileridir ve ne aşamadır?

CEVAPLAR:

1-Planlama sürecinin uzamasında bazı faktörler önemli rol oynamıştır, bu sorunlar şu şekilde sıralanabilir:

a) Planlama alanının tamamına ilişkin Belediyesince onaylı halihazır harita bulunmamasından ve var olan halihazır haritaların güncel ya da sağlıklı olmamasından dolayı planlara altlık teşkil edecek halihazır haritalar hazırlanarak Bakanlığımızca onaylanmıştır.

b) Van İlinde yaşanan depremler neticesinde yine plan çalışmalarına altlık veri teşkil etmek üzere imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt haritaları plan çalışmaları için büyük önem taşıdığından gerek planlama alanının tamamını kapsayacak şekilde jeolojik ve jeoteknik etütler yeniden hazırlanarak Bakanlığımızca onaylanmış gerekse güncellenmesi sağlanmıştır. İlgili Belediyesinin elinde yerbilimsel altlıklara dair veriler yeterli değildir.

c) Planlama çalışmalarında kullanılacak mülkiyet bilgileri, kadastral veriler ve parselasyon planlarına dair bilgilerin çelişkili olması ve sağlıklı olmamasından dolayı bu bilgilere ulaşılmaya çalışılmıştır.

d) Van İl Merkezi için en son planlama çalışmasının 1996 yılında yapılmış olması ve söz konusu planın Van'ın sorunlarını çözmede yetersizliğinden dolayı Belediyesince parsel bazında plan değişiklikleri yapılarak bu sorunların giderilmeye çalışılmasından kaynaklı olarak plan sürecinde sorunlar yaşanmıştır. Bunun en önemli nedeni parçacıl, parsel bazında yapılan değişikliklerin yeterli kayıt altına alınmaması, plan uygulamasına yönelik parselasyon işlemlerinin eksik olmasıdır.

e) Van Belediyesince gerçekleştirilen değişikliklerin diğer bir önemli sorunu ise söz konusu tadilatların İmar Mevzuatındaki gereklilikler yerine getirilmeden neticelendirilmiş olmasıdır. Belediyesince onaylanan plan değişiklikleri askı ya da itiraz süreci gerçekleştirilmeden yalnızca belediye meclis

kararlarına dayanan değişiklikler olduğundan bunların da hukuki süreçleri doğru olarak tanımlayan değişikliklerden ayırt edilmesi önemli zaman kaybına yol açmıştır.

Van İli ve Çevresinde Bakanlığımızca yapılan plan çalışmalarında mülkiyet bilgisi, halihazır harita, kadastral bilgiler, parselasyon planı ve jeolojik etüt raporundaki eksikliklerin bulunması ile hukuki zemini olmayan plan değişikliklerinin ve bu usulsüz plan değişikliklerine dayanan, sonuç itibariyle dayanaksız ruhsat işlemlerinin tespit edilmesinin zorunluluğu nedeniyle plan çalışmalarında aksamalar olsa da bu husus Bakanlığımızca ruhsat ve diğer imar iş ve işlemlerinde Van İli ve Çevresi için yazılan genel yazılarla giderilmiştir.

02.09.2013 tarihinde dağıtımı yapılan Van Merkez ve Çevresi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu-Kent Merkezi Kuzeyi ve Güneyi etap planlarında değişiklik yapılmayan parseller için uygulamaya dair işlemlere başlanılmasında ve yapı ruhsatı verilmesinde Bakanlığımızca bir sakınca bulunmadığı Belediyeye bildirilmiştir.

2-4734 sayılı Kamu İhale kanunu çerçevesinde yapılan ihalelerde yöresel işçilerin çalıştırılacağı ile ilgili bir düzenleme bulunmamaktadır. Bu çerçevede, idarelerin yüklenici firmalara taşeron ya da işçi seçimine yönelik herhangi bir telkinde bulunmaları mümkün değildir.

Dolayısıyla, projelerde çalıştırılan personel ve işçilerle ilgili olarak tüm yetki ve sorumluluk ihaleyi alan yüklenici firmalara aittir. İdarenin bu konuda bir yaptırımı ve sorumluluğu bulunmamaktadır. Kaldı ki, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı inşaatlarında çalışan ekipler arasında Vanlı işçiler de bulunmaktadır.

