



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA,

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak yanıtlanması için;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. 05.09.2013


İlhan DEMİRÖZ
Bursa Milletvekili

Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımıyla 17 Ağustos 2013 tarihinde 46 ili kapsayan 90 bin konutluk kentsel dönüşüm projesi için Bursa'da tören düzenlendi. Merkez Yıldırım ilçesinde hayata geçirilen uygulama ile kentsel dönüşüm adına 7 mahalle ve 500 hektar alan için başlatılan çalışmalar sonunda yalnızca Mevlana Mahallesinde 55 hektar alanda 3 bin 900 konutluk uygulama başlatılmıştır. Ancak TMMOB'a bağlı ilgili odaların tüm uyarılarına rağmen hayata geçirilen proje sorun ve eksikliklerle birlikte uygulamaya geçirilmiştir. Açıklanan projeye göre kentsel dönüşümle ilgisi olmayan Bursa Ovası'nın en değerli tarım toprakları "ova koruma kapsamında" olmasına rağmen imara dahil edilmekte, yakın doğu çevre yolunun kuzeyinde oluşturulan "rezerv alanı" ile yapılaşmanın Bursa Ovası'nı içeren kuzeye kaydırılması riski doğmaktadır. Kent dinamiklerinin tüm eleştirilerine rağmen projenin mevcut haliyle uygulanması Bursa kenti için büyük riskler oluşturmaktadır.

Bu çerçevede;

1. Kentsel Dönüşüm Projesi ile ilgili tüm fizibilite çalışmaları tamamlanmadan Mevlana Mahallesi'nde Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan'a temel atılması doğru mudur? Başbakan yanlış yönlendirilmiş midir? Temel atılan bölgede bugün itibariyle hiçbir imalatın kalmamış olmasının sonucu nedir?
2. Yıldırım'da ilçe belediyesinin Mevlana, Ulus, Arabayatağı, Yavuzselim, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler'i kapsayan 7 mahalle için başlattığı kentsel dönüşüm çalışmasına karşılık projenin yalnızca Mevlana Mahallesi için başlanması gerekçesi nedir? Diğer 6 mahallede 2 yıl boyunca oluşturulan beklenti nedeniyle mahallelerde alım satımların durma noktasına gelmesinin sonuçları nelerdir?

31818

3. Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan, 17 ağustos 2013 tarihinde Mevlana Mahallesi'nde gerçekleştirilen törende Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'a hitaben iki kez tekrarlayarak üretilecek konutların en fazla "zemin+5 kat" yüksekliğinde olmasını istediğini açıklamıştır. Bu isteğe bağlı kalındığında temeli atılan mahallede planlanan alan ve konutlar nasıl üretilecektir? Bursa Ovası yeni imar alanı oluşturulması riski altında mıdır, yoksa bakanlığınızın yayınladığı yönetmelik ve ilgili mevzuata göre kat yüksekliklerinin 11-12 kat seviyesine kadar çıkarılması mı gündeme gelecektir? Beş kat üzerinde üretilecek konutlar olması halinde Başbakan'ın çağrısıyla çelişmesi nasıl açıklanacaktır?
4. 1/100000 ölçekli 2020 Çevre Düzeni Planı'na göre hedeflenen yoğunluk planlamasına karşılık, Mevlana Mahallesi'nde 55 hektar alanın 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylanmasıyla başlatılan kentsel dönüşüm sürecinde yoğunluk artışı yaşanacağı gözlenmektedir. Afet riski nedeniyle başlatılan kentsel dönüşüm projesinin bu yoğunluk artışıyla deprem riski açısından yaratacağı sorunlar hesaplanmış mıdır? Ortaya çıkacak risklerin sorumluluğu kime ait olacaktır?
5. Yakın Doğu Çevre Yolu'nda Samanlı Kavşağı'ndan itibaren ova koruma kapsamındaki mutlak tarım alanı olan yaklaşık 10 hektar alan projeye hangi gerekçelerle dahil edilmiştir? Bu alanın afet riskine karşı başlatılan kentsel dönüşüm ile ilgisi nedir?
6. Yıldırım İlçesi Samanlı Mahallesi'nde yer alan 2 parseldeki 14 hektarlık alanın "Rezerv Alanı" ilan edilmiştir. Çevresinde hiçbir yapılaşmanın olmadığı Bursa Ovası'nın ortasındaki bu alanın "Rezerv Alanı" ilan edilmesi doğru mudur? Bu alanla ilgili basında çıkan haberler ve meslek odasının tespitlerine göre Özhan Canaydın'ın yakınlarına ait bu alanın rezerv alanına dönüştürülmesi kentsel dönüşüm müdür; yoksa tarım alanlarının yok edilmesi midir? Bu konunun gerçekleşmesinde basında yer aldığı gibi sporcu kökenli AKP Milletvekili Hakan Şükür'ün rolü olmuş mudur?
7. Kısa bir süre önce basına "Rant oluşmazsa ülke kalkınmaz" şeklinde bir açıklamanız oldu. Deprem riskine karşı başlatılan kentsel dönüşüm projelerine yaklaşımınız bir sosyal devlet olmanın gereği midir, yoksa kentsel dönüşüm projeleri de "rant oluşturma" planlaması kapsamında mı yürütülmektedir? Kentsel dönüşümde rant yaratılıyorsa, bu rant nasıl oluşmakta ve dağıtılmaktadır?