



**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,**

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı **Sayın Erdoğan BAYRAKTAR** tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

**Dr. M. Sezgin TANRIKULU**  
İstanbul Milletvekili

Sizinle yapılan bir röportajda, Kanal İstanbul, 3. Köprü gibi büyük kamu projelerinden dolayı arazi fiyatlarının yükseldiğini, bunun bir rant olduğunu, bu rant sayesinde özel sektörün ve ülkenin kalkınacağını ifade ettiğiniz basında yer almıştır. Belirli dönemlerde arazi fiyatlarının spekülatif olarak arttığı, üretime giden tasarrufların buralara aktığı bilinen bir gerçektir.

Bu bağlamda;

1. Arazi fiyatlarının aşırı artması sonucundaki rant, ülkede dengeli bir kalkınma sağlamakta mıdır?
2. Oluşan rant sonucunda, hangi toplumsal kesimler daha çok kazançlı çıkmaktadır?
3. Toplumda, bu rantın oluşmasının olumsuz etkilediği gruplar var mıdır?
4. Bu rant, hangi maddi kaynaklarla finanse edilmektedir?
5. Yatırıma gidecek finansal kaynaklar, oluşan bu rantın yüksekliğinden dolayı arsa alımına gitmekte midir?
6. Bu rant sonucu kalkınan ülke ekonomisindeki bu hareketliliğin uzun süreli olacağını düşünüyor musunuz?