

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/52264

GE 19

Sayı : 30824082-610 6518
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

22 Aralık 2014
.../.../2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02/10/2014 tarihli ve 43452547-120.00-196823 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığıma yöneltmiş olduğu 7/52264 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/52264 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1- 6 Eylül 2014 tarihinde İstanbul Mecidiyeköy'de meydana gelen ve 10 işçimizin yaşamlarını yitirdiği asansör faciasının yaşandığı rezidans inşaatı arazisinin TOKİ tarafından 16 Nisan 2010 tarihinde yapılan satış ihalesini 475 Milyon TL'lik teklif ile hangi firmaların oluşturduğu girişim grubu kazanmıştır?
- 2- 16 Nisan 2010 tarihinde yapılan satış ihalesini 475 Milyon TL'lik teklif ile kazanan girişim grubu, 34 bin 640,43 metre kare yüzölçümlü, 1199 ada 384 parsel numaralı Ali Sami Yen Stadyumu arsası projesindeki hisselerini hangi tarihte ne kadar bedelle asansör faciasının yaşandığı sırada proje üstlenicisi durumundaki şirkete devretmiştir?
- 3- Arazinin, 16 Nisan 2010 tarihinde yapılan satış ihalesini kazanan firma veya firmaların oluşturduğu girişim grubundan asansör faciasının yaşandığı sırada proje üstlenicisi durumundaki şirkete satışında siyasi baskı uygulandığı iddiası doğru mudur?
- 4- Arazinin, 16 Nisan 2010 tarihinde 475 Milyon TL'lik teklif ile satışı yapılmasına rağmen, asansör faciasının yaşandığı sırada proje üstlenicisi şirket tarafından TOKİ'ye sadece 345 Milyon TL ödendiği iddiası doğru mudur?
- 5- İddia doğruysa, bu durumda aradaki 130 Milyon TL'lik kamu zararının sorumluluğu kime veya kimlere aittir?
- 6- Kamuyu zarara uğratan sorumlular hakkında soruşturma başlatılmış mıdır ya da başlatılacak mıdır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-“İstanbul İli, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi Ali Sami Yen Stadyumu'nun Bulunduğu 58 Pafta, 1199 Ada , 384 No'lu Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi” ihalesi 03/05/2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliğine” göre yapılmıştır.

Söz konusu ihale, “Arsa Satışı” olarak değil, “Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım” ihalesi olarak gerçekleştirilmiştir. Anılan Yönetmeliğin “Arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı ihalelerinde uygulanacak usul” başlıklı 26 ncı maddesinde; “ (1) Bu Yönetmeliğin 1 inci maddesinde yazılı olan gelir paylaşım ihalelerinde açık ihale usulü uygulanır. Açık ihale usulü bütün isteklilerin teklif verebildiği usuldür.” düzenlemesi, “İhalenin duyurulması” başlıklı 15 inci maddesinin a bendinde; “İhaleler, ihale tarihinden 15 gün önce Basın İlan Kurumu aracılığıyla baskı tirajı yüksek ulusal gazetelerin Türkiye geneli baskısında en az iki kez ve Resmi Gazete’de bir kez ilan edilerek duyurulur. Bu ilanlar, bilgi işlem ağı veya elektronik haberleşme yoluyla ve diğer yayın araçları ile de ayrıca yayınlatabilir” düzenlemesi yer almaktadır.

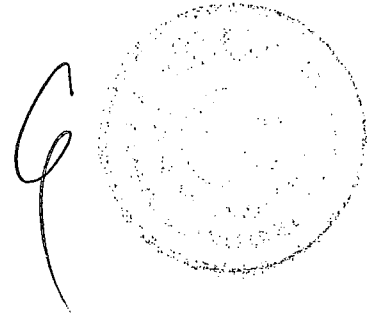
Söz konusu ihale açık ihale usulü ile ihale edilmiş olup, ihaleye azami katılımın sağlanması için de ihale konusu işle ilgili olarak; 07/05/2010 tarih, 27574 sayılı Resmi Gazete ile iki (2) ulusal gazetede resmi ilan ve on dört (14) ulusal gazetede renkli özel ilan yapılarak kamuoyu bilgilendirilmiştir.

Bu çerçevede, “İstanbul İli, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi Ali Sami Yen Stadyumunun Bulunduğu 58 Pafta, 1199 Ada, 384 No’lu Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ” ihalesi 24.05.2010 tarihinde yapılmış olup, Aşçıoğlu İnşaat Taahhüt Turizm Ticaret A.Ş. firması ile idare payı geliri 475.000.000 TL olarak 06/08/2010 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

2-Söz konusu yapım işi 10/11/2010 tarihinde Torunlar Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş.& Aşçıoğlu İnşaat Taahhüt Turizm Ticaret A.Ş.& Kapıcıoğlu İnş. A.Ş. İş Ortaklığına devir edilmiş, 03/08/2012 tarihinde ise Torunlar Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş. & Torun Yapı San. ve Tic. A.Ş. & Kapıcıoğlu İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığına devir edilmiştir.

Söz konusu devir işlemleri aynı şartlarla bütün hak hukuk vecibe ile gerçekleştiği için ilk sözleşmedeki bedel üzerinden devredilmiş olup, gerekli yasal harç ve vergiler de ilk sözleşme bedeline göre tahsil edilmiştir.

4,5,6-Adı geçen işe ait sözleşmeye göre, elde edilecek Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (AKSTG) 1.025.555.000 TL, Arsa Satış Karşılığı İdare Payı Gelir Oranı (AKİPGO) % 46,32 ve Arsa Satış Karşılığı İdare Payı Geliri (AKİPG) 475.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Yüklenicinin söz konusu projeye ait arsayı satın alma talebi, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca değerlendirilmiş ve bahse konu talebe ilişkin sözleşmede de hüküm bulunması nedeniyle uygun görülerek, anılan arsaya yönelik ekspertiz yaptırılmıştır. Ekspertiz sonucunda söz konusu arsanın değeri 508.430.000 TL olarak tespit edilmiştir. Yüklenici tarafından bu tutara ilişkin yapılan ödemeler 22.02.2013 tarihinde tamamlanmış olup, asansör kazasının yaşandığı sırada proje üstlenicisi şirket tarafından Toplu Konut İdaresi Başkanlığına sadece 345 milyon lira ödendiği iddiası gerçeği yansıtmamaktadır.

A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular stamp. The stamp is a red ink seal, likely an official stamp of the company or organization mentioned in the text. The signature is a stylized, cursive letter 'G'.