

7/32211
64:37

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

ACELE VE GÜNLÜDÜR

Sayı : 22387626/310-48[3151-0]
Konu: Soru Önergesi

30.12.13 48057

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 31.10.2013 tarih ve KAN.VE KAR.BŞK.43452547-120.07(7/32211)-147447-247792 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Mehmet ERDOĞAN'ın, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Güvercinlik mevkiinde bulunan 2-B kapsamındaki taşınmazların rayiç bedellerine ilişkin verdiği 7/32211 sayılı Esas no.lu Yazılı Soru Önergesine yönelik cevaplarımız aşağıda belirtilmiştir.

Muğla İli, Bodrum İlçesine bağlı Güvercinlik mevkiindeki 2/B taşınmazlarının rayiç bedellerinin tespiti, 2886 ve 4706 sayılı Kanun hükümlerine göre; belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulmak suretiyle ve taşınmazların mahallinde gerekli incelemeler yapılarak; konumu, emsal taşınmazların m² birim değerleri, imar ve kullanım durumları, verim gücü ve altyapı imkanları gibi unsurlar dikkate alınarak kıymet takdir komisyonlarınca yapılmış, ayrıca taşınmazların rayiç bedelleri iki defa da Maliye Uzmanları vasıtasıyla incelenmiştir. Bu çalışmalar sonucunda belirlenen bedeller de belirtilmek suretiyle anılan bölgedeki taşınmazların satışına esas olmak üzere hak sahiplerine tebligatlar yapılmaya başlanmış ve az sayıda taşınmazın satışı da gerçekleştirilmiştir.

Bu işlemler devam ederken Muğla Kadastro Müdürlüğünün 28.10.2013 tarih ve 2840 sayılı yazısı ile; bölgede 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesine göre yenileme çalışması yapılacağı bildirilmiştir.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesine göre “Tapulama, kadastro veya değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere uygulama niteliğini kaybeden, teknik nedenlerle yetersiz kalan, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadastro haritalarının tekrar düzenlenmesi ve tapu sicilinde gerekli düzeltmelerin sağlanması amacıyla” yapılacak kadastro çalışması beklendiğinden, anılan bölgedeki 2/B taşınmazlarının satış işlemlerine devam edilememiştir.

Kadastro çalışması sonucunda anılan bölgedeki 2/B taşınmazlarından imar planında kamuya ayrılan (yol, yeşil alan, park gibi) kısımlarının terki de yapılacak ve satışa esas bedelleri hesaplanırken terk edilen bu kısımların bedeli de satış bedelinden düşürülecektir. Bu hususta hak sahiplerine de bilgi verilmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı