



45925

Ertuğrul GÜNAY
İzmir Milletvekili

26.05.2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Maslak'ta, Soma Holding'e ait 'Spine Tower' adlı -ve Türkiye'nin en yüksek yapılarından olduğu söylenen- gökdelenin, imar kurallarına aykırı olarak inşa edildiğine dair basında çok sayıda haber yer almaktadır.

Soma Holding, önceki hafta ülkemizin en büyük maden faciasının yaşandığı ve 300'den fazla yurttaşımızın canını yitirdiği Soma'daki kömür ocağının işletmecisidir. Bu işletmenin, Enerji Bakanlığı yetkililerince gereken incelemeler yapılmadan projelerinin kabul edildiği ve yakın tarihlerde birçok eksiklik varken Çalışma Bakanlığı müfettişlerince de 'noksan husus tespit edilmemiştir" denilerek kayırıldığına ilişkin bilgi ve belgeler kamuoyuna yansımıştır.

Bu inşaatla ilgili olarak da benzer haberlerin yaygınlık kazanması üzerine, adı geçen şirketin başka kamu birimleri tarafından da korunup kollandığı konusunda haklı bir kuşku oluşmuştur. Bu nedenle, aşağıdaki sorularımın Sayın Çevre ve Şehircilik Bakanı tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.

Ertuğrul GÜNAY
İzmir Milletvekili

- 1/ Soma Holding'in Maslak'taki inşaat alanını edindiği tarihte, bölgedeki imar koşulları nedir?
- 2/ Soma Holding bu alanı sahiplendikten sonra, imar koşullarında hangi tarihlerde, kaç kez ve ne gibi değişiklikler yapılmıştır?
- 3/ Yapılan değişikliklerle kamuya açık olması gereken yeşil alan fiilen inşaat alanına katılmış, yeşil alan oranı azalırken, brüt parsel üzerinden emsal verilerek inşaat alanı artırılmış ve böylece olağan imar koşullarına aykırı ve abartılı yapılaşmanın önü açılmış mıdır?



45925

Ertuğrul GÜNAY

İzmir Milletvekili

4/ Yapılara verilen yükseklik izinleri çevredeki alan ve yol genişlikleri ile orantılı olması gerekirken, bu oranlar gözetilmeden Spine Tower'a sınırsız yükseklik(h) izni nasıl verilmiştir?

5/ İnşaatın, imar kurallarına aykırı olarak, arazinin en yüksek yerinden kot aldığı, böylece yer üstündeki 47 kata ek olarak yer altında da fazladan 9 kat imkanı sağlandığı doğru mudur?

6/ Spine Tower'ın inşaat alanı ile ilgili imar planı değişiklikleri ve proje onayları hangi Belediyelerce gerçekleştirilmiştir?

7/ Basında yer alan -ve bazı Belediye Meclis Üyelerinin suç duyurusunda da bulunduğu- bütün bu konular Bakanlığınızca inceleme konusu yapılmış mıdır?

Yapılmışsa, bu incelemenin sonuçları nedir ve aykırılıklarla ilgili bir yaptırım uygulanacak mıdır?