



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **04/07/2014**

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

Kadıköy İlçesinde bulunan Fikirtepe'nin İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından "Özel proje alanı" ilan edilmesinin üstünden bugün neredeyse dört yıl geçmiştir. Kadir Topbaş'ın 2011 yılında "Size bulutların bile üzerinde yer ayırdım" diyerek müjdelediği, özel projeyle ilgili çalışmalar başlatıldığında 'Boşaltma işlemleri birkaç hafta içinde başlayacağı' söylenirken; bugün bölgenin yarısından fazlası hala yerinde durmaktadır. O dönem medya tarafından 'Dönüşüm piyangosuyla makus talihi değişen fakir gecekonducular' olarak lanse edilen, kendilerine milli piyango çıktığına inandırılmış hak sahibi vatandaşlarımız maalesef bugün sosyal ve ekonomik krizin eşiğindedir. Kentsel felakete direnen hak sahipleri artık tüm bu olumsuzlukların yanı sıra sürekli iflas ertelemeleriyle çırpınan inşaat şirketlerinin kamulaştırma tehdidinde de direnmektedir.

Yüzbinlerce konutun inşa edilmesi planlanan bu projede yaklaşık 40 tane şirket ve kıyasıya bir rekabet söz konusu. Ancak bilindiği üzere müteahhitler ve spekülâtörler eliyle tesis edilen bir dönüşümde karlılık her zaman için kamu yararının, kamu sağlığının önüne geçecektir. Vatandaşların barınma ve mülkiyet hakları serbest piyasa koşullarına buradaki gibi koşulsuz şartsız teslim edildiğinde kaybeden yine vatandaşımız olacaktır. Bölge vatandaşlarından tarafımıza iletilen şikâyetler ve basına yansıyan haberlerle ilgili olmak üzere;

1. Kadıköy İlçesi, Fikirtepe ve Dumlupınar mahalleleri ile Eğitim ve Merdivenköy mahallelerinin bir bölümünü kapsayan 'riskli alan' belirleme çalışmalarıyla ilgili 2013 Yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından gönderilen yazı doğrultusunda durdurulan proje çalışmaları halen hangi aşamadadır? Bölge 'riskli alan' olarak ilan edildimi? Özel proje alanı olması nedeniyle 4.14 emsale göre anlaşmaların yapıldığı ve inşaatların yükseldiği Fikirtepe'de bu emsalin düşürülmesi durumunda büyük bir belirsizlik yaşanmayacak mıdır? Bölgede satış yapan firmalar ve bu firmalardan daire alan vatandaşların mağduriyeti nasıl giderilecektir?
2. Bölgenin 'riskli alan' ilan edilmesi çalışması neden projenin açıklanıp, vatandaşlar umutlandırıldıktan sonra yapılmaktadır? Kamu kurumları ve üst düzey yöneticileri arasındaki diyalog ve işbirliği eksikliğinin bedelini, vatandaşlar hayal kırıklığıyla ve bozulan yaşam koşullarıyla mı ödeyeceklerdir?

47510

3. Müjde gibi sunulan “zel projenin” açıklanmasının aradan dört yıl geçmesine rağmen projenin tamamlanmama gerekçesi nedir? Bu nedenle sıkıntı yağayan hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi için bir alığmanız varmıdır? evre ve Œehircilik Bakanlığı, zel dnğm alanı olarak ilan edilen Fikirtepe’deki tüm alığmaları, bu alanda olası afet riskinin bertaraf edilmesi amacıyla 6306 sayılı kanun kapsamında ‘riskli alan’ olarak tespit edilmesi için alığma bağlatması nedeniyle durdurması karėısında projenin geleceği ne olacaktır?
4. Söz konusu bölgenin Bakanlığınızı ilgilendiren yönleriyle ilgili son durumu nedir? Bölgede yapmayı planladığınız yeni uygulamanın detayları nelerdir?