



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim. Saygılarımla

Alaattin Yüksel
İzmir Milletvekili

Bölge imar planlarında yetki Kalkınma Bakanlığı'nındır. Çevre düzeni planlamasında yetkili idarenin yerel idareler mi yoksa merkezi idare mi olduğu konusunda tartışmalar olsa da hem yerel idarelerin hem de merkezi idarelerin yetkisi (çevre ve şehircilik bakanlığı) bulunmaktadır. İmar planlarında (nazım imar planı ve uygulama imar planı) yetki ise belediye sınırları içinde kalan yerler için belediyelerindir (il, İlçe). Büyükşehirlerde ise büyükşehir belediyelerininindir. Ayrıca Toplu Konut İdaresinin (TOKİ), Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın, Kültür Ve Turizm Bakanlığı'nın, Belediye sınırları dışında kalan mücavir alanlarda İl özel idarelerinin ve bazı Özel Kanunlar Kapsamında Kentsel Dönüşümde İmar Planlaması yetkileri (Kuzey Ankara Dönüşüm Projesi Kapsamında İmar Planlama Yetkisi) bulunmaktadır. 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa göre kurulan TOKİ'nin asli görevleri kısaca; konut inşaatı ile ilgili sanayi ve bu alanlarda çalışanları desteklemek, özellikle kalkınmada öncelikli yörelerde bulunan konut inşaatıyla ilgili şirketlere iştirak etmek olarak tanımlanmıştır. Konut sektörüyle ilgili şirketler kurmak veya kurulmuş şirketlere iştirak etmek, ferdi ve toplu konut kredisi vermek, köy mimarisinin korunup yenilenmesine yönelik projeleri kredilendirmektir. Bu bağlamda;

- 1.Ülkemizde çok sayıda kurumun plan yapma yetkisi bulunmaktadır. Bu durum kurumlar arasında uyumsuzluğa, çarpık kentleşmeye, betonlaşmaya, çevre ve doğa katliamlarına neden olmaktadır. Farklı kurumlar tarafından hazırlanan ve farklı işlevler yüklenen aynı ya da farklı ölçekteki planların birbirinden bağımsız olmasının yarattığı sakıncaları saptamak üzerine Bakanlığınızın herhangi bir çalışması var mıdır?
- 2.Çağdaş demokratik ülkelerde plan yapma yetkisi yerel yönetimlerindir. Bizim ülkemiz dışında başka hangi ülkelerde yerel yönetimlerin dışında hangi kurumların plan yapma yetkisi vardır? Bu konuda yalnızca yerel yönetimlerin yetkilendirilmesi konusunda yasal bir düzenleme yapılması düşünülmektedir? Neden?

3. TOKİ tarafından yapılan konut planlarının il, ilçe ve büyükşehir belediyelerinin yaptığı planlara uygun mudur? Mevcut üst ölçekli 1/100.000 ve 1/25.000'lik planlar ve projeksiyonların göz ardı edilmediği söylenebilir mi?
4. TOKİ tarafından yapılan projelerin, özellikle turizm kentlerini gittikçe betonlaşmaya yol açmayacak mıdır?
5. TOKİ'nin asli görevi dar gelirli ve konut ihtiyacı olan vatandaşların taleplerini karşılamak değil midir? TOKİ'nin stadyum, yol, hastane gibi projeler yapmakta ısrar etmesinin nedeni nedir?
6. TOKİ tarafından yapılan sosyal konutların bulunduğu bölgelerde sosyal hayatın varolduğu söylenebilir mi? Bugüne kadar kültür merkezi, tiyatro salonları, spor merkezi gibi sosyal donatıların da yer aldığı kaç sosyal konut projesi yapılmıştır?
7. Sosyal konut yaparken ucuz arsa temini için kullanılan hazine arazisi ne kadardır?
8. İnşaat sektörünün Türkiye Gayrisafi Milli Hasılasındaki oranı direk ve endirekt olarak %33'ü bulmakta olduğu dikkate alındığında TOKİ'nin özellikle lüks konut, stadyum vb. yapması bu sektörün diğer paydaşlarını zor durumda bırakmıştır. TOKİ son dönemlerde hayata geçirdiği lüks konut projeleriyle sektörde faaliyet gösteren firmaların rakibi haline gelmiştir. Proje ücretlerinin, belediye ve yapı denetim harçlarının alınmaması, sektördeki firmalar açısından düşünüldüğünde haksız rekabete neden olmuyor mu?
9. TOKİ'ye sağlanan finansman, planlama, maliyet gibi kolaylıklar, TOKİ'yi konut piyasasının tekeli haline getirmiştir. Sektördeki firmaları zor duruma düşüren bu durum savunduğunuz serbest piyasa ekonomisi anlayışına aykırı değil midir? Konut açığının giderilmesi ve nitelikli konut üretiminin yapılması için TOKİ'ye sağlanan olanakların serbest piyasada faaliyet gösteren inşaat firmalarına da sağlanması için hükümetinizin herhangi bir düzenleme yapması söz konusu mudur?
10. Kamu kaynaklarının daha verimli kullanılması yönünde, sağlıklı bir çevre ve yerleşim yerinin mümkün olabilmesi için yeni ve çağdaş bir kentleşme planınız var mıdır?