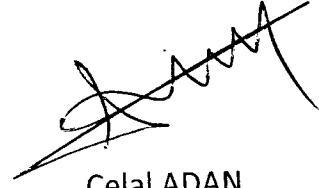


İYETÇİ HAREKET PARTİSİ
ME. M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 17.04.2014
Sayı: 4/4663

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın yazılı olarak Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 15.04.2014



Celal ADAN
İstanbul Milletvekili

Müteahhitler fazla daire yapabilmek için 'kot' farkını kullandı, belediye iptal edilen planlara rağmen ruhsat verdi; semt sakinleri mahkemeye koştu. Daha çok geçekundu semtlerinde yoğunlaşması beklenen kentsel dönüşüm lüks semtlere kaydı. İstanbul'da Bağdat Caddesi, Etiler, Levent, Cihangir, Nişantaşı, Çiftelahuzlar, Uçaksavar, Acıbadem, Ulus, Bebek ve Gayrettepe kentsel dönüşümde öne çıkan adresler oldu. Bu bölgelerde şu anda 1.5 - 2 milyon lira civarında olan daire fiyatlarının yenilenmenin ardından 2'ye katlanabileceğine dikkat çekiliyor. Bu nedenle müteahhitler, daha fazla kat yapmak için 'sınırları' zorluyor.

İstanbul'un gözde ilçesi Beyoğlu'nun tarihi semti Cihangir'in sakinleri ise bu konuda bir hayli dertli. İstanbul 10'uncu İdare Mahkemesi'nin 25 Eylül 2013'te Beyoğlu Koruma Uygulama ve Beyoğlu Nazım İmar planlarını iptal etmesine rağmen, Beyoğlu Belediyesi'nin bu planlara göre inşaat ruhsatı vermesine isyan eden semt sakinleri mahkemelerin kapısını çaldı. Kot farkı bahane edilerek bina yüksekliklerinin artırıldığını belirten Cihangirliiler, İstanbul Boğazı'nı gören bazı dairelerin manzarasının da tamamen kapanacağını belirterek ruhsatların iptalini istedi.

Bu bağlamda;

1. Basında yer alan bu habere göre müteahhitlerin daha fazla daire yapabilmek için "kot" farkını kullandıkları ve belediyenin iptal edilen planlara rağmen ruhsat verdiği doğru mudur? Eğer bu haber doğru ise, hangi yasal işlemleri yapmayı düşünüyorsunuz?
2. "Kot" farkından dolayı İstanbul Boğazı'nı gören birçok dairenin manzarasının kapanacağı doğru mudur? Eğer doğru ise, mağdur duruma düşecek olan daire sakinlerinin mağduriyetlerini nasıl gidereceksiniz?
3. İstanbul 10'uncu İdare Mahkemesi'nin 25 Eylül 2013'te Beyoğlu Koruma Uygulama ve Beyoğlu Nazım İmar planlarını iptal etmesine rağmen, Beyoğlu Belediyesi'nin bu planlara göre inşaat ruhsatı verdiği doğru mudur?
4. Eğer bu bilgiler doğru ise, mahkeme kararının iptaline rağmen Beyoğlu Belediyesi'nin ruhsat vermesini nasıl açıklarsınız?