

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/42562
661142

Sayı :30824082-610 - 2260
Konu :İstanbul Milletvekili
Celal ADAN
Yazılı Soru Önergesi


30 Haziran 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-176074 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Celal ADAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/42562 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

Bu Belge Elektronik
İmza ile İmzalanmıştır.
...../...../20.....
Yılmaz BAŞ
Har. Kad. Tek.

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN CELAL ADAN
TBMM 7/42562 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Müteahhitler fazla daire yapabilmek için kot farkını kullandı, belediye iptal edilen planlara rağmen ruhsat verdi; semt sakinleri mahkemeye koştu. Daha çok gecekondü semtlerinde yoğunlaşması beklenen kentsel dönüşüm lüks semtlere kaydı. İstanbul'da Bağdat Caddesi, Etiler, Levent, Cihangir, Nişantaşı, Çiftelavuzlar, Uçaksavar, Acıbadem, Ulus, Bebek ve Gayrettepe kentsel dönüşümde öne çıkan adresler oldu. Bu bölgelerde şu anda 1.5 - 2 milyon lira civarında olan daire fiyatlarının yenilenmenin ardından 2'ye katlanabileceğine dikkat çekiliyor. Bu nedenle müteahhitler, daha fazla kat yapmak için sınırları zorluyor.

İstanbul'un gözde ilçesi Beyoğlu'nun tarihi semti Cihangir'in sakinleri ise bu konuda bir hayli dertli. İstanbul 10'uncu İdare Mahkemesi'nin 25 Eylül 2013'te Beyoğlu Koruma Uygulama ve Beyoğlu Nazım İmar planların, iptal etmesine rağmen, Beyoğlu Belediyesi'nin bu planlara göre inşaat ruhsatı vermesine isyan eden semt sakinleri mahkemelerin kapısını çaldı. Kot farkı bahane edilerek bina yüksekliklerinin artırıldığını belirten Cihangirliiler, İstanbul Boğazı'nı gören bazı dairelerin manzarasının da tamamen kapanacağını belirterek ruhsatların iptalini istedi.

Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan bu habere göre müteahhitlerin daha fazla daire yapabilmek için "kot" farkını kullandıkları ve belediyenin iptal edilen planlara rağmen ruhsat verdiği doğru mudur? Eğer bu haber doğru ise, hangi yasal işlemleri yapmayı düşünüyorsunuz?
- 2) "Kot" farkından dolayı İstanbul Boğazı'nı gören birçok dairenin manzarasının kapanacağı doğru mudur? Eğer doğru ise, mağdur duruma düşecek olan daire sakinlerinin mağduriyetlerini nasıl gidereceksiniz?
- 3) İstanbul 10'uncu İdare Mahkemesi'nin 25 Eylül 2013'te Beyoğlu Koruma Uygulama ve Beyoğlu Nazım İmar planlarını iptal etmesine rağmen, Beyoğlu Belediyesi'nin bu planlara göre inşaat ruhsatı verdiği doğru mudur?
- 4) Eğer bu bilgiler doğru ise, mahkeme kararının iptaline rağmen Beyoğlu Belediyesi'nin ruhsat vermesini nasıl açıklarsınız?

CEVAP:

Önergede belirtilen hususlar hakkında Bakanlığımızca yürütülen iş ve işlem bulunmamakta olup, uygulamalar ilgili Belediye tarafından yürütüldüğünden dolayı İçişleri Bakanlığı'ndan bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

