

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/30660

Ek. 23

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 3830
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

14 Kasım 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) TBMM'nin 08.10.2013 tarihli ve 43452547-120.00-240808 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 10.10.2013 tarihli ve 31853594-610-2-5370/5500 sayılı yazısı

İstanbul Milletvekili Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun; riskli alan ile kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilen bazı yerler hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/30660 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-TBMM Başkanlığına

Bilgi:

-Başbakanlığa

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/30660 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Bakanlar Kurulu, Amasya Merkez, Çorum Osmancık, Gaziantep Şahinbey, Tokat Merkez ve Adana'nın Yüreğir ilçelerinde bulunan bazı alanları "Riskli alan" olarak ilan etmiştir. Bakanlar Kurulu ayrıca Karaman'ın Merkez ilçesi Hisar, İmaret ve Tahsin Ünal Mahalleleri sınırları içinde bulunan alanların kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesini kararlaştırmıştır.

Riskli alan ilanı ve kentsel dönüşüm proje alanı ilanlarıyla ilgili Bakanlar Kurulu kararları Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın talebi üzerine Bakanlar Kurulu, Amasya'nın, Merkez İlçesi Kirazlıdere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4.2 hektarlık alan ile Çorum'un Osmancık İlçesi'nde bulunan, Gaziantep'in Şahinbey İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Tokat'ın Merkez İlçesi Kaledibi Mevkiinde bulunan, Adana'nın Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi sınırları içinde bulunan alanları "Riskli alan" olarak ilan etmiştir.

Bakanlar Kurulu, Karaman'ın Merkez İlçe, Hisar, İmaret ve Tahsin Ünal Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan alanların kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesini kararlaştırmıştır. Bu bağlamda;

- 1) Bu alanların riskli alan ilan edilmesinin sebebi nedir?
- 2) İlgili bölgelerde çalışmalar ne zaman başlayacaktır?

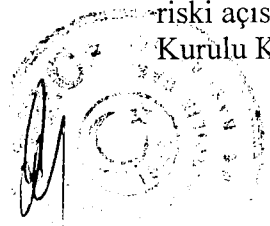
CEVAPLAR:

6306 sayılı Kanunun amacı, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, iyileştirme, tasfiye, yenileme yaparak; fen, sanat, norm ve standartlara uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerinin oluşturulmasıdır.

Bu amaçla, zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı tespit edilerek, riskli alan ilan edilen altı yere ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

-Amasya İli, Merkez İlçesi Kirazlıdere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 4.21 hektarlık alan, üzerindeki yapılaşmanın can ve mal kaybına yol açma riski bulunduğu gerekçesiyle Bakanlar Kurulunun 2013/5224 sayılı kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

-Çorum İli, Osmancık İlçesi, Yeni, Hıdırlık, Yazı, Ulucami, Kızılırmak, Cumhuriyet, Gemici, Çay, Güney ve Yeşilçatma Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 166.24 hektarlık alana ilişkin Bakanlığımız ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı arasında yapılan yazışmalarda Orman ve Su İşleri Bakanlığınca Kızılırmak Havzasında yer alan, Çorum İli, Osmancık İlçe Merkezinin, yaklaşık 5000 metrelik bölümünün 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında değerlendirilebileceği bildirilmiş olup, üzerindeki yapılaşma, kaya düşmesi ve taşkın riski açısından can veya mal kaybına yol açma riski taşıdığı gerekçesiyle 2013/5228 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiştir.



-Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Kurtuluş, Saçaklı, Oğuzlar, Şenyurt, İsmetpaşa, Aydınbaba, Gündoğdu, Sultanselim, Yavuzlar, Alibaba, Kılınçoğlu, Delbes, Daracık, Ulucanlar ve Ünalı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 79.04 hektarlık alan ile Cemalgürsel, Çamlıca, Dumlupınar, Etiler, Gültepe, Gümüştekin, Hoşgör, Kahvelipınar, Kıbrıs, Kolejtepe, Kurtuluş, Nuripazarbaşı, Özdemirbey, Saçaklı, Sakarya, Savcılı, Süleymanşah ve Yukarıbayır Mahalleleri de sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 316.53 hektarlık alan Bakanlar Kurulunun 2013/4441 sayılı kararı ile zemin yapısı ve alan üzerindeki yapılaşmanın can veya mal kaybına yol açma riski taşınması gerekçesiyle "Riskli Alan" ilan edilerek, söz konusu riskli alanlarda 6306 sayılı Kanunda belirtilen uygulamalara ilişkin Şahinbey Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

-Tokat İli, Merkez İlçe, Kaledibi Mevkii sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 11.76 hektarlık alan üzerindeki yapılaşmanın can veya mal kaybına yol açma riski taşınması sebebiyle Bakanlar Kurulunun 2013/5243 sayılı kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

-Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 29 hektarlık alan zemin yapısı ve alan üzerindeki yapılaşmanın can veya mal kaybına yol açma riski taşınması sebebiyle Bakanlar Kurulunun 2013/5258 sayılı kararı ile "Riskli Alan" ilan edilerek, söz konusu riskli alanda 6306 sayılı Kanunda belirtilen uygulamalara ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Ayrıca, Karaman İli, Merkez İlçe, Hisar, İmaret ve Tahsin Ünal Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 5 hektarlık alan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi hükmü gereğince Karaman Belediye Meclisinin 10.10.2011 tarih ve 354 sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilerek, söz konusu alanda kamu mülkiyetine ait parseller bulunması sebebiyle Bakanlar Kurulu kararı alınmak üzere Bakanlığımıza sunulmuştur. Bahse konu alan eskiyen kent kısımlarının yeniden inşa ve restore edilmesi, kentin tarihi ve kültürel dokusunun korunması amacıyla 2013/5259 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmiştir.