



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 17 Nisan 2014
Sayı : 24835



42449

Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN

İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Komisyonu Üyesi

16.04.2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Bülent ARINÇ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98, İç Tüzüğü'nün 96 ve 99 uncu maddeleri gereğince saygı ile talep ederim.

Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN
CHP İstanbul Milletvekili

Mülkiyeti TOKİ'ye ait, Sarıyer, Zekeriyaköy'deki 1791 ada 2 parsel ile ilgili olarak hazırlanan avan proje, onay için İstanbul 3 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunuldu. Kurul'un 12 Mart 2014 tarihli gündemine alınan avan proje alanı, 149 bin 511 metrekare. 3. Derece Doğal Sil Alanı olan bu arazinin pazarlanması için 2011 yılında TOKİ ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı arasında bir protokol yapılmış olup, Protokolün avan projesi ile hazırlanan parsel ve bitişindeki 11 parsel ile TOKİ'nin Hâzineden devraldığı bölgedeki arazi büyüklüğü yaklaşık 344 bin m² yi bulmaktadır.

Söz konusu arazinin, "İstanbul Sarıyer Zekeriyaköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" adı altında Siyahalem Mühendislik İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şirketine elde edilecek kardan TOKİ'ye % 32,25 pay verilmesi karşılığı ihale edildiği bilinmektedir.

Buna göre;

- 1- Söz konusu ihale için teklif veren diğer firmalar hangileridir?
- 2- Projenin toplam hasılat değerinin 570 milyon Dolar olduğu halde TOKİ'ye 410 milyon TL ödenecek olması bir gelir kaybı değil midir?
- 3- Bir zamanlar füze üssü olduğu bilinen bu arazinin büyük bölümünün ağaçlarla kaplı olduğu bilinmektedir. Bu bölgede proje uygulaması için ne kadar ağaç kesilecektir?
- 4- TOKİ'nin halkın hizmetinde sosyal konut yapma ve konutu bulunmayan vatandaşların ev sahibi yapılması kapsamındaki faaliyetlerinin, artık lüks konut ve proje üretimi noktasına kaydığı söylenebilir mi?
- 5- 3.Köprü projesi ile TOKİ tarafından bu havzada daha sonra geliştirilecek başka lüks konut projeleri var mıdır?