

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/44320
GK/165

03.07/2014

Sayı : 30824082-610 - 2424
Konu : Van Milletvekili
Nazmi GÜR'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04/06/2014 tarihli ve 43452547-120.00-181114 sayılı yazınız.

Van Milletvekili Nazmi GÜR'ün Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/44320 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (2 Sayfa)

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN NAZMİ GÜR'ÜN
TBMM 7/44320 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Van Gölü turizm açısından hem Van İli için hem de kıyı kesimlerinde bulunan diğer İl ve İlçeler açısından çok önemli bir yere sahiptir. Van İlinde kıyıdan 100 metre mesafeye kadar yapılaşmanın yasak olduğu belirtilmesine rağmen Van Gölü sahilinin sıfır noktasında yapılar inşa edilmektedir. Kamu kurumları sahilin halka açık olması gereken ve sahilin halk tarafından kullanılması elverişli kesimlerinde eğitim ve dinlenme tesisleri adı altında yapılar inşa etmişlerdir. Bu yapıların çevreleri de halk girmesine diye tel örgülerle çevrilmiş durumdadır. Halbuki her ne kadar tesis yapmış olsalar bile Van Gölü kıyı şeridini halka kapatılmamalıdır. Van Gölünü turizme ve Van halkına kazandırmak birinci görevimiz olmalıdır.

Bu Bağlamda;

- 1-Van Gölü kıyısında kaç yapı bulunmaktadır? Kamuya ait yapı sayısı kaçtır?
- 2-Van Gölü sahili hangi kurumlar tarafından işgal edilmiştir?
- 3-Van ilinde kıyıdan 100 metre mesafeye kadar yapılaşmanın yasak olmasına rağmen yapıların yapılmasının sebebi nedir?
- 4-Van Gölü kıyısında bulunan yapıların kaldırılması için bakanlığınız tarafından her hangi bir girişimde bulunmayı düşünüyor musunuz?
- 5-Van Gölü kıyısında kamu kurumları tarafından işgal edilen sahilleri halka açmak için her hangi bir çalışmanız olacak mıdır?

CEVAP:

Kıyılar, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır ve herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açıktır. Kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilir. Kıyı, herkesin eşitlik ve serbestlikle yararlanmasına açık olup, buralarda hiçbir yapı yapılamaz; duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz. Kıyılardan kum, çakıl, vesaire alınamaz veya çekilemez. Kıyılarda, kıyıyı değiştirecek boyutta ve kıyının doğal yapısını bozacak nitelikte kazı yapılamaz. Valilikçe uygun görülmesi ve yazılı izin verilmesi halinde Valilik denetiminde kıyının doğal yapısını değiştirmeyecek boyut ve nitelikte yapılacak kazı işlemi izin şartlarına bağlıdır. Kıyılara moloz, toprak, cüruf, çöp gibi kirletici etkisi olan atık ve artıklar dökülemez.

Kıyılarda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılıp onaylanmadan uygulama ve yapılanmaya geçilemez. Kıyıda gerektiğinde ilgili kuruluşların görüşleri de alınarak sadece 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 6 ncı maddesi ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13 üncü maddesindeki yapı ve tesislerin inşaatı amacıyla, imar planı yapılabilir. Kıyıda ve sahil şeridinde planlama ve uygulama yapılabilmesi için onaylı kıyı kenar çizgisinin bulunması zorunludur.

3621 Sayılı Kıyı Kanun ve ilgili Yönetmelik uyarınca Uygulama imar planı ilk defa yapılacak alanlarda, köy yerleşik alanlarında ve iskan dışı alanlarda, sahil şeridi kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğinde olmak üzere belirlenmekte, bu alanlar kapsamında daha önce mevzii imar planı onaylanmış alanların kalması durumunda, mevzii imar planının kısmen veya tamamen

yapılaşma bulunmayan imar adalarında da sahil şeridi en az 100 metre olarak belirlenmektedir. 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planı bulunan kentsel ve kırsal yerleşmelerde, turizm merkez ve alanlarındaki turizm amaçlı alanlar ile turizm merkez ve alanlarındaki kentsel ve kırsal yerleşmelerde kısmen veya tamamen yapılaşma varsa onaylı imar planındaki sahil şeridi geçerlidir. Sahil şeridinde uygulama imar planı yapıp onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Tamamen veya kısmen yapılaşmamış sahil şeritlerinin birinci bölümünü içeren uygulama imar planları, tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir. Bu alanlarda sadece yaya yolları, gezinti ve dinlenme alanları, seyir teras ve alanları ile Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde tanımlanan rekreatif amaçlı kullanımlar ile Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirlenen yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alan içinde toplumun yararlanmasına açık yapılar da dahil olmak üzere başka hiç bir yapı ve tesis yapılamaz. Sahil şeridinin ikinci bölümünde yapılacak planlar, Yönetmeliğin 13 ve 14 üncü maddesinde sayılan yapı ve tesisler ile toplumun yararlanmasına açık olmak şartı ile konaklama hariç Yönetmelikte tanımlanan günübirlik turizm yapı ve tesislerini kapsayacak şekilde düzenlenir.

Van İli ve çevresinde 23.10.2011 ve 09.11.2011 tarihlerinde meydana gelen depremler sonrasında Belediye Başkanlıklarından gelen talepler sonrası Bakanlığımızca ilgili Belediyelerle protokol hazırlanarak çalışmalarına başlanan İlave Revizyon İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14 üncü maddesi gereği kamu kurum ve kuruluşlarından gerekli bilgi, belge ve görüşler istenilmiş olup, bu kapsamda; ilgili kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda planlama kararları alınmıştır. 08.06.1995 tarih ve 95/6925 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereği de Van Gölü kenarında 1655 metre kotu altında kalan alanlar yapılaşmaya ve ikamete kapatılmıştır. 1655 metre kotunun kıyı kenar çizgisinden itibaren ortalama 300 metre uzaklıkta olması nedeni ile Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmeliği ile belirlenenden çok daha geniş bir alan üzerinde sahil kullanımı yapılabilecektir. 1655 metre afet kotu altında kalan alanların kamu eline geçirilmesinde kullanılmak üzere de Bakanlığımızca onaylanan Van Merkez ve Çevresi İlave Revizyon İmar Planında “Rezerv Alanlar” ayrılmıştır.

Bakanlığımızca onaylanan Van Merkez ve Çevresi İlave Revizyon İmar Planında; 1655 metrenin kıyıya daha yakın olduğu alanlarda; Van Gölü kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50 metrede hiçbir şekilde yapılaşma öngörülmemiş, ikinci 50 metre de Kıyı Kanunu gereği bazı noktalarda günübirlik tesis alanı kullanımı getirilmiştir.

Söz konusu planlar kapsamında, Kıyı kanunu’nun yayınlanmasından önce gerek özel kurum ve kuruluş gerek Kamu kurumlarınca Van Gölü kıyısında yapılmış bulunan kullanımların ekonomik ömrünü tamamlayanların “Rezerv Alanlar”a taşınması öngörülmekte olup, uzun vadede 1655 metre afet kotu altında kalan alanlarda ancak Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmeliği kapsamında yapılabilecek yapılar yer alabilecektir.

