

7/35072

**T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

Sayı : 71366025-031- 1549

02/01/2014

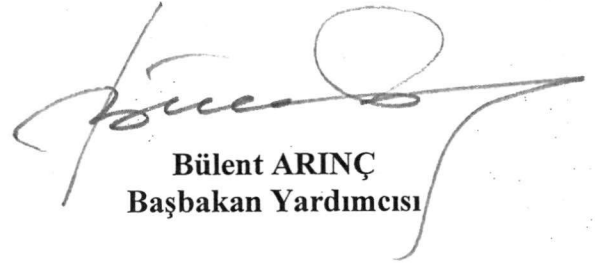
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :Türkiye Büyük Millet Meclisinin 11/12/2013 tarihli ve 43452547-120.07-154462 sayılı yazısı.

Bakanlığıma intikal eden ilgi yazı eki, Samsun Milletvekili Haluk KOÇ tarafından tevcih edilen 7/35072 esas numaralı yazılı soru önergesi cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Bülent ARINÇ
Başbakan Yardımcısı

EKİ:

Cevabi yazı (1 sayfa)

13.01.2014
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
1549
02/01/2014

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sn. Bülent ARINÇ)

SAMSUN MİLLETVEKİLİ HALUK KOÇ TARAFINDAN TEVCİH EDİLEN
7/35072 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ CEVAPLARI

Bakanlığım sorumluluğundaki Vakıflar Genel Müdürlüğünden alınan bilgilere göre;

Mülkiyeti Hacı Murat Vakfına ait, Samsun İli Bafra İlçesi Hacı Nabi Mahallesi Tekel Caddesinde bulunan ve tapunun 183 Ada 1 Parselinde kayıtlı 571,74 m2 yüzölçümlü 4 katlı kargir İş Hanı 1977 yılında inşa ettirilmiştir.

Anılan iş hanının yapımı için Genel Müdürlükçe 2013 yılında avan proje hazırlanmış, söz konusu proje, iş hanının karşısında bulunan Kültür Varlığı niteliğindeki Çarşı Camiine cephe vermesi nedeniyle izin için Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmuştur. Karar alınmasını müteakiben uygulama projelerinin hazırlanmasına başlanacaktır. Projelerinin tamamlanmasına müteakiben uygulamaya geçilecektir. Binanın şimdiki haline göre daha modern ofis ve dükkânlardan oluşan bir iş merkezi yapımı planlanmaktadır.

İş Hanının yapımından bu yana 36 yıl geçmiş ve geçen süre içerisinde yapı oldukça yıprandığı, küçük onarımlarla mevcut sorunların ve kiracıların şikâyetlerinin giderilemeyeceği, can ve mal güvenliği göz önünde tutularak depreme dayanıklı onarım güçlendirmeye ihtiyacı olduğu, enerji verimliliği için ısı yalıtımı yapılması zorunluluğu, asansör olmadığından engellilerin erişiminin mümkün olmadığı göz önüne alındığında yeniden yapım maliyetinin esaslı onarım maliyetine göre daha ekonomik olduğu tespit edilmiştir.

Yeniden yapılacak iş hanında bulunan ve 31/12/2013 tarihi itibarıyla kiracılıkları sonlandırılacak olan eski kiracılara kanun ve yönetmelikler gereğince rüçhan hakkı kullandırılmayacaktır.

