

7/48713
GK.13

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 5195
Konu : Ankara Milletvekili
Levent GÖK'ün
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014
27 Ekim 2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07.08.2014 tarihli ve 43452547-120.00-190346 sayılı yazınız..

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/48713 Eşas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/48713 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR :

Eymir Gölü'nün yapılaşmaya açılacağına ilişkin haberler basında yer almış bulunmaktadır. Ankara Büyükşehir Belediyesi ile ODTÜ arasında tartışma yaratan Eymir Gölü'nün SİT statüsünün değiştirildiği ve plan değişikliğiyle Ankara'nın önemli yeşil alanları arasında yer alan Eymir'de turizm işletmeciliğinin önünün açılmakta olduğu verilen haberler arasındadır.

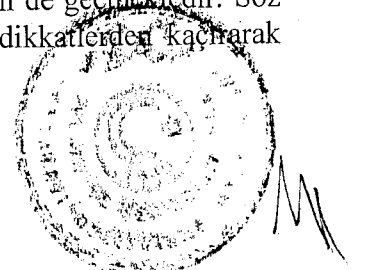
Bu bağlamda;

- 1- Doğal SİT alanı ve sulak alan statüsünde olan Eymir Gölü'nün çevresinin bazı bölümlerinde SİT derecesinin düşürüldüğü doğru mudur?
- 2- Bunun nedeni, uzmanlarca ifade edildiği üzere, gölün bir bölümünde 'turizm belgeli işletmeciliğin' önünü açmak mıdır?
- 3- Eymir'le ilgili Plan Değişikliğinin 20 Mayıs 2014 tarihinde askıya isimsiz olarak çıkarıldığı, oysa "ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı" adıyla askıya çıkarılması gerektiği iddiası doğru mudur?
- 4- Plan Değişikliğinin doğru isimle askıya çıkarılmayışının nedeni olarak ileri sürülen, değişikliği dikkatlerden kaçırarak itirazları önlemek iddiası doğru mudur?
- 5- Alanın 2. Derece SİT alanına çevrilmesinin yapılaşma anlamına gelmediğini söylemek mümkün müdür?
- 6- İlgili 2. Derece Doğal SİT Alanı Yönetmeliğindeki "Bu alanlarda turizm, yatırım ve turizm işletme belgeli turistik tesislerle hizmete yönelik yapılar dışında herhangi bir yapılaşmaya gidilemez" ibaresi tersinden okunduğunda, bu alanların tamamının turizm yatırım ve turizm işletme belgeli turistik tesislere açılacağı anlaşıldığına göre, böyle ifade edilmesi neden amaçlanmıştır?
- 7- Bu tasarımların ODTÜ içinden bir yol geçirerek süreceği iddiası doğru mudur?
- 8- Böylesi riskli tasarımlarda yanlışa düşmemek için Mimarlar Odası ve Çevre Mühendisleri Odası başta olmak üzere ilgili tüm sivil toplum, kuruluşları ile üniversitelerle birlikte çalışmalar yapılması, projeler üretilmesinden neden kaçınılmaktadır?

CEVAPLAR :

1,2,3,4,5,6- Orta Doğu Teknik Üniversitesi tarafından hazırlanan ve Bakanlığımız tarafından 30.09.2013 tarihinde tadilen resen onaylanan ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazların kısmen kabulü ve kısmen reddine ilişkin düzenlemeleri içeren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Bakanlığımızca 20.05.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Değişiklik yapılan ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı 29.05.2014 tarihinden itibaren 30 gün süreyle Ankara İl Müdürlüğümüz ilan panosunda askıya çıkarılmıştır. Askı ilan tutanağında yukarıda açıklanan tüm bilgilere yer verilmiş olup, metin içinde planın ismi de geçmektedir. Söz konusu plan değişikliği doğru isimle askıya çıkarılmış olup, değişikliği dikkatlerden kaçırarak itirazların önlenmeye çalışıldığı iddiası asılsızdır.



ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planlarında işlenen sit sınırları mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.03.1995 tarihli kararı ile tescil edilen sit sınırları olup, sit sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. ODTÜ'ye ait Eymir Gölü çevresi, anılan Kurul Kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanı, 2. Derece Doğal Sit Alanı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiş olup, Bakanlığımızca onaylanan koruma amaçlı imar planında bu sit sınırları aynen işlenmiş, "ODTÜ Özel Orman Alanı" ve "ODTÜ Ağaçlandırılacak Alan" olarak tanımlanmıştır. Ankara 2 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.03.2014 tarihli kararıyla da anılan planlar uygun görülmüştür. Yürürlükteki mevzuata göre sit derece değişiklikleri ancak bilimsel araştırma sonucuna göre "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" uyarınca yapılmakta olup, plan kararları ile yapılmamakta, ayrıca yapılaşma anlamına da gelmemektedir.

Orta Doğu Teknik Üniversitesinin (Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı) 03.05.2013 tarihli yazısı ekinde alınan Orta Doğu Teknik Üniversitesi'ne ait alanlara ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli "ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı" teklifi anılan üniversite tarafından hazırlanmıştır. Tünel Alanın bir kısmı Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde geçmekte olup Bakanlığımızca onaylanan planlarda yol ve kavşak düzenlemeleri bu plandaki gibi aynen korunmuştur.

Bununla birlikte, yol bağlantıları kent bütününde irdelenmiş olup, Ankara Büyükşehir Belediyesince onaylı 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında da bu güzergah bulunmaktadır. Plan Hükümlerinin 1.10. maddesinde yer alan "Kampüs bütünlüğünün bozulmaması amacıyla Eskişehir yoluna paralel olarak batıda Bilkent Bulvarı ile doğuda Anadolu Bulvarının devamı niteliğindeki yol arasında geçmesi planlanan 35 metre bandındaki yolun tünel olarak yapılması zorunludur. Planda şematik olarak gösterilen tünel yol bağlantısının plan değişikliğine gerek kalmaksızın proje aşamasında vaziyet planına işlenmek koşulu ile tünel yol genişliği, tünel güzergâhı, tünel yapım teknikleri ve kavşak çözümleri; Orta Doğu Teknik Üniversitesi ile Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak değerlendirmeler sonucunda yeniden belirlenebilir ve bu konularda ilgili belediye birimleri ile orta doğu teknik üniversitesi arasında mutabakat metni imzalanmadan ve doğal sit alanına ilişkin kısımlarda ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan uygun görüş alınmadan uygulamaya geçilemez. Ancak tünel açmak için yüzeyde işlem veya inşaat yapılmayacaktır." hükmü plan notlarında düzenlenmiştir.

7- ODTÜ'nün 03.05.2013 tarihli yazısı ekinde onaylanmak üzere Bakanlığımıza iletilen ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı teklifinde Bakanlığımızca herhangi bir amaçla yeni bir ulaşım bağlantısı önerilmemiştir. Söz konusu teklif plan kurum görüşleri ve ilgili komisyon kararları doğrultusunda Bakanlığımızca onaylanmıştır. Askı süresi içindeki itirazlar değerlendirilme aşamasında bulunmakta olup kesinleşmeyen planlara ilişkin yol geçirilmesi ile ilgili yeni bir plan teklifi veya öneri sunulmadığı görülmüştür.

8- ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi, ODTÜ bünyesinde oluşturulan bir ekip tarafından hazırlanmış olup kendi ilgi alanlarına giren konularda uzmanlar ODTÜ arazisi ile ilgili raporlar hazırlayarak plana katkıda bulunmuştur. Bu raporlar ve yönetmelik gereği ODTÜ tarafından yapılan iki "halk toplantısı"na ilişkin tutanaklar, anılan planın plan açıklama raporunda yer almaktadır. Bu anlamda kamuoyuna yansıyanın aksine 2008 yılında bu yana hazırlık çalışmaları "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilen ODTÜ KAİP'nın 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname sonrasında onay işlemleri Bakanlığımızca yürütülmekte olup zaten anılan Üniversiteye ait olan alanları kapsayan alanda hem malik Üniversite öğretim üyelerinin hem de diğer sivil toplum kuruluşlarının katılımıyla hazırlandığı açık olan plan teklifinin, Bakanlığımızca hazırlanmış ve dayatılmış gibi gösterilmesi tamamen yanlış bir algı yaratmaya yönelik bulunmaktadır.

