

G2411
G2412

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1985
Konu : Samsun Milletvekili
Cemalettin ŞİMŞEK'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

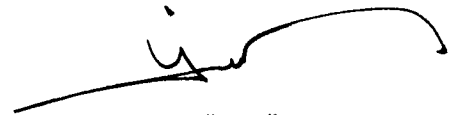
13 Ocak 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 02.05.2014 tarihli ve 43452547-120.00-7/42411 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 30.01.2014 tarihli ve 31853594-610-2-8044-2094 sayılı yazısı.

Samsun Milletvekili Cemalettin ŞİMŞEK'in Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/42411 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

SAMSUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN CEMALETTİN ŞİMŞEK'İN
TBMM 7/42411 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

İşadamı Ali Ağaoğlu'na ait 'Bakırköy 46' projesine ait imar değişikliği için İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden alamadığı imar iznini özel imar izni olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan aldığı, yazılı ve görsel medyada yer almıştır. Ayrıca yine basında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın TOKİ ihalelerini kazanan inşaat şirketlerinin projelerindeki usulsüzlüklere göz yumulmasını sağladığı, İstanbul Büyükşehir Belediyesince onaylanmayan imar plan değişikliklerini yaptığı, SİT alanlarını, yeşil alanları ve Boğaziçi koruma alanlarını imara açtığı belirtiliyor.

Bunların ışığında;

- 1- İstanbul Büyükşehir Belediyesinden alamadığı imar izninin özel izinle Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alındığı doğru mudur?
- 2- Bakırköy 46 projesinin son durumumu nedir?
- 3- İnşaat faaliyetleri devam etmekte midir?
- 4- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapıldığı iddia edilen usulsüzlükler hakkında bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz?
- 5- Çevre ve Şehircilik Bakanlığının usulsüz şekilde onaylattığı tüm projelerin iptali ile ilgili bir çalışmanız var mıdır?

CEVAPLAR :

1- 644 sayılı "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname"nin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi uyarınca Bakanlığımıza "Özel Proje Alanı" ilan etme yetkisi verilmiştir.

Bakanlığımızca; "Özel Proje Alanı" olarak ilan edilen alanlar, ulusal ve/veya kentsel ölçekte önem taşıyan, ulusal ve/veya kentsel ölçekteki diğer projelerden içerik ve özgünlük yönünden farklılaşan, şehirlerin marka değerini artıracak ve aynı zamanda gelişmesine katkı sağlayacak nitelikte projelerin gerçekleştirileceği alanlar olarak değerlendirilmektedir. "Özel Proje Alanı" ilan edilen alanlardaki her türlü ölçekte plan yapma, yaptırma ve onaylama yetkisi Bakanlığımıza aittir.

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi'nde yer alan 869 Ada 19, 20, 93, 88, 112, 34, 35, 36, 39, 114, 117, 103 no.lu parsellerin yer aldığı yaklaşık 13,7 ha. büyüklüğündeki alan, günümüzde sanayi işlevini yitirerek atıl durumda bulunması, işlevsel ömrünü tamamlamış olan alanda kentin gelişimine katkı sağlayacak projelerin uygulanabilmesi, sağlıklı yapılaşmanın ortadan kaldırılması, nitelikli, güvenli konut-ticaret-fonksiyonlarını içerecek şekilde uygulamaların gerçekleştirilmesi amacıyla 27/11/2012 tarihinde Bakanlığımızca "Özel Proje Alanı" olarak ilan edilmiş ve bu alana ilişkin plan teklifi İstanbul Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 05/09/2012 tarihinde Bakanlığımıza iletilmiştir. İlk etapta söz konusu alanın yaklaşık 8 hektarlık kısmına ilişkin 1. Etap 1/5 000 ölçekli Nazım ve 1/1 000 ölçekli Uygulama İmar Planları 26/12/2012 tarihinde onaylanmıştır.

2-İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, " zel Proje Alanı" nın 1/5 000  l ekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1.000  l ekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin olarak Bakırköy Belediye Başkanlığı'nca Bakanlığımız aleyhine İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nin 2013/1898 esasına kayden imar planı değişikliklerinin iptali ve yürütülmesinin durdurulması istemi ile dava açılmış olup, tebellüğ olunan İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nin 14/02/2014 tarihli Kararı ile dava konusu 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000  l ekli İmar Planı Değişikliği işleminin iptaline karar verilmiştir.

3- Proje alanına ilişkin İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 2013/1898 esasında yer alan "dava konusu işlemin iptaline" yönelik kararına istinaden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28 inci maddesi uyarınca işlem yapılmaması gerekmektedir.

4- Bakanlığımız tarafından 644 sayılı  evre ve şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca onaylanmış olan söz konusu plan değişikliği için İstanbul 8. İdare Mahkemesi'nce verilen iptal kararı "Usul Yönünden" değil "Teknik Gere eler" ile verilmiştir.

5- 644 sayılı  evre ve şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Bakanlığımız tarafından plan onama yetkisi kullanılmaktadır. Bakanlığımızca onaylanan imar planlarına ilişkin olarak ancak, yargı sürecine taşınması ve ilgili Mahkemece "iptal kararı" verilmesi halinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi uyarınca işlem tesis edilmektedir.