

38538
GK-106

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 909
Konu : İzmir Milletvekili
Ertuğrul GÜNAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

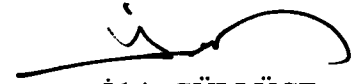
31 Mart 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11.02.2014 tarihli ve 43452547-120.00-164150 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Ertuğrul GÜNAY'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/38538 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERTUĞRUL GÜNAY'IN
TBMM 7/38538 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

1994 yılında "Tabiat Parkı" statüsüyle korumaya alınan İstanbul Polonezköy, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğünce 26.12.2013 tarihinde askıya çıkarılan imar planı ile yapılaşmaya açılmak istenmektedir.

İstanbul'da sınırlı ve yetersiz olan yeşil alanları özenle korumak gerekirken, "Tabiat Parkı" statüsü taşıyan bir alanın, sınırlı da olsa yapılaşmaya açılması, İstanbul için çok özel tarihsel ve doğal bir alanın da betonlaşması sürecini başlatmış olacaktır.

Bu çerçevede

1-26.12.2013 tarihinde askıya çıkarılan imar planı ile belirlenen emsal ve yükseklik sınırları, İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Polonez Köy Yerleşik Alanı içerisindeki önceden yapılmış kaçak yapıların onaylanması anlamına gelmiş olmayacak mıdır?

2-Aynı imar planı ile bölgede 2B dahilinde bulunan orman arazisi de imara açılacak mıdır?

3-Söz konusu plan ile 1994'te 'Tabiat Alanı' statüsü ile korumaya alınan Polonez Köy ve çevresinde turizm tesisi, ofis, kafeterya, banka, finans gibi ticari faaliyet gösteren kuruluşların inşa edilmesi İstanbul'daki son yeşil bölgelerden birinin de ticarileşmesine yol açmayacak mıdır?

4-Planın askı süresi içinde hangi kişi ve kurumların itirazı olmuştur? Bu itirazlar nasıl değerlendirilmiştir?

CEVAPLAR:

1,2-Polonezköy Tabiat Parkı 1/10.000 ölçekli Uzun Devreli Gelişme Planı hükümleri doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) ile Beykoz Belediyesi tarafından Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik doğrultusunda hazırlanmıştır. Bakanlığımızca onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı mevcut Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde hazırlanmış olup yeni bir alanın imara açılması söz konusu değildir.

Planlamanın amacı, Polonezköy Tabiat Parkının kültürel zenginliğini ve özgün yapı ve parsel dokusunu koruyarak, bilimsel amaçlı, doğal kaynak niteliğinin devamlılığını sağlamak ve sürdürülebilir gelişme dengesini tesis etmektir. Alanda plansız yapılaşmaya son verilmesi amaçlanmış, alanın mevcut doğal dokusu ve yapı karakterinin korunması esas alınarak düşük yoğunluklu konut ve turizm kullanımları ile birlikte köyün ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları da ayrılmıştır.

2B arazileri olarak tanımlanan alanlarda 20 hektar büyüklüğündeki alan planlama alanı dışına çıkarılmıştır. Ayrıca 2B arazilerine ilişkin olarak plan notlarında; "Planlama alanında kalan 2B statüsünde olan alanlarda, bu imar planı ile getirilen plan kararları, bu alanların imara konu

edilmesi ile ilgili mevzuat değişikliği veya mahkeme kararlarının kesinleşmesi halinde geçerli olacaktır." hükmü ile " Planlama alanında kalan 2B statüsündeki alanlarda hukuki süreç sonunda imara müsaade edilmemesi durumunda; bu alanlar için getirilen hukuki düzenlemeye uyulacaktır." hükmü getirilmiştir.

Ayrıca Polonezköy Köy yerleşik alanı içerisinde parsellerin %65'i yapılaşmış durumdadır. Yapılaşmış parsellerin %89'unda Emsal değerleri 0.15'in altındadır. Emsal değeri 0.15'in üzerindeki parseller ise alanın %11'lik bir kısmını kapsamaktadır.

Bu kapsamda 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi uyarınca Bakanlığımız tarafından 22.11.2013 tarihinde onaylanan Polonezköy Köy Yerleşik Alanı imar planlarında kat ve emsal arttırılması, kaçak yapıların onaylanması ve 2B dahilinde bulunan orman arazilerinin imara açılması gibi bir durum söz konusu değildir.

3- 3004 hektar büyüklüğündeki Polonezköy Tabiat Parkına ilişkin 1/10.000 ölçekli Polonezköy Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı Mülga Çevre ve Orman Bakanlığınca 26.08.2003 tarihinde onaylanmış olup, planlamaya konu 151.55 hektar büyüklüğündeki alan "Kontrollü Kullanım Zonu, Köy Yerleşik Alanı" olarak tanımlanmıştır. Ayrıca planlamaya konu 151.55 hektar büyüklüğündeki Polonezköy köy yerleşik alanı içerisinde "Konut, Konut+Turizm, Teknik ve Sosyal Altyapı Alanları" dahil olmak üzere 65.36 hektar büyüklüğündeki alan yapılaşmaya konu olmaktadır.

Bu kapsamda Polonezköy Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı kararları doğrultusunda, kullanım biçimleri, yapı yoğunlukları, donatı alanları ve ulaşım sistemine yönelik, alan bütününde, koruma öncelikli plan kararlarının oluşturulması amaçlanan imar planı ile Polonezköy Köy yerleşik alanının ticarileşmesine yol açmayacak kararlar üretilmiştir.

4- İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Polonezköy Köy Yerleşik Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanunu uyarınca 26.12.2013-24.01.2014 tarihleri arasında ilan ve askı işlemleri yapılmıştır.

Söz konusu planlara askı süresi içinde; 9 ayrı Sivil Toplum Örgütü (Şehir Plancıları Odası, TEMA, ÇEKÜL, DAYKO, Orman Mühendisleri Odası, Peyzaj Mimarları Odası vb.), 2 farklı kurum (Beykoz Belediye Başkanlığı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı) ile 168 vatandaş itiraz etmiştir. Yapılan tüm itirazlar Bakanlığımızda yasal süre içerisinde değerlendirilmektedir.