

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 378
Konu : İzmir Milletvekili
Birgül Ayman GÜLER'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

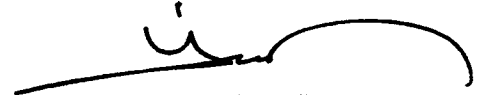
17 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 10.12.2013 tarihli ve 43452547-120.07-154203 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Birgül Ayman GÜLER'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/34938 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BİRGÜL AYMAN GÜLER'İN
TBMM 7/34938 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Ankara ili Çankaya İlçesi Akpınar mahallesinde bulunan 26026 parsel alan Bakanlar Kurulu Kararı ile afet bölgesi ilan edilmiştir. Heyelan tehlikesi nedeniyle bir bloğun yıkıldığı, diğerlerinin tahliye edilerek yıkılması gerektiği, barınacak yerleri olmayanların riskli evlerde oturmak zorunda bırakıldığı, hak sahiplerinin büyük zarara uğradıkları bilinmektedir. Söz konusu yerin Riskli Alan ilan edilmesi nedeniyle sorumluluğun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda olduğu açıktır. Konunun vehameti, mevsim koşulları düşünüldüğünde yürütmenin ivedilikle hareket etmesi, yurttaşların sorunlarının çözülmesi aciliyet göstermektedir.

Bu bağlamda:

- 1- Çankaya - Akpınar Mahallesi 26026 numaralı parselin 6306 sayılı Kanun uyarınca Riskli Alan ilan edilmesi nedeniyle buradaki binaların tahliye edilerek derhal yıkılması gerektiği açıktır. Tahliye ve yıkım konusunda yapılan işlemler ile alınan kararlar nelerdir?
- 2- İlgili kanun gereği Rezerv Yapı Alanı belirlenmesi gerekmektedir, bu alan belirlenmiş midir ve neresidir?
- 3- Kanun ve Uygulama Yönetmeliği gereği hak sahibi maliklere geçici konut tahsisi ya da kira yardımı yapılmış mıdır?
- 4- Anlaşma sağlanamadığı takdirde maliklere cüz'i bedeller ödenerek zorla mı çıkarılacaklardır?
- 5- Maliklerin maddi ve manevi kayıpları çok büyüktür. Tazmini konusunda Bakanlığınızca bir ödeme planı yapılmış mıdır?

CEVAPLAR :

1,2,3,4,5- Ankara İli, Çankaya İlçesi Akpınar Mahallesi 26026 imar adası sınırları içerisinde kalan bölge, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiş, bu karar 06.02.2013 tarihli Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu alanın "Riskli Alan" ilan edilme sürecinde Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden alınan görüşte, alanda meydana gelen heyelan sonrasında, alanın Afete Maruz Bölge olarak ilan edildiği ve 7269 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile ilgili olarak Afetlerin Genel Hayata Etkililiğine İlişkin Temel Kurallar Hakkındaki Yönetmelik esaslarına uygun olarak, anılan yerin genel hayata etkisiz olduğu hususunda olur alındığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda alandaki hak sahiplerine konut üretilmesi ve alanın boşaltılabilmesi için maliklerle yapılan görüşmeler sonucunda, vatandaşların beyanı üzerine Çankaya Belediyesi'ne gönderilen yazımız ile " ... riskli alan ilan edilen alan içerisindeki taşınmaz malikleri tarafından Belediyenizle yapılan görüşmelerde, taşınmaz maliklerinin riskli alandan taşınmasını sağlamak amacıyla Belediyenize ait taşınmazlardan belirlenecek bir alanın yeni yerleşim alanı oluşturulacağı ve hak sahiplerine konut üretileceği beyan edilmiştir. Bu yönde Çankaya Belediyesinde yapılan herhangi bir çalışma olup olmadığının, şayet yapılan bir çalışma var ise bu çalışma ile belirlenen taşınmazların tapu kayıtlarının ve bu taşınmazlarda yapılacak uygulamalar hakkında Bakanlığımıza 07/10/2013 tarihine kadar yazılı olarak bilgi verilmesi ... " talep edilmiştir.

Bu doğrultuda Çankaya Belediyesi'nce Bakanlığımıza gönderilen yazıda, rezerv yapı alanı olarak belirlenmesi uygun görüldüğü belirtilen taşınmazlar ile ilgili olarak 08.11.2013 tarihinde Maliye Bakanlığı'na görüş sorulmuş olup, Maliye Bakanlığının 02.01.2014 tarihli cevabi yazısında, belirtilen taşınmazların rezerv yapı alanı olarak değerlendirilmesinde sakınca görülmediği belirtilmiştir. Bu kapsamda çalışmalarımız ivedilikle ve hassasiyetle yürütülmektedir.

Bunun yanında heyelan riskine rağmen vatandaşların konutlarında ikamet etmelerinin ve ilerde karşılaşılabilmesi muhtemel can ve mal kayıplarının önüne geçilmesi amacıyla Bakanlığımızca ilgili kurumlardan konutlara verilen elektrik, su ve doğalgaz hizmetlerinin sonlandırılması için talepte bulunulmuştur.

Ayrıca 6306 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen hususlar doğrultusunda maliklerin talepleri halinde kira yardımı, kredi desteği gibi imkânlar sağlanabilecektir.

