

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

39309  
GK-110

Sayı : 30824082/610- 1373  
Konu : Antalya Milletvekili  
Gürkut ACAR'ın  
Yazılı Soru Önergesi

29 NİSAN 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM'nin 24.02.2014 tarihli ve 43452547-120.00 sayılı yazısı.  
b) Başbakanlığın 26.02.2014 tarihli ve 31853594-610-2-7725-1301 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Gürkut ACAR'ın; Ülkemizin kent merkezlerindeki resmi kurumlara ve askeriye ait arazilerin imar durumlarının değiştirilmesi hakkında Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/39309 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE  
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

-TBMM Başkanlığına

Bilgi:

-Başbakanlığa

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN GÜRKUT ACAR'IN**  
**TBMM 7/39309 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR**  
**SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

AKP iktidarı tarafından bütün Türkiye, bir rant alanı olarak değerlendirilmekte ve kentsel dönüşüm adı altında kent içinde bulunan resmi dairelerin, okulların, askeriyeeye ait arsa ve arazilerin boşaltılması suretiyle imar durumları değiştirilerek, yandaş kişi ve kurumları kayırma aracı olarak kullanılmaktadır.

Bu nedenlerle;

1. Türkiye'de kent merkezlerinde bulunan resmi kurumlara ve askeriyeeye ait kaç arazi boşaltılarak imar durumu değiştirilmiştir?
2. Her ilde bu şekilde boşaltılmış olan arazilerin ayrı ayrı yüzölçümleri nedir? Bu araziler boşaltıldıktan sonra hangi kurumlara veya özel tüzel kişilere, vakıflara veya resmi kurumlara devredilmiştir?
3. Bu şekilde TOKİ'ye devredilmiş kaç arazi vardır? Bunların yüzölçümleri her il için ayrı ayrı ne kadardır?
4. TOKİ, imar durumlarında hangi değişiklikleri yapmıştır? Bu arazilerin daha önceki imar durumları ve yapılaşma durumlarıyla, sonraki yapılaşma durumları ne olmuştur?
5. Bu arazilerin TOKİ'ye devredilenleri hangi amaçlarla kullanılmaktadır? TOKİ bu arazilerin ne kadarını satmış, bu satışlardan ne gelir elde edilmiştir?
6. TOKİ'nin bu arazilerde yapılan yapılardan dolayı geliri ne kadardır?

**CEVAP:**

Ülkemizde; TOKİ tarafından gerek resmi kurumlara gerekse askeriyeeye ait arazilerde gerçekleştirilen inşaat faaliyetlerine ilişkin ayrıntılı bilgiler iller itibariyle aşağıda yer almaktadır.

| İL ADI         | TOPLAM YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|-----------------------------------|
| Adana          | 110.310,00                        |
| Afyonkarahisar | 441.941,00                        |
| Ağrı           | 60.631,15                         |
| Amasya         | 302.587,00                        |
| Ankara         | 4.894.842,00                      |
| Antalya        | 40.000,00                         |
| Batman         | 89.238,00                         |
| Bursa          | 11.042,31                         |
| Çorum          | 284.616,74                        |
| Diyarbakır     | 189.123,50                        |
| Düzce          | 32.089,05                         |
| Edirne         | 120.918,53                        |
| Elâzığ         | 18.782,73                         |
| Erzurum        | 20.077,38                         |
| Eskişehir      | 400.069,81                        |
| Gaziantep      | 167.739,19                        |

|            |              |
|------------|--------------|
| Giresun    | 22.086,08    |
| Gümüşhane  | 10.000,00    |
| Hatay      | 64.184,10    |
| Iğdır      | 32.264,13    |
| İstanbul   | 3.352.663,55 |
| İzmir      | 328.360,00   |
| Karabük    | 45.191,90    |
| Kars       | 55.743,00    |
| Kayseri    | 36.321,25    |
| Kırklareli | 370.249,55   |
| Kocaeli    | 72.620,00    |
| Konya      | 344.795,59   |
| Kütahya    | 55.153,00    |
| Malatya    | 157.227,00   |
| Mardin     | 1.597.587,20 |
| Mersin     | 71.687,00    |
| Muğla      | 64.542,00    |
| Sakarya    | 30.119,00    |
| Samsun     | 123.013,08   |
| Sivas      | 70.840,34    |
| Şanlıurfa  | 127.250,00   |
| Şırnak     | 75.017,77    |
| Tekirdağ   | 82.988,12    |
| Trabzon    | 85.101,47    |
| Van        | 43.756,20    |
| Zonguldak  | 3.463,34     |

TOKİ Ülkemiz genelindeki kamu kurum ve kuruluşlardan gelen talepler doğrultusunda; arsa devri ve/veya nakit ödeme (ödenek aktarımı) karşılığında usul ve esasları taraflar arasında imzalanan Protokollerle belirlenmiş çerçevede, talepte bulunan kamu kurum ve kuruluşunun (Başbakanlık (MİT Müsteşarlığı), Milli Eğitim Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü), Gençlik ve Spor Bakanlığı (Kredi ve Yurtlar Kurumu/YURTKUR, Gençlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü ve Spor Genel Müdürlüğü), Maliye Bakanlığı, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı (Çocuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı (Sosyal Güvenlik Kurumu)) nam ve hesabına ihtiyaç bölgelerinde sağlık, eğitim, güvenlik, lojman, spor tesisleri, sevgi evleri ve yurtlar gibi birçok sosyal amaçlı tesisin uygulamasını gerçekleştirmektedir.

Bu kapsamda, hizmet uygulamasına karşılık, kurumların ihtiyacı olmayan taşınmazların TOKİ'ye devredilmesi sonucunda (arsa devri), bu taşınmazların çevresindeki yapılanma koşullarına uygun planlanması ve hizmet binaları maliyetlerinin, bu taşınmazların değerlendirilmesi ile karşılanması amaçlanmaktadır.

Yapılan planlama çalışmaları, çevre yapılanma koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmektedir. Buna göre, yukardaki tabloda belirtilen taşınmazların bir bölümündeki planlama çalışmaları sonuçlandırılmıştır. Kalan kısmında ise, planlama çalışmasına esas olarak yapılması gereken işlemler tamamlanarak, ilgili çalışmalarının sonuçlandırılması yapılmaktadır.

TOKİ tarafından kamu kurumlarından devir alınan taşınmazlar, bu kurumların ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin yapımına kaynak temini amacıyla alınmıştır. Bunlardan 4.820.427,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 188 adet taşınmaz 2.609.662.015,49.-TL bedelle satılmış olup, yürütülen konut projelerinde, satış gelirleri, arsanın edinildiği yere göre sınıflandırılmamaktadır.