

T.C.  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

3110 0004  
7/32576  
G.K. 53  
7/33039  
G.K. 53  
10/02/2014

Sayı : 64443507-175  
Konu : Soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Kan. Kar. Bşk.'nın 08/11/2013 tarihli ve 43452547-120.07-7/32576-250031 sayılı yazısı.  
b) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Kan. Kar. Bşk.'nin 08/11/2013 tarihli ve 43452547-120.07-7/33039-250053 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sezgin Tanrıku tarafından Başbakanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'a yöneltilmiş bulunan 7/32576 ve 7/33039 sayılı yazılı soru önergelerinin cevabı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



Emrullah İŞLER  
Başbakan Yardımcısı

EK:  
Soru önergesi cevabı

DAĞITIM:  
Gereği:  
TBMM Başkanlığı

Bilgi:  
Başbakanlık

**T.C.**  
**BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**  
**(Prof. Dr. Emrullah İŞLER)**

**YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAP**

**Önergeyi Veren Milletvekili** : Sezgin Tanrıkulu

İstanbul Milletvekili

**Önerge esas No** : 7/32576-33039

**CEVAP**

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesinin birinci fıkrasına göre “...*Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin edindiği taşınmazlar Hazine adına, diğer kamu idarelerine ait taşınmazlar ise tüzel kişilikleri adına tapu sicilinde tescil olunur. Hazine adına tescil edilen taşınmazlar Maliye Bakanlığı tarafından yönetilir. Bu tescil işlemleri, adına tescil yapılan idarenin taşınmazın bulunduğu yerdeki ilgili birimine bildirilir.*” Dolayısıyla genel bütçeli bir kamu idaresi olan Başbakanlık’a ait taşınmaz bulunmamakta olup taşınmazlar ilgili mevzuat hükmü doğrultusunda Maliye Bakanlığı tarafından yönetilmektedir.

Önergede yer alan diğer sorulara ilişkin olarak Maliye Bakanlığı’ndan alınan bilgiler ise ekte yer almaktadır.

**T.C.**  
**MALİYE BAKANLIĞI**  
**Milli Emlak Genel Müdürlüğü**

**ACELE VE GÜNLÜDÜR**

**Sayı :** 2125189.3151-0

**Konu:** Soru Önergisi

03.02.14 03608

**BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA**

**İlgi:** 04.12.2013 tarihli ve 1803 sayılı yazımız.

İstanbul Milletvekili Mustafa Sezgin TANRIKULU tarafından Başbakanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'a yöneltilen 7/32576 ve 7/33039 esas numaralı soru önergelerinin cevabının hazırlanarak gönderilmesi ilgi yazınızla istenilmektedir.

Söz konusu soru önergeleri incelenmiş olup Bakanlığımızla ilgili sorulara yönelik cevabımız aşağıdadır.

Bilindiği üzere; 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanun Hükmünde Kararnamenin 13'üncü maddesinin (b) bendi uyarınca Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, kiralanması, trampası gibi işlemleri yapmak Milli Emlak Genel Müdürlüğünün görevleri arasında yer almakta olup Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar tapu sicil müdürlüğünde kayıtlı bulunmaktadır.

01.01.2002-31.08.2013 tarihleri arasında Hazineye ait arazi-arsa ve binalara ilişkin satış işlemlerini gösteren tablo (2-b taşınmazlarının satışları hariç) aşağıda belirtilmiştir.

TAŞINMAZ CİNSİ	SATILAN TAŞINMAZ SAYISI	SATILAN TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ	SATIŞ BEDELİ
ARAZİ	14.745	206.643.398,87	545.937.320,64
ARSA	69.127	76.016.672,24	2.162.749.786,60
BİNA	9.958	6.535.570,06	604.866.017,98
<b>TOPLAM</b>	<b>93.830</b>	<b>289.195.641</b>	<b>3.313.553.125,22</b>

Hazine taşınmazlarının satışında ihale usulü ile satış yöntemi esas alınarak ihale ile yapılan satışlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen ilanlar yapılmaktadır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 uncu maddesinde; "Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur. Tahmin edilen bedel, bunun dayanaklarının da eklendiği bir hesap tutanağında gösterilir ve asıl evrak arasında saklanır. Bu bedel gerektiğinde ihale komisyonlarınca tahkik ettirilir." hükmü yer almaktadır.

9

Diğer taraftan, Hazine taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin “Tahmin edilen bedel tespiti” başlıklı 12 nci maddesinin beşinci ve altıncı fıkralarında; “İdarece bedel tespit ve takdir edilirken gerektiğinde bedel veya bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar, ilgili kuruluş veya bilirkişilerden de araştırılabilir. Tahmin edilen bedel; 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olmaksızın, 28/7/1981 tarihli ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa tabi ekspertiz şirketleri ile Bakanlık merkez denetim elemanlarına tespit ettirilebilir. Bu şekilde tespit ettirilen bedel, tahmin edilen bedel olarak dikkate alınır.” hükmüne yer verilmiştir.

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin c bendi uyarınca Hazinesinin hissedar olduğu taşınmazlar “Hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dört yüz, dışında ise dört bin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına” doğrudan satılabilmektedir.

Ayrıca 4706 sayılı Kanunun 4’üncü maddesi uyarınca 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa göre kurulan vakıflara, kuruluş amaçlarında kullanılmak ve ticari faaliyete konu edilmemek üzere kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 72’nci maddesi uyarınca kamu yararına çalışan derneklere rayiç bedel üzerinden Hazine taşınmazları satılabilmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

  
Mehmet ŞİMŞEK  
Maliye Bakanı

T.C.
Başbakan Yardımcılığı
Tarih: 06-02-2011
Sayı: 177