

35062
GK-62

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 381
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

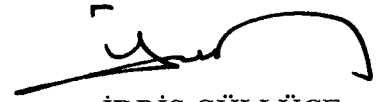
.../.../2014
17 Şubat 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 11.12.2014 tarihli ve 43452547-120.00-260785 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 05.12.2013 tarihli ve 31853594-610-2-6376-6576 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/35062 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İDRİS GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/35062 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Ülkemizde deprem fay hatları dikkate alınmaksızın, üstelik gecekondulaşma ve kaçak yapılaşmadaki yaygın hoşgörölü atmosfer nedeniyle sektörde ağır can ve mal kayıpları verilerek bedel ödenmiş olmasına karşın inşaat alanında denetim düzeneğinin gereğince işletildiğine inanmak bugün de mümkün değildir.

En sıkı denetimlerin inşaat alanında yapılması ve caydırıcı önlemlerin mutlaka alınması insan hayatına verilen saygının göstergesidir.

Kentsel Dönüşüm Program uygulamalarında denetimlerin inşaat malzemelerinde ve malzemelerin imalat içinde kullanılması süreçlerinde savaşkanmadan yapılması idareye büyük sorumluluklar yüklemektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Türkiye genelinde ve Ankara'da Kentsel Dönüşüm Programları uygulamalarında başından bu yana başlayan ve yapımı sürmekte olan inşaatlara konu konut sayısı yıllar itibariyle kaç adettir?
- 2- TOKİ tarafından yapılmış kaç konut iskana açılmış ve teslim edilmiştir?
- 3- TOKİ konutlarında depreme dayanıklılık araştırmaları ve testleri inşaat arazisi etüdünde, inşaat malzemelerinde ve malzemelerin inşaatı uygulamasında ayrı ayrı yapılmakta mıdır? Hangi kuruluşa yaptırılmaktadır? Raporları muhafaza edilmekte midir?
- 4- Denetimler hangi kuruluş marifetiyle yapılmaktadır?
- 5- Türkiye genelinde ve Ankara'da kaç adet yapı denetim kuruluşundan hizmet alınmaktadır?
- 6- İşten men edilen teknik müşavirlik firması var mıdır? Varsa sayısı kaçtır?
- 7- TOKİ tarafından proje ve yapım aşamasında denetim noksanlığı tespit edilen inşaat sayısı kaçtır? Eksikler tamamlanmış, kusurlar giderilmiş midir, yoksa para cezaları verilmesiyle veya işten el çektilmesiyle mi yetinilmiştir?
- 8- TOKİ, inşaat üretim aşamalarında hangi aralıklarla numune almakta veya aldırılmaktadır? Numunelerin alınmasına ve laboratuvar incelemelerine ilişkin standartlar belirlenmiş midir?
- 9- TOKİ inşaatlarının denetim faaliyetlerinde belediyelerin ve meslek odalarının rolü nedir?

CEVAPLAR :

5393 sayılı Belediye Kanununun 6306 sayılı Kanunun 17 nci maddesiyle değişikliğe gidilen 73 üncü maddesinde yer alan "kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır" ibaresiyle sınır ilanına ilişkin işlemlerde Bakanlığımız yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanun'un 73 üncü maddesi uyarınca ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanındaki tüm iş ve işlemler ilgili Belediyesince yürütölmektedir. Söz konusu alanların Bakanlar Kurulu'na teklif edilmesi işlemleri dışında Bakanlığımızın uygulamaya yönelik herhangi bir görevi bulunmamaktadır.

Ayrıca, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Türkiye genelinde ilan edilen riskli alanlarda Bakanlığımızca yapımı tamamlanmış konut projesi bulunmamaktadır

Önergede belirtilen diğer hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca verilen bilgiler aşağıda yer almaktadır.

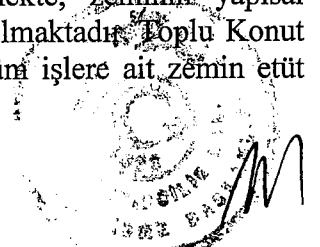
1-2- Türkiye genelinde yürütülen kentsel dönüşüm projelerinde ihale edilen toplam 85.441 adet konuttan 51.246 adedinin inşaatı tamamlanmış, 34.195 adedinin inşası devam etmektedir. Bu konutlardan Ankara’da yürütülen kentsel dönüşüm projeleri kapsamındaki konutlardan 16.899 adedi tamamlanmış olup, 4.961 adedinin ise yapımı devam etmektedir.

3-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile yüklenici firmalar arasında imzalanan sözleşmelerin Proje Özel Teknik Şartnamesi bölümünde, “ Betonarme Uygulama Projesi ve statik hesapları yürürlükte bulunan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe göre hazırlanacaktır.” ve Yapım İşleri Genel Şartnamesinde de “Yüklenicinin yapacağı uygulama projeleri, hesaplar vb. sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara, idare tarafından kendisine verilen ön/kesin projelere, talimatlara, esaslara, fen ve sanat kurallarına uygun olarak iş programını aksatmayacak şekilde hazırlanır ve uygulamada gerekli görülecek tüm ölçüleri ve ayrıntıları kapsar.” hükümleri bulunmaktadır.

Bu hükümler çerçevesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapımı ihale edilen tüm işler, yürürlükte bulunan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Esaslara Ait Yönetmeliğe, TS 500 Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kurallarına Ait Türk Standardına, Yapı Elemanlarının Boyutlandırılmasında Alınacak Yüklerin Hesap Değerlerine Ait Türk Standardı TS498’e ve ilgili diğer yönetmelikler ile standartlara uygun olarak projelendirilmekte ve uygulamaları yapılmaktadır.

Bu doğrultuda söz konusu binaların Betonarme Uygulama Projesi ve Statik Hesapları Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, yapım tarihinde yürürlükte bulunan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlatılarak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının kontrollerinden sonra onaylanmaktadır. İmalatlar ise bu projeler doğrultusunda tekniğine uygun olarak yaptırılmaktadır. İmalat sırasında kullanılan malzemelerden ilgili standartları doğrultusunda numuneler alınmakta olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından tescilli malzeme laboratuvarına gerekli testler yaptırılmakta ve malzeme uygunluk belgeleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca muhafaza edilmektedir (Betonarme betonu ve donatı çeliği dayanım testleri vb.).

Ayrıca, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca projelendirilmesi yapılan ve/veya uygulaması Toplu Konut İdaresi Başkanlığının denetiminde yapılan alanların projelendirilmesi aşamasında Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan imar planına esas raporlar kapsamında deprem riski analizleri, bölgenin faya olan uzaklığı vb. afet riski değerlendirmesi yapılmaktadır. Yapılan bu analizler neticesinde bahse konu alanın yerleşime açılıp açılmayacağı ve yerleşime açılma şartları belirtilmektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yerleşime uygun ve önlemleri alanlarda ilgili kurum tarafından belirtilen tedbirler alınmak koşullu ile ihale ve inşaat faaliyetleri yapılmaktadır. Bahse konu İmar Planına Esas Rapora ilaveten Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından bahse konu alanda yapılacak yapıya ait blok bazında zemin etüt raporları hazırlanmakta ve bu raporlar ilgili meslek odalarına ve belediyesine incelenilerek onaylanmaktadır. Zemin etüt raporları kapsamında arazide alınan numuneler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından tescilli laboratuvarlara gönderilmekte, zeminin yapısal parametreleri ve fiziksel niteliklerini belirleyecek çeşitli deneyler yaptırılmaktadır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan ve uygulaması yaptırılan tüm işlere ait zemin etüt raporları Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca muhafaza edilmektedir.



Sonuç olarak, depreme dayanıklılık testleri her inŖaatta ve her malzemede ayrı ayrı yapılmaktadır. Sz konusu testler evre ve Ŗehircilik Bakanlığının yeterlilik verdiği laboratuvarlarda yapılmaktadır. Raporlar muhafaza edilmektedir. Ayrıca, tm imalatlarda TSE belgeli malzemeler kullanılmaktadır.

4- Denetimler Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yetkilendirilen mŖavir firmalar tarafından yapılmaktadır.

5- Denetim hizmeti mŖavir firmalarca yapılmakta olup, yapı denetim kuruluŖlarından hizmet alınmamaktadır.

6- İŖten men edilen mŖavirlik firması bulunmamaktadır.

7- Denetim noksanlığı tespit edilen inŖaatlardaki eksiklikler tamamlanılmıŖtır. Cezayı yaptırımlar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile imzalanan szleŖmeler uyarınca para cezaları Ŗeklinde kesilmiŖtir.

8- İnŖaat sırasındaki numune alma sayıları, ilgili standartlarla belirlenmiŖ olup, sz konusu standartların belirttiği sayıda ve aralıklarda numune alınmaktadır.

9-İnŖaatlara ait denetimlerde belediyelerin ve meslek odalarının rol bulunmamaktadır. Ancak, mŖavir firma hizmeti gelene kadar ilgili valiliklerden denetim konusunda destek alınmaktadır.

