

7/39757

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : 15014783/610-1729 - 34890
Konu: Yazılı Soru Önergesi

27.03.2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 26.02.2014 tarihli ve 43452547-120.00/166610 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN'ın Bakanımız Sayın Mehmet ŞİMŞEK'e tevcih ettiği 7/39757 numaralı soru önergesi incelenmiş olup, Bakanlığımız görüşü aşağıda açıklanmıştır.

Bilindiği gibi, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde, bu maddede belirtilen mal ve hakların kiraya verilmesi karşılığında elde edilen gelirler “gayrimenkul sermaye iradı” olarak ifade edilmekte ve bu gelirler Kanunda belirlenen usul ve esaslar dahilinde gelir vergisine tabi tutulmaktadır.

Gayrimenkul sermaye iradının mükellefi ise aynı maddede, kira gelirine konu mal ve hakların sahipleri, mutasarrıfları, zilyedleri, irtifak ve intifa hakkı sahipleri ile kiralananmış bir mal veya hakkın kiraya verilmesi durumunda kiracıları olarak belirlenmiştir. Başkanlığımız söz konusu geliri elde eden mükelleflerin beyannameleri üzerinden gelir vergisi tarh, tahakkuk, tebliğ ve tahsil işlemlerini yerine getirmektedir.

Ayrıca, bütçede beyana dayanan gelir vergileri kalemi tek olup, gelir unsurları itibariyle ayrıştırılmayarak gelir vergisinin tamamı tek bir tutar olarak gösterilmektedir. Bu nedenle, konut kira gelirleri beyana dayanan gelir vergilerinin içinde yer alması nedeniyle ayrıştırılamamaktadır. Öte yandan, 2014 yılı için beyana dayanan gelir vergisi tahmininin yapılmasında önceki yıllara ilişkin ekonomik gelişmeler, eğilimler ve 2014 yılına ilişkin beklentiler dikkate alınmaktadır.

Diğer taraftan, gerek Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ve gerekse kira dönemleri sonunda yapılacak kira artış bedelinin belirlenmesine ilişkin düzenleme Bakanlığımızca yapılmadığından, önergede yer alan diğer sorular hakkında da Bakanlığımızca görüş bildirilecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı