

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Oktay VURAL
İzmir Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Ankara Yapracık mevkiinde yaptırılan konutlardan ev sahibi olan vatandaşlardan, aylık aidatların yanında ısınma aidatlarının doğalgaz faturası geldikten sonra daire başına paylaştırıldığı, oturma oranının %10'lara bile ulaşmadığı bölgede kat maliklerine yakıt bedellerinin tebliğ edilmeden kendilerine borç çıkarıldığı ve tebligatı yapılmayan borcun süresi içinde ödemediğinden dolayı icra işlemlerine başlandığı şeklinde şikâyetler alınmaktadır.

Diğer bir şikâyet ise, aynı bölgede bulunan dairelerin, daire başına 50 TL ile 900 TL arasında yakıt gideri belirlendiğidir.

Vatandaşlar bu durumları hakkında bilgi almaya çalıştıklarında ise bu bölgedeki site yönetiminin TOKİ tarafından bir özel şirkete yaptırıldığı söylenerek, bu durumlarda

1. TOKİ Yapracık Konutları site yönetimi işleri hangi firma tarafından yapılmaktadır ve bu firmanın seçilme sebebi nedir?
2. Bu konutlardan ev sahibi olan vatandaşlar için Ortak Gider ve Yakıt Bedeli adı altında iki tür aidat toplandığı doğru mudur? Doğru ise sebebi nedir?
3. TOKİ Yapracık konutlarında ısınma sistemi merkezi midir? Merkezi ısıtma sistemi uygulanıyorsa Yakıt Bedelleri kat maliklerine nasıl pay edilmektedir?
4. Aynı bölgede bulunmasına rağmen bazı kat maliklerinden bir dönem için 50 TL, diğer kat malikleri için 900 TL civarında yakıt bedeli tahsil edilmesini nasıl yorumlarsınız?
5. TOKİ Yapracık konutlarından ev sahibi olup da henüz bu konutlarda oturmayan ve sayıları binleri bulan kat maliklerine Yakıt Bedeli borçları hangi yolla duyurulmaktadır?
6. Kat maliklerine borcunun bulunduğu dair yazılı tebligat yapılmadan, yakıt bedeli tahsili için hukuki işlemlere başlatıldığı iddiaları doğru mudur?
7. Vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi açısından yukarıdaki iddiaları araştırmak için bir girişimde bulunmayı düşünür müsünüz?