

34346
Gk-53

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

30 Haziran 2014

.../.../2014

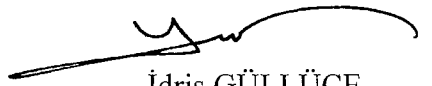
Sayı :30824082-610 - 2253
Konu :Van Milletvekili
Özdal ÜÇER'in
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM'nin 28.11.2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/34346-258237 sayılı yazısı
b)Başbakanlığın 05.12.2013 tarihli ve 31853594-610-2-6444-6582 sayılı yazısı

Van Milletvekili Özdal ÜÇER'in, Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/34346 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZDAL ÜÇER'İN
T.B.M.M. 7/34346 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Van'da meydana gelen depremde 40.000'nin üstünde konut etkilenmiş fakat devlet sadece 17.000 konut inşa etmiştir. Üstelik bu konutlar sahiplerine “bedava verildi” şeklinde bir imaj yaratılmıştır. 17 bin afet konutu depremzedelere verilmemiş, satılmıştır. Üstelik bu konutlar “sosyal devlet” ilkesi göz ardı edilerek maliyetlerinin çok üzerinde satılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2012 “yapı yaklaşık birim maliyetleri” III. Sınıf B Grubunda m² başına 560 TL'dir. Ancak, TOKİ'nin yaptığı konutlarda m² maliyeti 1.050 TL olarak hesaplanmıştır. Daha sonra %30 indirim yapıldığı söylenerek, 98 m² lik evler m² si 750 TL'den satılmıştır.

Anlaşılabacağı üzere, bir evin gerçek maliyeti TOKİ'nin söylediğinin aksine 105.000 TL değil 49.000 TL'dir. TOKİ, evlerin her birini 75.000 TL'den (%30 indirimle değil) %60 karla satmıştır. Bu da göstermektedir ki; hem Van halkı hem de kamuoyu aldatılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Bakanlığınızın yapı birim maliyetleri bu şekildeyken, Van TOKİ'lerde neden daha yüksek maliyetler uygulanmıştır?
- 2- Bakanlığınıza bağlı olan Toplu Konut İdaresi farklı bir birim maliyet sistemi mi uygulamaktadır? Öyle ise bunu hangi yasal dayanakla yapmaktadır?
- 3- Dar gelirli vatandaşları ucuza ama dayanıklı evlere kavuşturma iddiasında olan TOKİ, Türkiye genelindeki uygulamalarında da aynı maliyet sistemini mi benimsemektedir? Yoksa bu uygulama sadece Van'a mı özgüdür?
- 4- TOKİ, evleri en ucuza değil, neredeyse en pahalıya satan bir kuruma dönüşmüştür. O halde toplu konutları TOKİ'ye yaptırmanın nasıl bir ekonomik ve toplumsal yararı vardır?
- 5- Hesaplanan yüksek maliyetleri düşürmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP:

Afet Projeleri kapsamında, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının talebi doğrultusunda, afet bölgeleri içerisinde konutlar üretilmektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşaatları sürdürülen tüm konutlar Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca satın alınmaktadır. Van İli ve çevresinde 23.10.2011 tarihinde meydana gelen deprem afeti sonrasında Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, geçici yaşam alanları ve kalıcı afet konutlarının yapım işlerinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılmasını istemiştir.

Afet Projeleri kapsamındaki konutlar Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından afetzedeye hak sahiplerine dağıtılmaktadır. Bu konutlara ilişkin başvurular, satış ve geri ödeme şartları (borçlandırma), hak sahiplerinin belirlenmesi ve becayiş hakkı Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından belirlenmektedir.

Van ve Erciř genelinde bugüne kadar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından toplam 17.489 adet konut üretilmiştir. Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, hak sahipliğı statüsü kazandırılmış ve kuraları çekilmiş konutları Toplu Konut İdaresi Başkanlığından talep etmiş ve bu konutlar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na teslim edilmiştir. Söz konusu konutların hak sahiplerine teslim işlemleri, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ve Van Valiliğı koordinesinde gerçekleştirilmiştir.

Afet konutlarının üretimi haricindeki tüm iş ve işlemler, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının uhdesinde ve sorumluluğundadır. Konutların üretimi haricindeki hususlar hakkında Toplu Konut İdaresi Başkanlığının herhangi bir bilgisi, yetki ve sorumluluğı bulunmamaktadır. Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na teslim edilen konutlar ile ilgili olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığının herhangi bir tasarrufu yoktur.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığından edinilen bilgiye göre; Van İli merkezinde ve Erciř İlçesi merkezinde konut için yaklaşık maliyetinin 75.000-TL, Van İli ve Erciř İlçesi köylerinde konut için yaklaşık maliyetinin 70.000-TL, konut ve ahır için yaklaşık maliyetinin 85.000-TL olacağı açıklanmıştır, denilmiştir.

