

7/47752

GK, 3

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189-610-[3151.0]-...
Konu : Soru Önergesi 7/47752

ACELE
27.10.2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Başbakanlığın 24.07.2014 tarihli ve 3158 sayılı yazısı ekinde alınan İstanbul Milletvekili Van Milletvekili Özdal ÜÇER'e ait 7/47752 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız aşağıdadır.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 81 inci maddesi; “*Kıyı ve sahil şeritlerinde, 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3/8/1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile onaylı imar planı hükümlerine uygun olarak düzenleme yapılması kaydıyla, bu alanların sınırı içinde bulunduğu belediyelere veya mahalli idare birliklerine izin verilebilir. Bu alanlarda yapılacak düzenlemelerin kapsamı, elde edilmesi hâlinde gelirlerin paylaşımı, sona ermeye ve diğer konulara ilişkin hükümler İdare ile ilgili kuruluşlar arasında düzenlenecek protokollerle belirlenir.*” hükmündedir.

Bu madde ile kıyı ve sahil şeritlerinde onaylı imar planı hükümlerine uygun olarak düzenlemelerin yapılması için belediye ve mahalli idare birliklerine izin verilebileceği ve bu türlü düzenlemelerin içereceği gelir getirici ünitelerden elde edilecek gelirin, bir protokol kapsamında paylaşılabilmesi belirtilmekte olup, belediyelerin bu tür talepleri kiralama kapsamında değerlendirilmektedir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 20 nci maddesinde, *Tahsis Yapılamayacak ve Bedelsiz Devredilemeyecek Taşınmazlar* belirtilmiş ve anılan maddenin (h) bendinde, “*Kıyı tanımına giren ve tapu kayıtlarının, kıyı mevzuatına göre terkini gereken taşınmazlar,*” hükmüne yer verilmek suretiyle 3621 sayılı Kıyı Kanununa göre kıyı kapsamında kalan taşınmazların kamu idarelerine tahsis edilmesi hukuki olarak engellenmiştir.

Tüm bu düzenlemelerden anlaşılacağı üzere, öncelikle kıyı kenar çizgisi ile sahil şeridinin belirlenerek, imar planı ve uygulamasının yapılması halinde bu alanlarda, onaylı kıyı imar planında getirilen kullanım amacına ve kıyı mevzuatına aykırı olmamak üzere, yerine getirmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinin yürütülmesinde zorunluluk arz

A

eden ve gelir getirici nitelik taşımayan ihtiyaçları için talepte bulunulması halinde, ilgili Belediyelerin talepleri değerlendirilebilmektedir.

Ayrıca, mevcut durum itibariyle kamu kurumlarına tahsisli olan taşınmazların, alınacak uygun görüş doğrultusunda bu kurum adına olan tahsisinin kaldırılarak ilgili Belediyesine tahsisi konusu değerlendirilebilmektedir.

Diğer taraftan konu hakkında Bakanlığımızca Van ve Bitlis Valiliklerine (Defterdarlık) gönderilen yazılarımıza istinaden alınan bilgi ve belgelerin incelenmesi sonucunda; Ek: 1 ve Ek: 2 listelerde özellikleri ve kullanım durumları gösterilen Hazinesin mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazların, 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi ile 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13/d maddesi uyarınca Bakanlığımıza verilen yetki çerçevesinde alınan tahsis kararlarına istinaden tahsislerinin gerçekleştirildiği belirlenmiştir.

Buna göre; Bakanlığımız tasarrufunda veya mülkiyetinde bulunan ve 04/04/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalan taşınmazlarla ilgili olarak anılan Kanun ile Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli işlemler ilgili mevzuata uygun olarak yürütölmektedir.

Ayrıca, “Kıyı” ve “Sahil Şeridi” tanımına giren yerlerde 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine aykırı olan talepler Bakanlığımızca değerlendirilmemektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EK :
Liste (2 Sayfa)

EK-1 LİSTE

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	TAPU KAYDINDA VASFI	KULLANIM AMACI	TAHSİSLİ/KULLANICI İDARE
1	VAN	EDREMIT	YENİKÖY	2.900,00	TARLA	SOS. VE DİN. TES.	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2	VAN	EDREMIT	YENİKÖY	14.200,00	TARLA	SOS. VE DİN. TES.	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3	VAN	EDREMIT	YENİKÖY	11.335,13	ARSA	SU SPORLARI VE KAYIKHANE MERKEZİ	GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
4	VAN	EDREMIT	YENİKÖY	3.400,75	TARLA	SOS. VE DİN. TES.	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5	VAN	EDREMIT	YENİKÖY	2.000,00	TARLA	POLİS EĞİTİM TESİSLERİ	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
6	VV	EDREMIT	YENİKÖY	6.850,00	TARLA	SU SPORLARI TESİSLERİ	GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
7	VAN	EDREMIT	SARMANSUYU	5.300,00	TARLA	JANDARMA SOS. VE DİN. TES.	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
8	VAN	EDREMIT	SARMANSUYU	8.940,00	TARLA	MALİYE KAMPI	MALİYE BAKANLIĞI
9	VAN	EDREMIT	YENİMAHALLE	9.033,31	ISKELE VE DALGAKIRAN	ISKELE VE DALGAKIRAN	GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
10	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	21.000,00	ISKELE	ISKELE	AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI
11	VAN	TUŞBA	YEŞİL SU	12.500,00	TARLA	EĞİTİM DİNLENME KAMPI	SAĞLIK BAKANLIĞI

8

EK-2 LİSTE

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	TAPU KAYDINDA VASFI	KULLANIM AMACI	TAHSİSLİ/KULLANICI İDARE
1	BİTLİS	AHLAT	ERKIZAN	9.412,08	LOJMAN VE BAHÇESİ	ÖĞRETME NEVİ HİZMET BİNASI, LOJMAN VE GARAJ YERİ	MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI
2	BİTLİS	AHLAT	ERKIZAN	2.340,00	TARLA	POLİSEVİ	EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3	BİTLİS	AHLAT	TUNUS	42.243,52	ARSA	4 YILDIZLI UYGULAMA OTELİ	BİTLİS EREN ÜNİVERSİTESİ
4	BİTLİS	ADILCEVAZ	EVRENPAŞA	3.368,50	HAM TOPRAK	SU KAYAĞI TESİSİ	İL ÖZEL İDARESİ
5	BİTLİS	TATVAN	SARAY-TATVAN	15.038,00	TARLA	HASTANE	SAĞLIK BAKANLIĞI
6	BİTLİS	TATVAN	SAHİL	3.550,00	LOJMAN VE ARSA	LOJMAN	JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
7	BİTLİS	TATVAN	SAHİL	9.046,12	ARSA	KIZ MESLEK LİSESİ	MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI
8	BİTLİS	TATVAN	SAHİL	2.342,08	BETONARME HİZMET BİNASI VE LOJMAN	HİZMET VE SELEKTÖR BİNASI, LOJMAN	GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
9	BİTLİS	TATVAN	SAHİL	3.422,32	LOJMAN	LOJMAN	MALİYE BAKANLIĞI
10	BİTLİS	TATVAN	SAHİL	1.845,61	AVLULU 3 KATLI LOJMAN VE 2 KATLI HİZMET BİNASI VE BAHÇESİ	LOJMAN	JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
11	BİTLİS	TATVAN	SAHİL	17.950,88	HASTANE BİNASI, BAHÇESİ VE LOJMAN	50 YATAKLI DEVLET HASTANESİ VE LOJMAN	SAĞLIK BAKANLIĞI
12	BİTLİS	TATVAN	SAHİL	21.831,85	ARSA, 2 KATLI KIZ MESLEK LİSESİ VE BAHÇESİ	OKUL, HALK EĞİTİM MERKEZİ	MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI
13	BİTLİS	TATVAN	SARAY	6.975,00	3 KATLI KARGIR OKUL VE BAHÇESİ	İLKOKUL	İL ÖZEL İDARESİ
14	BİTLİS	TATVAN	PINARBAŞI	8.540,00	KARGIR LOJMAN VE ARSA	LOJMAN VE ORDUEVİ	MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
15	BİTLİS	TATVAN	SARAY	8.282,92	KARGIR EV,TARLA VE ARSA	LİSE	MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI
16	BİTLİS	TATVAN	KARŞIYAKA	2.000,00	TARLA	SAĞLIK OCAĞI	SAĞLIK BAKANLIĞI

h