

7/47194

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Ağustos 2014

.../.../2014

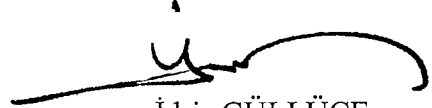
Sayı : 30824082-610 – 3430
Konu : Van Milletvekili
Özdal ÜÇER'in
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11.07.2014 tarihli ve 43452547-120.00-187483 sayılı yazınız..

Van Milletvekili Özdal ÜÇER'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/47194 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZDAL ÜÇER'İN
TBMM 7/47194 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Türkiye'de Kentsel Dönüşüm uygulaması; 23 Ekim ve 9 Kasım 2011 tarihlerinde yaşanan depremlerden sonra Van İli'nde de hayata geçirilmiştir. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çıkarılan genelge ile ağır hasarlı ve risk taşıyan yıkılmamış binalar kapsama alınırken, yine hasarlı olduğu gerekçesi ile binalarını yıkmak zorunda kalan vatandaşların talepleri reddedilmiştir. Söz konusu uygulama ile bu vatandaşlar mağdur edilmektedir. Oysa bu yıkımların önemli bir kısmı bizzat devlet eliyle gerçekleştirilmiştir.

Bu bağlamda;

1-Van İli'ndeki Kentsel Dönüşüm uygulamasında kaç bina kapsam dahiline alınmıştır? Bu binalar kent merkezindeki ve ilçelerdeki hangi mahallelerde yoğunlaşmaktadır? Her bir mahallede kaç bina kapsama alınmıştır?

2-Uygulama kapsamına alınma koşulları nelerdir? Hak sahiplerine ne tür kolaylıklar ve imkânlar sağlanmaktadır?

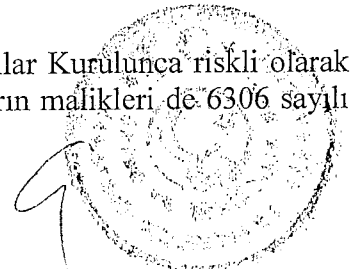
3-Binalarını yıkmak zorunda kalan vatandaşların kapsam dışı bırakılma gerekçesi nedir? Böyle bir uygulamanın eşitlik ve adalet ilkesini zedeleyerek mağduriyetlere yol açacağı neden hesap edilmemiştir?

4-Bu hatadan dönülerek kapsam dışı bırakılanların kapsama alınması hususunda yeni bir çalışma yapılmakta ya da yapılması düşünülmekte midir?

CEVAPLAR :

1- Van İlinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında maliklerin talebi üzerine 49 adet yapı riskli olarak tespit edilmiştir. Bunlardan; 1'i Abdurrahman Gazi Mahallesi'nde, 1'i Aşağı Norşin Mahallesi'nde, 3'ü Bahçıvan Mahallesi'nde, 2'si Cumhuriyet Mahallesi'nde, 1'i Dereçalık Mahallesi'nde, 1'i Hafiziye Mahallesi'nde, 6'sı Halil Ağa Mahallesi'nde, 1'i Merkez Mahallesi'nde, 1'i Selimbey Mahallesi'nde, 1'i Seyit Fehim Arvasi Mahallesi'nde, 1'i Süphan Mahallesi'nde, 8'i Şerefiye Mahallesi'nde, 1'i Tepebaşı Mahallesi'nde, 10'u Vali Mithat Bey Mahallesi'nde, 1'i Yukarı Norşin Mahallesi'nde olmak üzere toplam 39 adedi kent merkezinde; 1'i Karşıyaka Mahallesi'nde, 2'si Orta Mahallesi'nde, 1'i Elmalı Mahallesi'nde olmak üzere toplam 4 adedi Gevaş İlçesi'nde; 5 adedi Edremit İlçesi'nde (Şabaniye Mahallesi) ve 1 adedi Erçiş İlçesi'nde (Vanyolu Mahallesi) yer almakta olup; tespit yapılan binaların kent merkezinde Vali Mithat Bey, Edremit İlçesi'nde Şabaniye ve Gevaş İlçesi'nde Orta Mahallesi'nde yoğunlaştığı görülmektedir. Talep etmeleri halinde, bu binaların malikleri 6306 sayılı Kanun kapsamındaki yardım ve desteklerden faydalanabilecektir.

Ayrıca, Van İli Erciş İlçesi'nde 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlar Kurulunca riskli olarak ilan edilen alan içerisinde 3500 adet bina yer almakta olup, bu binaların malikleri de 6306 sayılı Kanun kapsamındaki yardım ve desteklerden faydalanabilecektir.



2- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında; "Riskli yapıların tespiti, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir." hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm uyarınca herhangi bir yapının Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için riskli yapı tespitinin yapılması gerekmektedir. 6306 sayılı Kanun uyarınca yapılacak olan işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile uygulamaları, noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden; kullandırılan krediler sebebiyle lehe alınacak paralar ise banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır. Yine, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki yapıların anlaşıma ile tahliye edilmesi halinde 18 aya kadar kira yardımı yapılmakta veya Bakanlığımız ile protokol imzalayan bankalardan kullanılacak konut veya işyeri kredilerine Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından karşılanmak üzere 100.000 TL kredi tutarı için konut kredilerine %4, işyeri kredilerine ise %3 oranında faiz desteği verilmektedir.

3- 6306 sayılı Kanun'un 9 uncu maddesinin birinci fıkrasında; "... Bu Kanuna tabi riskli yapılar, riskli alanlar ve rezerv yapı alanları hakkında 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un uygulanıyor olması bu Kanunun uygulanmasına engel teşkil etmez." hükmüne yer verilmiş olup, bu hüküm uyarınca, 7269 sayılı Kanun kapsamında hasarlı olarak tespit edilmiş ve yıktırılmamış olan binaların 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi mümkündür. Ancak, bunun için, 6306 sayılı Kanun'un 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan; "Riskli yapıların tespiti, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir." hükmüne göre, söz konusu binaların riskli yapı tespitinin öncelikle maliklerince Bakanlığımızca lisanslandırılmış kurum veya kuruluşlara, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 7 nci maddesinin değişik birinci fıkrasında yer alan; "Riskli yapılar, Ek-2 'de yer alan Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslara göre tespit edilir." hükmüne göre yaptırılması gerekmektedir.

4- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un amacı; muhtemel bir afet anında yıkılma ve ağır hasar görme ihtimali bulunan ve bu nedenle içinde yaşayanların can güvenliği bakımından riskli olan binaların tespitinin yapılarak, bu binalardan insanların tahliyesini sağlamak ve bu binaların yerine can ve mal güvenliğini temin edecek uygun, sağlıklı ve güvenli yapıların yapılmasını sağlamaktır. Belirtilen amaç gözetildiğinde, 7269 sayılı Kanun kapsamındaki binalardan yıkımı gerçekleştirilmiş olanların, artık risk teşkil etmesi söz konusu olmayacağından ve yıktırılmış binalar hakkında 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti yapılamayacağından, bu binaların 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi mümkün görülmemektedir

